

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Bengt Linnarsson

M-191

1972-12-29

11.002-3061-72

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden i
Sundsvalls kommun
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
PBM Yk1

Fastställelse av ändrad byggnadsplan för fastigheten Berge-
åker 37:13 a fl. Solånger, Sundsvalls kommun

Akten
Pl-kansliet

Underrättelse
till
Uno Lindström
Tränarvägen 36
852 56 Sundsvall

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-07-03 an-
taget förslag till ändrad byggnadsplan för fastigheten Berge-
åker 37:13 a fl, Solånger, Sundsvalls kommun. Förslaget inne-
fattar byggnadsplanbestämmelser och karta upprättade av stads-
byggnadschefen L Nilfors, planarkitekten U E Hallruth och plan-
ingenjören A Ohlsson 1972-03-20 med ändring 1972-04-14. Till
förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet föreligger en markägareanmärkning, nämligen från
Uno Lindström, som yrkar att viss del av Hästskovägen, som
enligt förslaget skall utgöra park, skall få nyttjas som väg-
förbindelse och underhållas såsom gata. Stadsbyggnadschefen
har i yttrande 1972-05-02 meddelat att ytterligare planänd-
ringar i omgivningen är att vänta och att ingen ändring kom-
mer att göras beträffande Hästskovägen förrän i samband med
denna blivande plan. Lindström har berättat tillfälle att ytt-
ra sig om stadsbyggnadschefens uttalande men har ej avgivit
något yttrande. Då planändringen ej kan anses medföra någon
praktisk olägenhet för Lindström, bör anmärkningen ej utgöra
hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 76 och 100 §§
byggnadslagen.

Kartan föres med bevit om fastställelsen.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga (bl PM nr 4).

I den slutgiltiga handläggningen av detta ärende, vari läns-
arkitekt Birger Åström beslutat och biträdande länsarkitekten
Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit läns-
assessorn L Fors och hälsöversätterskolanläraren P-K Håkansson.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Jan de Wit

CIVILDEPARTEMENTET FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
I SUNDSVALL

Avskrift

Datum

Dnr

Ink...73-12-04.....

1973-11-09

P1 69/73

Dnr

Uno Lindström
Tränarvägen 38
852 58 SUNDSVALL

Besvär i fråga om ändring av byggnadsplan för Bergsåker
37:13 m.fl. inom Selånger i Sundsvalls kommun
Dnr 11.082-3061-72, 11.082-183-73

I beslut den 20 december 1972 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 3 juli 1972 antaget förslä till ändring av byggnadsplanen för Bergsåker 37:13 m fl i Selånger.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Carl-Eskil Wallrudh och planingenjören Axel Ohlsson den 20 mars 1972 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Lindström anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 29 juni 1973.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Ingvar Carlsson

E Loheman

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Ohlsson

Maj-Britt Ohlsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ provade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Sundsvall
beträffande fastigheterna BERGSÅKER 37:13, 14, 15 m fl,
Selånger.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav må lättare skärm-
tak eller garage uppföras vid biluppställnings-
platser om detta för varje särskilt fall provas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsen-
ligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande eller under-
håll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföras fristående.

5 § FASTIGHETS STORLEK

Å med F betecknat område får fastighet icke
ges mindre areal än 800 m².

6 § DEL AV FASTIGHET SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å FASTIGHET

1 mom Bebyggelse på fastighet som omfattar med F be-
tecknat område får icke uppta större areal än
160 m².

2 mom På fastighet som omfattar med F betecknat om-
råde får endast en huvudbyggnad och ett fri-
stående uthus uppföras.



7 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter.

Sundsvall den 20 mars 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det den 14 april 1972 ändrade förslaget.

Sundsvall den 14 april 1972

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 220, betyggar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 1972-12-20

i ärende nr 182-3061-72

På tjänstens vägnar

Sten Zackari



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Sundsvall
beträffande fastigheterna BERGSÅKER 37:13, :14, :15
m fl, Selånger.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Planområdet omfattar ca 1 ha och ligger ca 5 km väster
om Sundsvalls centrum och ca 0,5 km norr om Bergsåkers
skola.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande området fastställdes 25 juli
1963. Nytt förslag utställdes vid årsskiftet 1970-71
och är f n under fastställelseprövning beträffande
stadsbygden fram till 1985.

Området redovisas i båda förslagen avsett för bostads-
bebyggelse.

Generalplan

Förslag till generalplan redovisande området avsett
för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit
föremål för beslut.

Byggnadsplan

För området gäller förslag till utvidgning av byggnads-
planen för Bergsåker, antaget 10 juli 1962 av byggnads-
nämnden i dåvarande Selångers kommun och fastställt
27 mars 1963 av länsstyrelsen i Västernorrlands län,
resolution III G 2-19-62 (B 455).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörs-
kontoret under åren 1966-68 genom fotogrammetrisk mät-
ning.



Fornlämningar

Inom planområdet finnes inga kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

I det av länsstyrelsen den 27 mars 1963 fastställda förslaget till byggnadsplan för del av Bergsåker redovisas Tränarvägens östligaste del som parkmark. För att möjliggöra ett rationellt underhåll av Tränarvägens östliga del har utrymme tillskapats för anordnande av en vändplan. Byggnadsmarken för fastigheterna Bergsåker 37: 13-15 har utökats att omfatta det triangulära parkområde som begränsas av ovan nämnda fastigheter och Härmstavägen.

För tids vinnande har det i samråd med länsarkitekten befunnits lämpligt att tillämpa byggnadsplaneinstitutet för dessa ovan nämnda ändringar.

Samråd

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, vägverket, vissa markägare och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 20 mars 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Under utställsetiden framkom synpunkter som föranleder en smärre förskjutning mot öster av den i Tränarvägen föreslagna vändplanen.

Sundsvall den 14 april 1972

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-12-30.....

i ärende 11/1082-306/72

På tjänstens vägnar

Sten Zackari

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 220, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare
1971/71-314,2-192
KS