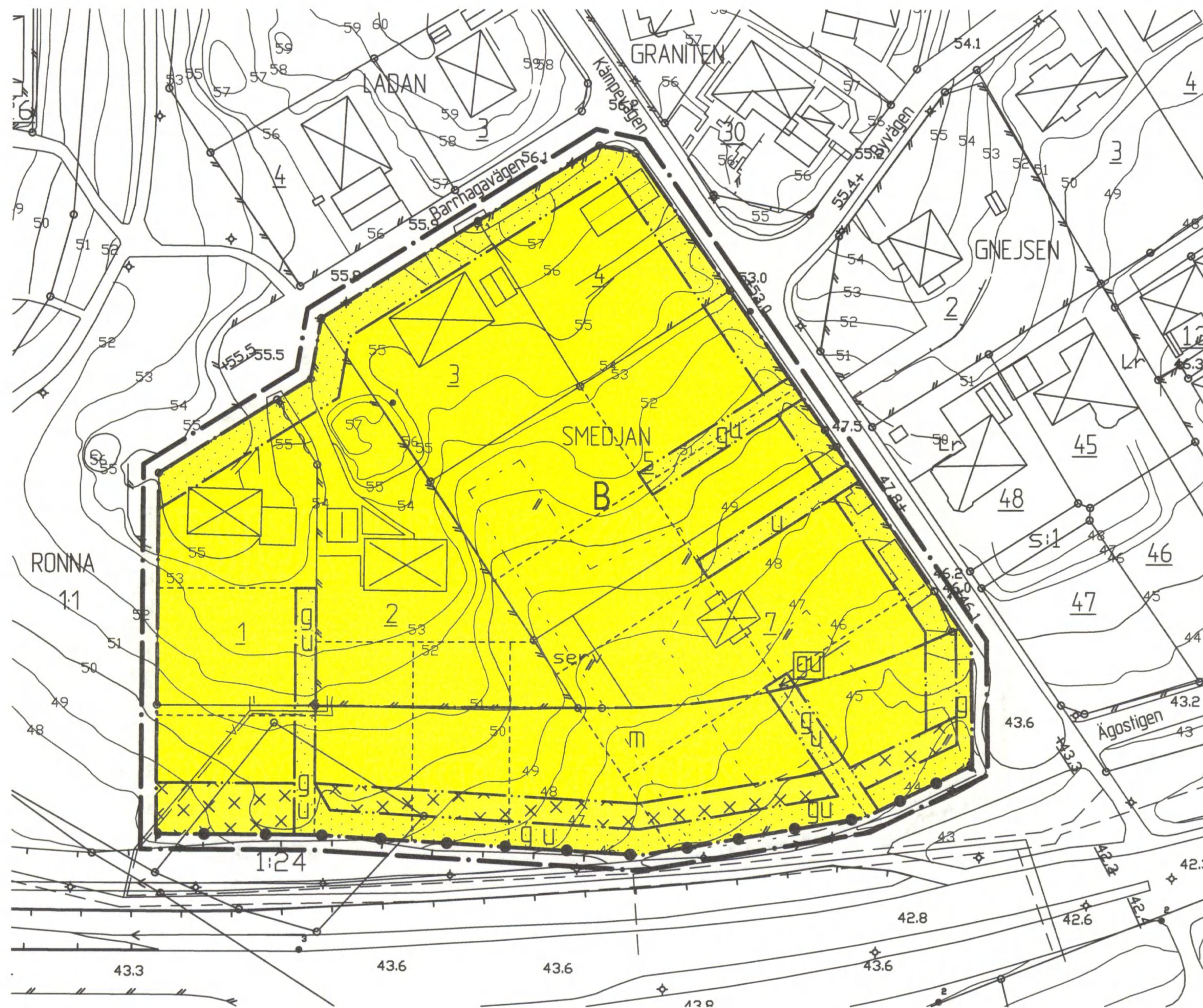


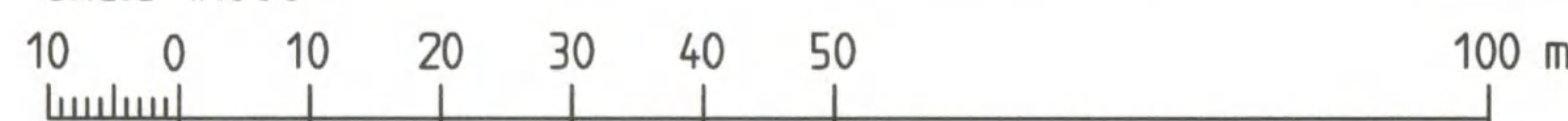


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Ledningar i mark. Osäker läge
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ☐ Uthus med takkontur resp husliv
- ☐ Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Stenmur

- Häck
- Väg
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2010-02-01
- Niklas Strand

Skala 1:1000



ANTAGEN AV STADBYGGNADSNÄMDEN
2010-10-05 §150
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-11-03

På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 30% av fastighetens areal får bebyggas. Minsta tomtstorlek är 700 kvm
Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 kvm
Utöver huvudbyggnad får ett uthus uppföras om en byggnadsarea av högst 50 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- ☒ Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3,0 m
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart m m

PLACERING

Där så bedöms lämpligt kan garage byggas samman över fastighetsgräns

UTFORMNING

Området får endast bebyggas med friliggande hus i högst två våningar.
Högsta byggnadshöjd 7,5m

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 m över markplanet.
- ☒ Byggnader får ej uppföras förrän bullerskydd har anordnats mot Strängnåsvägen, och ekvivalentvärdet för buller inte överskrider 55 dBA vid fasad

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationsgräns (tomtgräns)

Detaljplan för kvarteret

SMEDJAN m m

samt upphävande av tomtindelning inom planområdet
vid Kämpevägen
inom RONNA
i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2010-05-03

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P1593 A