

KV BERN NR 8
Örnsköldsviks församling
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1972-01-11

I tjänsten:

Rune Ljunge

Örnsköldsvik
72 01. 27.
Direktör 156/72 000.213
Uppdragsledare 1a

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget är en ändring av förslag till ändrad stadsplan (avlösningssplan) för Centrumområdet upprättad 1969-06-26, reviderad 1971-12-15. Detta förslag har av byggnadsnämnden 1971-11-23 § 1721 översänts till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige kommer att upptaga ärendet till behandling vid sammanträde 1972-01-31.

För området gäller stadsplan fastställd 1949-02-25.

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra uppförande av kontorshus i fyra våningar med butiker i bottenvåningen. Förslaget överensstämmer beträffande användningssätt, hushöjd och exploateringsplan med ovannämnda förslag till ändrad stadsplan (avlösningssplan) för Centrumområdet. Enda avvikelserna är att våningsantalet gäller för hela kvartersgränsen utmed Centralgatan. Enligt avlösningssplanen gäller våningsantalet endast till en husbredds avstånd från hörnet mot Lasarettsgatan.

Vid utställandet av avlösningssplanen har Vägförvaltningen med skrivelse 1970-09-14 översänt kopia av skrivelse från gatusektionen vid Statens Vägverk. Det framlagda planförslaget kan utifrån de synpunkter Vägförvaltningen har att beakta inte tillstyrkas i befintligt skick. Föreslagen disposition av delen norr om Centralgatan innebär en utvidgning av Centrumområdet över genomfartsleden, vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt inte är tillfredsställande.

Mot Vägförvaltningens kritik beträffande föreslagen disposition av delen norr om Centralgatan framhålles i stadsarkitektkontorets yttrande i ärendet 1971-11-23, att där redan idag finns ett flertal affärer som kommer att bestå lång tid framåt. Dessutom torde det vara svårt att finna ett lämpligare användningssätt för kvarteret omedelbart norr om Centralgatan än handel och kontor. Det kan tilläggas att det är orimligt att hindra att första våningen blir affärer, och eftersom det får anses lämpligt med bostäder efter Centralgatan, återstår för övriga våningar endast kontors- och handelsändamål. Det måste accepteras att genomfartsleden inte blir någon renodlad centrumtangerande led. Genom äldre planering har den kommit att hamna några kvarter för långt söderut.

Den åsyftade äldre planeringen är 1842 års stadsplan som i samband med köpingens grundande fastställdes av Kungl Maj:t 1842-10-06. Denna plan omfattade även nuvarande Nytorgsgatan och Bergsgatan norr om Centralgatan och hela området var avsett för handel och småindustri. Att riksvägen som nu benämnes Europaväg E4 drogs genom Centralgatan beror på 1885 års stadsplan, där breda esplanader utlades i Centralgatans förlängning på ömse sidor i 120 fots bredd för att förhindra större eldsolyckor. Att området alltjämt är ett handelsområde framgår av att ett 60-tal rörelseidkare i en gemensam skrivelse 1970-08-14 uttryckte sin besvikelse över att överstadens verksamhet avskäres från nederstaden bl a genom den föreslagna sammanhängande mittskiljeremsan i Centralgatan mellan Lasarettsgatan och Viktoriaesplanaden.

Till detta kan ytterligare läggas att det ur stadsbildssynpunkt är synnerligen angeläget att kvarteret saneras genom att den befintliga äldre träbyggnaden, som är i ganska dåligt skick, rives och att en nybyggnad uppföres i hela tomtens längd mot Centralgatan. Den befintliga träbyggnaden upptar endast cirka hälften av tomtens längd mot Centralgatan och den inblick till bakgård och uthus som därigenom finnes passar illa till den karaktär med slutna kvarter som Centrumområdet har fått genom sanering av andra kvarter. Att inreda kontorslokaler i bottenvåningen skulle inte heller harmoniera med stadsbilden och får sålunda anses strida mot bestämmelserna i 38 § byggnadsstadgan, enligt vilken åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som stads- eller landskapsbilden fordrar och som befinnes lämplig såväl för byggnaden i och för sig som för en god helhetsverkan. I alla byggnader utmed Centralgatan mellan Lasarettsgatan och Nygatan finns butiker. Dessutom finns det på norra sidan butiker även på hörnen av kvarteren Afrika och Ungern.

Det får ur allmän synvinkel inte minst från sysselsättnings-synpunkt anses angeläget att det tillämnade byggnadsföretaget kommer till stånd. För att göra företaget ekonomiskt genomförbart är det emellertid en förutsättning att bottenvåningen kan användas för butiksändamål.

Förslaget har utformats som en konventionell stadsplan men överensstämmer med tidigare omnämnda undantag betr hörnets utformning med förslag till avlösningsplan för Centrumområdet. Då ändringen sålunda endast är av formell natur kan inga sakägare anses beröras av ändringen. Utställning har därför med stöd av 17 § 5 mom byggnadsstadgan inte ansetts erforderlig. Av samma anledning har inte heller teknisk-ekonomisk utredning uppgjorts.

Samråd i ärendet har hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och berörda förvaltningar samt fastighetsägaren.

Förslaget har upprättats på framställning av fastighetsägaren.

Själeuvad 1972-01-11

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Den 3/11 1972 § 83 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ingemar Ardin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-10-11

i ärende 11082-643-72

På tjänstens vägnar:

Gertrud Lantmä

KV BERN NR 8

Örnsköldsviks församling

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-01-11

I tjänsten:

Rune Högren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

72 01. 27.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Den 31/1 1972 § 83 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen Axelsson

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål. Bostäder får dock anordnas där så prövas lämp-
ligt.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-
vändas endast på sätt som för varje särskilt fall prö-
vas lämpligt.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får
icke vidtas anordningar som hindrar att området används
för allmän gångtrafik.

4 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grund-
kartans nollplan som siffran anger.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

Själlevad 1972-01-11

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 1972-10-11

i ärende 11/1082-692-72

På tjänstens vägnar:

Gerda Vankar