

Plan E 135 K
**Detaljplan för
HALMSTAD 2:40 och 2:8 (del av)
Martin Luther, Halmstad**

Byggnadskontoret 20 januari 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta med gällande plangränser

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Höganäs Halmstadverken har önskemål om att få utvidga sin fastighet Halmstad 2:40 mot Stålverksgatan för att få interna transporter inom fabriksområdet att fungera på ett rationellt och säkert sätt. Dessutom finns ett framtida utbyggnadsbehov. Utvidgningen innebär att gång- och cykelbanan utefter Stålverksgatans södra sida måste slopas längs del av industritomtens gräns.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i nordöstra delen av hamnområdet utmed Stålverksgatan.

Areal

Planområdet har en areal på ca 1500 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Markkområdet som avses tillföras Halmstad 2:40 ingår i Stålverksgatan och ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Halmstads kommun (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige i oktober 1990, är området medtaget som verksamhetsområde, pågående verksamhet.

Detaljplaner

Planområdet berörs av byggnadsplan (detaljplan) som fastställdes av Kungl. Maj:t 17 juni 1960 (arkiv nr 353). Genomförandetiden har gått ut. Gällande plan redovisas på bil. 1.

Kommunala beslut

- 1998-03-10, § 80, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt byggnadsnämnden att revidera gällande detaljplan.
- 1998-04-08, § 120, beslutade byggnadsnämnden ge byggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva möjligheten att tillgodose Höganäs Halmstadverken önskemål om utvidgning av industriområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark och vegetation**

En ca 3,5 meter bred markremsa föreslås läggas till Höganäs Halmstadverkens tomt. Markområdet sträcker sig från övergångsstället över Stålverksgatan öster om Margaretagatan utmed hela tomtens längd österut, ca 440 meter. Markområdet utgör idag cykelbana. Markområdet skall utnyttjas för transporter utmed industribyggnaderna, som ligger mycket nära befintlig tomtgräns. En mindre del av planområdet skall utnyttjas för en tillbyggnad av en industrilokal, vilket inte kan genomföras enligt gällande plan.

Grönremsan med trädplantering mellan nuvarande cykelbana och gata (Stålverksgatan) bibehålles, men justeras till 1,5 m bredd på ömse sidor om träden.

Trafik

Ytterligare en gång- och cykelbana finns norr om Stålverksgatan. Denna är den gc-bana som frekventeras mest. Gc-banan söder om Stålverksgatan används i mycket liten omfattning. Det bedöms därför möjligt att slopa den aktuella gång- och cykelbanan söder om Stålverksgatan utmed fastigheten Halmstad 2:40 (Höganäsverken).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Halmstad som ovan

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner
Ann-Britt Thörner

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1999-02-18

Janet Larsson
Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 1999-01-20

§.....9.....

i tjänsten

Janet Larsson

Plan E 135 K

Detaljplan för

HALMSTAD 2:40 och 2:8 (del av)

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 20 januari 1999

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap. 28 §, föreskriver om enkelt planförfarande.

Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Något planprogram utarbetas ej då planen i huvudsak endast reglerar en befintlig fastighets avgränsning.

Miljökonsekvensbeskrivning anses inte heller behövas på grund av att planen ej innebär någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med naturresurser.

Tidplan

Samrådsbeslut i BN (byggnadsnämnden)	nov 98
Samråd	nov-dec 98
Antagande i BN	jan 99
Laga kraft tidigast	feb 99

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Del av fastigheten Halmstad 2:8 som idag utgör gång- och cykelbana överförs till Halmstad 2:40. Gasledningens läge skall säkerställas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal skall träffas mellan Höganäs Halmstadverken och Halmstads kommun som reglerar marköverföring och plankostnad.

TEKNISKA FRÅGOR

Tre stycken brandposter och ventiler finns i gång- och cykelbanan (Halmstad 2:8) utmed fastigheten Halmstad 2:40. De kommer att ligga kvar i befintligt läge. Men nu på fastigheten Halmstad 2:40. Avtal tecknas bl. a. angående skötsel och tillgänglighet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande:

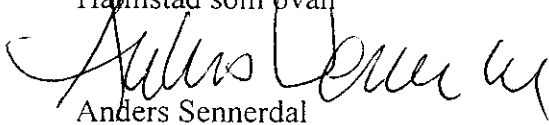
Tommy Palm

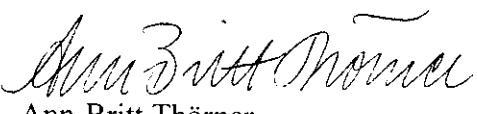
Stadsbyggnadskontoret

Leif Eriksson

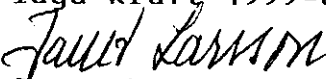
Tekniska kontoret

Halmstad som ovan


Anders Sennerdal


Ann-Britt Thörner

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1999-02-18


Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1999-01-20

§.....9.....

I tjänsten



Plan E 135 K
**Detaljplan för
HALMSTAD 2:40 och 2:8 (del av)
Martin Luther, Halmstad**

Byggnadskontoret 20 januari 1999

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap. 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger alltså endast vid samrådstillfället.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 1998-11-11 § 378 genomförts under tiden 24 november 1998 – 8 januari 1999. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Alla begärda yttranden har inkommit varav sju med synpunkter på planförslaget.

Några anmärkningsskrivelser har ej inkommit.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA OCH KOMMUNALA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har inga erinringar mot förslaget.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun har synpunkter på att rubriken bör i stället vara Halmstad 2:40 och 2:8 (del av).

Kommentar:

Rubriken ändras på karta och handlingar.

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER m.fl.

Kommunstyrelsen/stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanekartan bör kompletteras med utfartsförbud mot Stålverksgatan.

Kommentar:

Detaljplanekartan kompletteras. Fastighetsägaren har godkänt ändringen.

Tekniska kontoret har följande synpunkter: "Som framgår av genomförandebeskrivningen berörs tre brandposter med tillhörande ventiler av fastighetsutvidgningen. Enligt brandförsvaret måste brandposterna finnas

Sid 02

kvar eller ersättas med motsvarande nya. I första hand bör brandposterna flyttas så att de kommer att ligga utanför blivande kvartersmark (och eventuellt staket). Avtal om kostnaden för flyttningen förutsätts bli träffat. I andra hand ligger brandposterna kvar innanför kvartersgräns (och eventuellt staket). Härvid förutsätts att brandförsvarets tillgång till brandposterna garanteras, *från utsidan av staket*. Tillgängligheten förutsätter grind eller möjlighet att klippa ner staketet för att snabbt nå fram till brandposterna. Brandposterna får aldrig blockeras. *En lösning på detta kan vara att sätta upp låga avbärarräcken som hindrar att använda ytan som uppställningsplats*. Underhåll av brandposterna föreslås fortsättningsvis även i framtiden omhändertas av tekniska kontoret. Även detta alternativ kräver således ett avtal med fastighetsägaren som reglerar dessa frågor.

Kommentar:

Brandposterna föreslås finnas kvar i befintligt läge. Avtal tecknas angående skötsel och tillgänglighet.

Räddningsnämnden genom Lars Fredin undrar varför ett avtal skall tecknas om brandsposterna ändå får ligga kvar i befintligt läge och vad som skall regleras i detta beträffande skötsel, användning m.m. Brandposterna borde kunna ligga kvar om de är lätt åtkomliga, identifierbara, snö- och isfria den kalla delen av året.

Kommentar:

Brandposterna kommer att ligga kvar på samma ställe som tidigare men nu på kvartersmark i samband med marköverföringen. Se i övrigt kommentar till tekniska kontorets yttrande.

Banverket har följande erinran: "Planen vars syfte är att utvidga industrifastigheten Halmstad 2:40 får till följd att gång- och cykelvägen utefter Stålverksgatans södra sida måste slopas. Gång- och cykeltrafikanterna kommer fortsättningsvis att hänvisas till befintlig gc-väg på motsatta sidan om Stålverksgatan (norr om). Denna gc-väg går parallellt mycket nära godsbangården i Halmstad. Samtliga spår på godsbangården är elektrifierade. Av säkerhetsskäl är det inte önskvärt att man ökar gc-trafiken på den norra gc-vägen utan att först se över inhägnaden utmed godsbangården. Vi föreslår därför att Halmstads kommun snarast kontaktar Banverkets banområdeskontor i Göteborg för gemensam avsyning och inventering av inhägnaderna utmed järnvägsområdet så att en eventuell komplettering av stängslet kan ske innan den södra gc-vägen slopas.

Kommentar:

Kommunen har inför planläggningen studerat användningen av gång- och cykelvägarna och därvid konstaterat att den norra gång- och cykelbanan används mest idag. Beträffande avsyning av staketet så överlämnas kopia av Banverkets skrivelse till stadsbyggnadskontoret för beaktande.

Sydgas har följande att erinra: "Sydgas AB har distributionsledningar för naturgas inom planområdet. Gasledningarna måste vid genomförandet beaktas enligt gällande normer med avseende på täckningsdjup för t ex tung trafik, skyddsavstånd till staket, trädplantering mm. Alla härledbara kostnader för en eventuell flyttning av ledningarna till följd av ett plangenomförande, eller annan anledning, bestrids av initierad part (exploatören). Om distributionsledningarna hamnar på kvartersmark vid plangenomförandet skall ledningens läge säkerställas genom ledningsrätt.

Kommentar:

Kommer att beaktas i avtal. Ledningarnas läge kommer vid behov att säkerställas vid kommande förrättning.

Telia påpekar följande: Telia AB har bef. kabel som ligger i cykelbanan utmed hela sträckan, vi förutsätter att den kan ligga kvar på denna plats. Om kabel behöver flyttas står exploatören för kostnaderna.

Kommentar:

Kablarna kommer att ligga kvar på samma plats.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Länsstyrelsen
Polismyndigheten
SJ

Energiverken
Halmstads Näringslivs AB
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

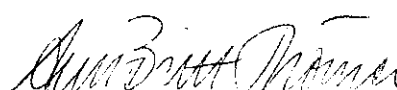
STÄLLNINGSTAGANDEN

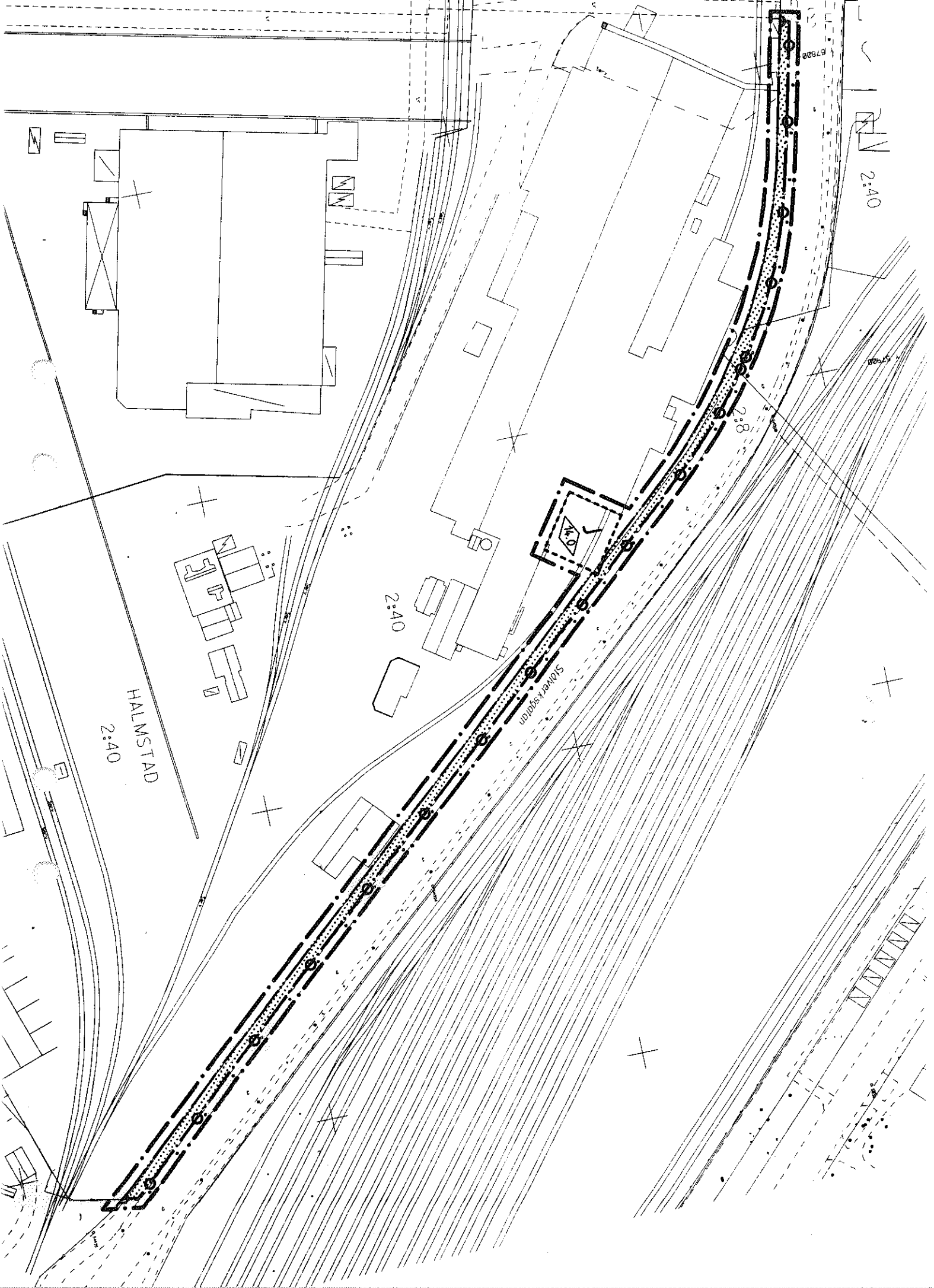
Förslaget föreslås ändras enligt följande:

- Detaljplanekartan kompletteras med utfartsförbud mot Stålverksgatan.
- Rubriken ändras.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Byggnadskontoret, som ovan


Anders Sennerdal


Ann-Britt Thörner



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 20 januari 1999, § 9, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Halmstad 2:40 och 2:8 (del av), Martin Luther, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 135K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 28 januari 1999.

Länsstyrelsen har den 5 februari 1999 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 18 februari 1999**.

Byggnadskontoret



Lennart Damgaard
kommunsekreterare

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Mattsson
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev