



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2019-08-28

§ 8**Detaljplan för del av Busterud - antagande**

Dnr SBN-2016-106 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av Busterud antas enligt plan- och bygglagens 5 kap. 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav den 22 juni 2016 stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom del av Busterud, inom Alster. Gällande detaljplan är från 1963 och anger bostadsändamål med syfte fritidshusbebyggelse. Av de idag 36 avstyckade fastigheterna är 17 bebyggda, både med permanent- och fritidsbostäder. Områdets ägs idag av privata fastighetsägare samt OBOS Mark AB.

Planens syfte är att i linje med översiktsplanen möjliggöra för permanentbostäder med kommunal infrastruktur. Planen har utformats så att den lantliga karaktären med inslag av skog, stora tomter och kuperad terräng kan bibehållas i så stor utsträckning som möjligt.

Planförslaget var på samråd vintern 2018 och granskning våren 2019. Kvarstående synpunkter handlar huvudsakligen om för stora/flexibla byggrätter för området, vägbredder och trafik. Inkomna synpunkter och ändringar efter samråd och granskning redovisas i Samrådsredogörelse och Granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 augusti 2019.

Plankarta med bestämmelser den 5 augusti 2019.

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning den 5 augusti 2019.

Illustrationsplan den 5 augusti 2018.

Samrådsredogörelse den 22 februari 2019.

Granskningsutlåtande den 5 augusti 2019.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

OBOS Mark AB