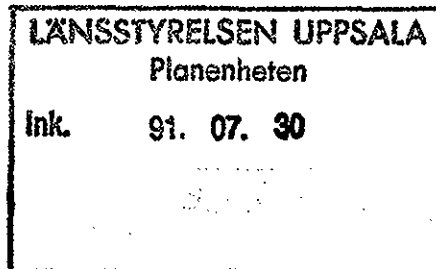




1990-06-06

Detaljplan för del av
fastigheten Gånsta 3:4,
Enköping.



FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
- PLANENS SYFTE** Planen skall ge förutsättning för uppförande av service-
utrymmen för gatukontor och fastighetskontor. Med andra
ord ett nytt centralförfåd skall uppföras.
- PLANDATA**
Lägesbestämning Området är beläget strax söder om utbyggt industriområde
inom stadsdelen Kryddgården och utgör således en fortsatt
utbyggnad av området här.
- Areal** Det i planen redovisade området har en areal av cirka 2
hektar.
- Markägoförhållan-
den** Marken ägs av AB Katrineholms Husbyggen.
- TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**
**Översiktliga
planer** I generalplan för Enköping antagen år 1969 som riktlinje
för stadens fortsatta utbyggnad är ifrågavarande fastig-
het redovisad som parkområde.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen som pågår
för Enköpings tätort har området föreslagits utgöra in-
dustriområde.
- Detaljplaner** Området är tidigare ej detaljplanlagt.
- Program för plan-
området** Ett avtal är upprättat mellan hyresgästen Enköpings kom-
mun och hyresvärderna AB Katrineholms Husbyggen, som regle-
rar utbyggnaden av förrådet.
- FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR** Stadens nuvarande förråd är beläget i kvarteret Sadelma-
karen. Detta kvarter skall emellertid bebyggas med fler-

bostadshus varför ett nytt centralförråd måste uppföras.

Inom del av fastigheten Gånsta 3:4 har därför detaljplan upprättats som ger förutsättning för uppförande av ett nytt centralförråd.

Mark och vegeta-
tion

Marken i denna del av staden utgörs av en uppodlag ler-
slätt och är låglänt.

Geotekniska för-
hållanden

Jorden består av cirka 25 m lera, som avsatts på friktions-
material på berg och eventuellt direkt på berg. Leran är
lös under 0,5-2 m torrskorpa. Leran är gyttjig samt under
torrskorpan sannolikt normalkonsoliderad, d v s sättnings-
enägen vid lastökning på marken och vid grundvattensänkning.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelseområden

Inom tomten skall uppföras servicelokaler för gatukontor
och fastighetskontor. Detta innebär kontor och personal-
rum, verkstäder samt garage och förråd. Vidare skall en
salt- och sandlada uppföras och upplagsytor iordningstäl-
las.

En bänkgård för parkavdelningen skall finnas.

Den östra delen av tomten får betraktas som reservupplags-
yta.

Cirka 40-50 personer kommer att vara verksamma här.

Skyddrum

Området ligger utanför gränsen för skyddsrumsort.

Gator och trafik

Den nya förrådstomten skall angöras från Ågatans förläng-
ning. Ny bro måste byggas över Korsängsdiket.

Parkering

Inom fastigheten utbygges ett 50-tal parkeringsplatser som
angöres via en lokalväg på tomten.

Teknisk försörj-
ning

Ledningar för avlopp, vatten samt el och fjärrvärme fram-
drages av kommunen till fastigheten före byggstart.

Administrativa
frågor

Genomförandet av planen har redovisats i en genomförande-
beskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
Avdelningschef