

Avskrift

RESOLUTION

8.8.1967

III G1-39-66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 22 december 1965 med visst undantag och av byggnadsnämnden den 11 oktober 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Tumba östra mellandel, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten SAR Börje Wehlin i augusti 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underksrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 8 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar
meak

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stalmar

Beskrivning

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen över Tumba östra mellandel inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Området är beläget på ömse sidor om länsväg 226 (Dalvägen) strax sydväst om Tumba centrum.

Området inrymmer villabebyggelse av varierande ålder samt ett mindre antal byggnader för bilservice m.m.

För områdets huvuddel gäller stadsplan fastställd 15.5.1963. För den återstående, södra delen gäller byggnadsplan för del av Skäcklingeområdet fastställd 30.10.1959.

Förslaget överensstämmer med föreliggande generalplane-skiss. Det syftar i första hand till att bereda utrymme för ett ålderdomshem samt att höja vägnätets kapacitet med hänsyn till den starkt ökade trafik, som regionens exploatering väntas medföra. Det innebär dessutom en tydligare differentiering av de inom planområdet ingående användningssätten. Sålunda föreslås att utefter Dalvägens sydöstra sida marken tages i anspråk för småindustri- och bilserviceändamål, där tidigare även bostadsbebyggelse förekommer. Ett mindre område på Dalvägens nordvästra sida användes enligt gällande plan för bilserviceändamål och avses att bibehållas för samma ändamål.

Dalvägen skall kunna utbyggas till fyrfilig huvudled och lokalvägnätet har därför delvis omarbetats och kompletterats. Antalet utsläpp till Dalvägen har reducerats i största möjliga utsträckning. Småindustriområdena betjänas genom nya lokalgator. Bibehållna befintliga gator har anpassats efter aktuella krav på gatustandard.

All bilparkering förutsättes ske på tomtmark.

Plan för vatten och avlopp är upprättad av kommunens byggnadskontor och redovisas på särskild bilaga.

Samråd har under hand ägt rum med länsarkitekten och vägförvaltningen i Stockholms län samt med kommunens byggnadsnämnd och byggnadskontor.

Stockholm i augusti 1965

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 22 december 1965
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Mtak

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stalman

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen över Tumba östra mellandel inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Gj betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål samt småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt inom med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt inom med Jm eller G betecknat område får högst två femtedelar bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar, dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 6,5 meter, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Område, som på kartan betecknats som park eller gatuplantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns, som innanför gränsen markerats med heldragen linje.

Stockholm aug. 1965

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 22 december 1965
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.
rubak

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Malmström