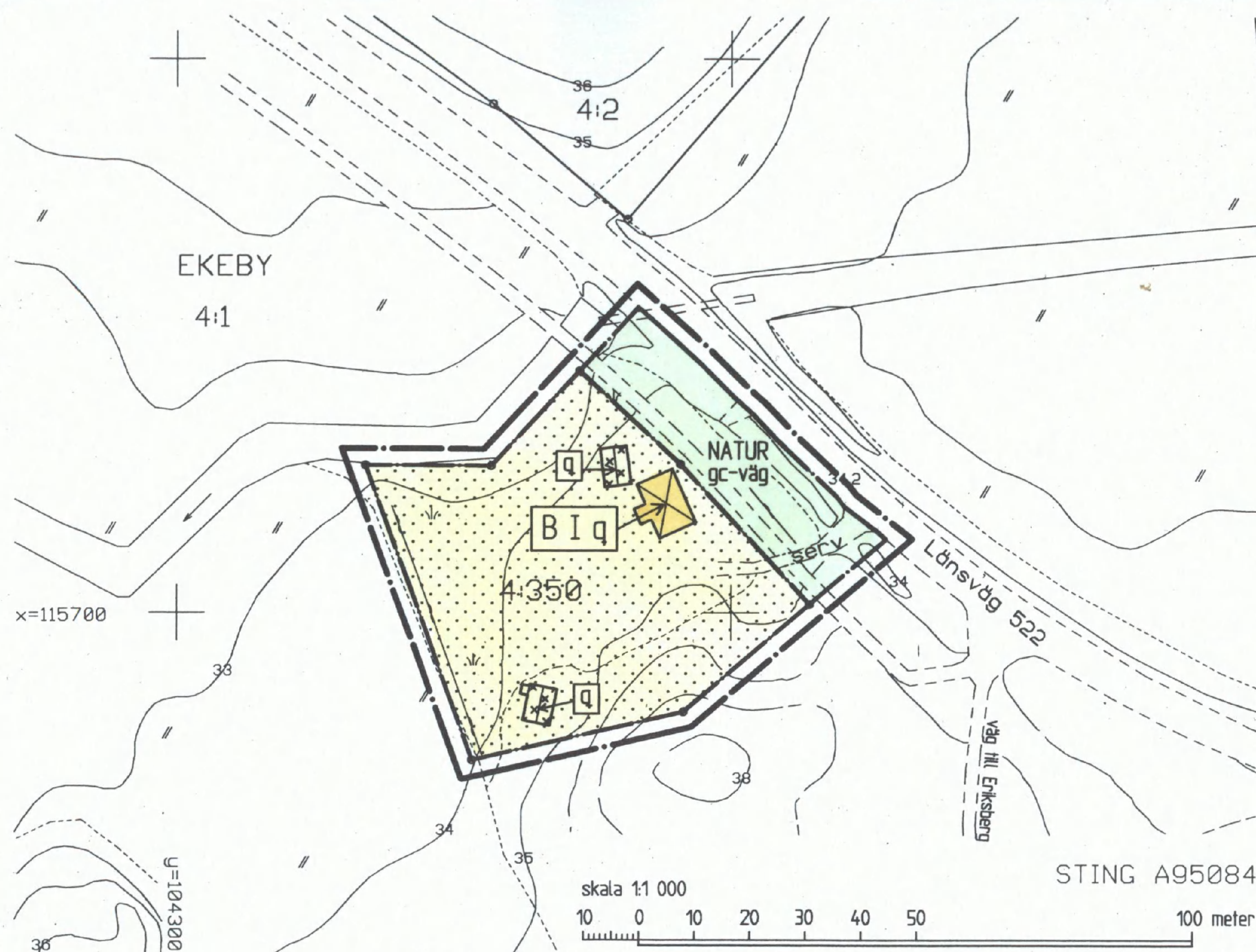




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får användas för bostadsändamål, i en våning, samt att bebyggelsen, som har stort kulturhistoriskt intresse, skall bevaras.

Området är ej tidigare planlagt, men ingår enligt översiktsplanen i rekreationsområde med stort värde för det rörliga friluftslivet.

Inom området finns ett gammalt torpställe "Beateberg" som består av en knuttimrad stuga, källarbod och uthus. I anslutning till bebyggelsen finns dels vackra tallar inom områdets södra del och dels lövskogsvegetation i norr och väster. Befintlig vegetation skall efter gallring finnas kvar och skötas på lämpligt sätt. Marken bedöms vara normal från radonrisksynpunkt. Bebyggelsen kan anslutas till det kommunala VA-nätet.

P 95052

Byggnaderna, som bedöms vara i relativt gott skick, är ur kulturhistorisk synpunkt mycket intressanta och bedöms därför som omistliga. Fastigheten är i privatägd.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, i en våning. Befintliga uthus har redovisats med erforderlig planbestämmelse. Samtliga byggnader har åsatts en planbestämmelse (q) som innebär att byggnaderna inte får rivas och att ändring av fasaderna ej får göras. Det är önskvärt att störningsnivån från trafikbullret på väg 522 begränsas inomhus genom att exempelvis fönster utbytes. Därvid skall dock beaktas, att de nya fönstren får samma storlek och utseende som de nu befintliga. Strävan skall vara att reducera maximal bullernivå inomhus till 45 dB(A).

Fastigheten får utfart till väg 522 via befintlig servitutsväg.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- serv Servitut
- ☒ Bostadshus med hustiv
- ☐ Uthus med hustiv
- ~ Häck
- Dike
- ~ Vattendrag

- Väg
- ☐ Vägtrumma
- Ägostagsgräns
- // Åker
- ↘ Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- 0,0 Avvägd höjd
- ~ Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- ~ Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-10-31
Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

B

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- q Särskild värdefull bebyggelse som inte får rivas, ändring av fasaderna får ej göras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

EKEBY 4:350 (BEATEBERG)
inom ENHÖRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-12-13

Uno Lander
Uno Lander
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
planchef

0181K-P
Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker
1147A

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1996-02-14 § 50
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1996-03-08
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson