

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATURPARK** Grönområde med skötselplan

- PARK** Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfarter från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- parkeringsmarkering Parkering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b Endast källarlösa hus
- IV Högsta antalet våningar
- v Utöver högsta antalet våningar får indragen vind byggas. Förräddsvind får ej inredas
- kedjehus Högsta antalet våningar
- närlokal Boendekomplement i form av närlokal för hyresgäster
- balkonger Endast balkonger och vindfång

STÖRNINGSKYDD

- m Lägenheter närmast lokalgatan skall ha tillgång till bullerskyddad uteplats. Uteplatserna skall klara de av riksdagen uppsatta riktlinjerna för buller utomhus som uppkommer från vägtrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 08.0024.211

DEL AV VÄSTHORJA 12;5 Centrala Gröndal, Etapp 1

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i januari 2009
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2009-04-29
Laga kraft: 2009-10-07

Lina Andersdotter
planförfattare

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



GRUNDKARTA

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Gällande användnings- och egenskapsgräns Traktgräns Fastighetsgräns Servitutgräns MOSSLE 0:00 DALEN 00 Storgatan | <ul style="list-style-type: none"> Befintliga byggnader (husliv) Fornlämning Markkonturer Staket Häck Stödmur Mur Järnvägsspår Slätt Dike | <ul style="list-style-type: none"> Strandlinje Ledning Ledning i jord Lykstolpe Träd Polygonpunkt Höjdpunkt Rutnätspunkt Befintlig markhöjd Nivåkurvor |
|--|---|--|

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2008-06-23 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
t.f. mättningschef

F349