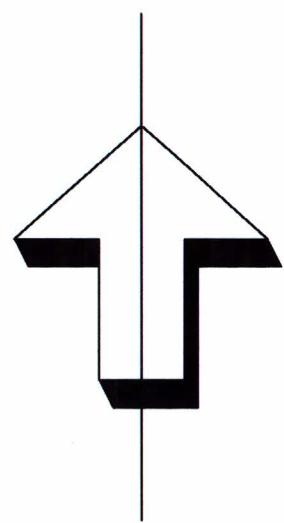


Detaljplanen antagen av
Byggnadsnämnden 2002-02-12, § 53
Laga kraft 2002-03-12



Detaljplan för
Köpmannen 1 och 2, m.fl.

Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

upprättad i december 2001 av stadsbyggnadskontoret och reviderad i februari 2002.

Leif Berg
Leif Berg
stadsbyggnadschef

Siv Carlström
Siv Carlström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÄRDSGATA** Motorfordon får framföras på de gåendes villkor
- P-PLATS** Parkering skall anordnas i källarplan och under Vattugatan, 20% av antalet bilplatser ska kunna upplåtas till enskild fastighet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H** Handel
- HKB** Handel, kontor och bostäder. Endast handel i bottenplanet

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- I** Marken får inte bebyggas
- x** Marken i källarplanet skall vara tillgänglig för transformatorstation
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i källarplanet och i bottenplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar
- Ø** Byggnadshöjd

Vind får inredas
Takkupor får endast anordnas mot gården
Hiss behöver ej anordnas för tillgänglighet till vind
Taktutning mot Första Avenyen och Frykholmogatan skall vara i enlighet med befintlig taktutning
Utformning av nya byggnader skall i huvudsak ske enligt illustrationsritningarna
Butiksentré skall anordnas mot Vattugatan

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

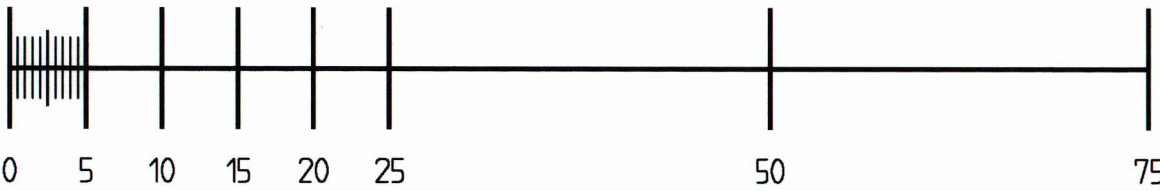
Vid ändring, ska byggnadernas karaktärsdrag, beträffande fasader mot Första Avenyen och Frykholmogatan, särskilt beaktas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Planbestämmelser för källarplanet
"P-PLATS" samt "I" och "x"

SKALA 1 : 500
METER



Detaljplan för
Köpmannen 1 och 2,
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län