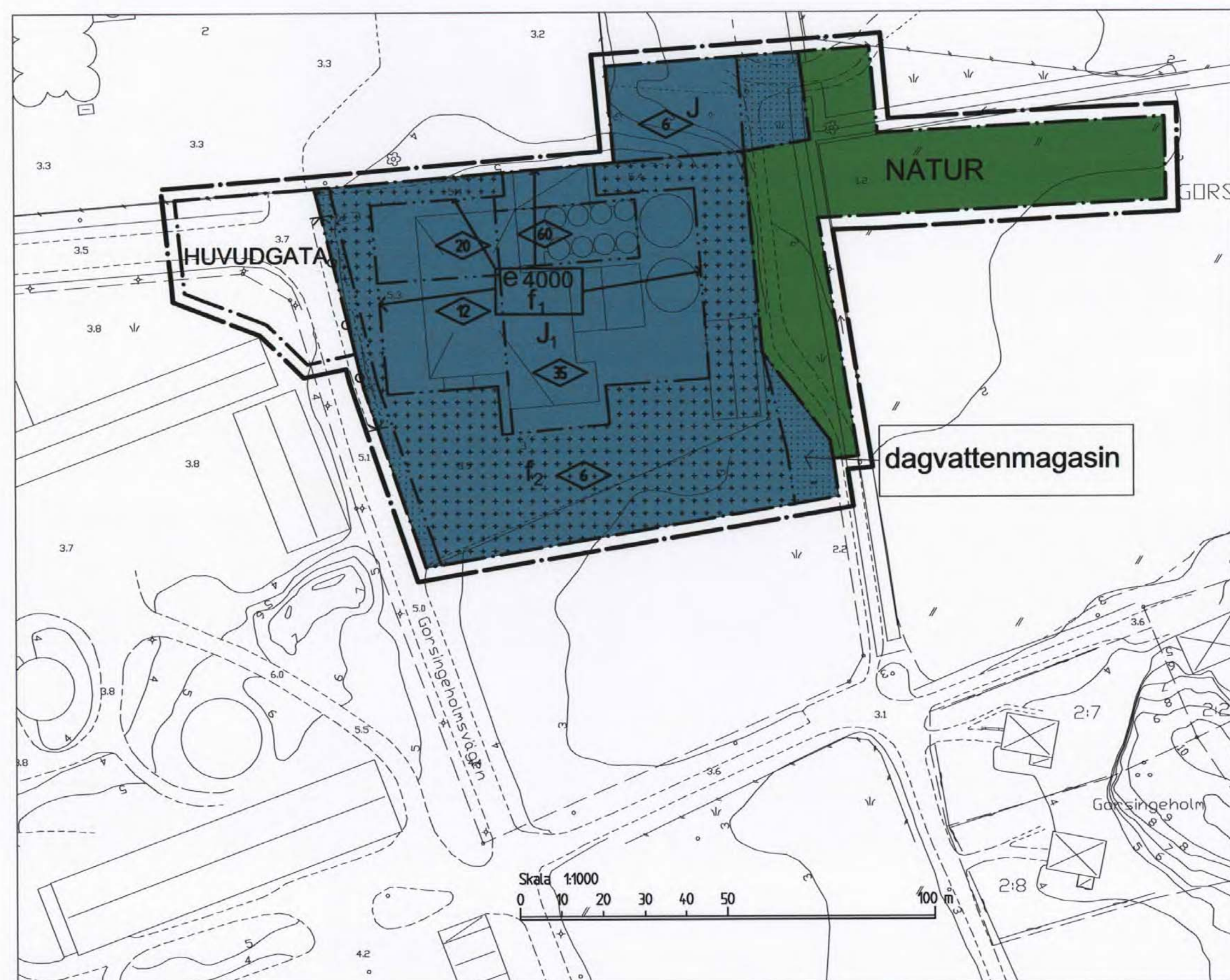




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Staket
	Stant
	Väg
	Gångstig
	Lovskog
	Barrskog
	Åker
	Äng
	Kärr
	Berg i dagen
	Nivåkurvor
	Ruhnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Naturområde

Kvartersmark

	Kvarverksamhet
	Industri

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas med uthus och förråd

UTNYTTJANDEGRAD

e 000	Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
-------	--

MARKENS ANORDNANDE

dagvattenmagasin Utjämningsmagasin för dagvatten skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f ₁	Fasadmaterial och färgsättning ska vara estetiskt tilltalande och ge en god helhetsverkan
f ₂	Förråd- och garagebyggnader ska i form och fasaduttryck anpassas till lantbrukets intilliggande ekonomibyggnader. Fasaderna skall utföras i färdig kulör

Störningar och risker

Naturvårdsverkets riktlinjer om extert industribuller ska följas

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej.

Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i typgodkända eldstäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Utökad bygglovsplikt/lov med villkor

Bygglov ska villkoras med att kontrollplan ska innehålla punkt angående kontrollmätning av buller för att säkerställa att bullervärdena enligt planen ej överskrider vid bostadsfastigheternas gräns.

DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse
STORMHATTEN 3 del av GORSINGE 1:1 STRÄNGNÄS KOMMUN	☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtande efter utställning
2007-01-11 Anna Nilsson, Anna Nilsson Arkitektkontor	Beslutsdatum Pbn godkännande 2007-01-24 Antagande 2007-04-23 Lagakraftvärmende 2007-05-25
Anders C Eriksson Stadsarkitekt	Mikael Fogel Planarbete
0 10 20 30 40 50 100 m	

S-P 07/17

0486-P07/17