

S: III
1963

Trollhättans stads-
Kommunala Författningssamling

Arg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 13.

Nr G 412.

Kungl. Maj:t har den 1 maj 1945 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 november 1944 antagna:

Stadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren *Toppön, Gallon,*
Pilen och Eken
i Trollhattan
uppgjort i augusti 1944 av

S.-A. HAGBERG
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingeniör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

Mom. 1. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad i redas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.

Tryckt 15/3 1949.

Blad 407

Obs! Se tilläggsbestämmelser i beskrivningen.

§ 3.

Ödd.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. A område, betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomten angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna i triangeln angiva.

Mom. 2. Inom med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 4. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 5. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

Mom. 6. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- eller arbetsrum.

Stadsplanebestämmelser för kvarteren Toppön, Gullön, Pilen
och Eken i Trollhättan den 4 maj 1945.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämför-
ligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad upp-
föras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med
punktprickning betecknad del av tomten är borttagen in-
nan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET

5/13
D.NR... 3/3 ... INKOM DEN
- 4. APR 1963
BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

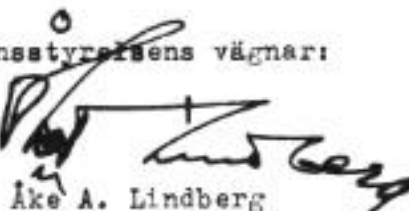
IIIGl 5 63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 december 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Eken i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i augusti 1961 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

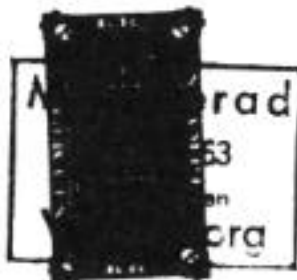
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 1 april 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Per Rudén

Stämpel Sex kronor.



Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
E K E N
i Trollhättans stad
uppgjort i augusti 1961.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta M₉.

Kungl. Maj:t har fastställt den ursprungliga stadsplanen för kvarteret Eken den 14 oktober 1904. Ändringar finnas fastställda av Kungl. Maj:t den 4 maj 1945 och av länsstyrelsen den 11 januari 1955 samt den 5 februari 1955.

Stadsplaneändringen har tillkommit på enskilt initiativ. Den innebär följande.

1955 års stadsplaner förutsatte för tomterna 5, 6 och 7 en ändring i bestående tomtindelning. Sådan tomtindelning skulle enligt § 39 i 1947 års byggnadsstadga snarast möjligt vidtagas genom byggnadsnämndens försorg. En tomtindelning föranledd av gällande stadsplan hade för tomten nr 6 inneburit, att den ökats i storlek på bekostnad av tomterna nr 5 och 7. Den i stadsplanen utmed Lilla Håjumsgatan angivna trevåningslamellen hade i enlighet härmed blivit förlagd å en tomt.

En frivillig överenskommelse om förvärv av erforderlig mark har emellertid icke kunnat komma till stånd.

Då därtill kommer att ett expropriationsförfarande skulle medföra stora kostnader och tidsutdräkt, väcktes förslaget att ägaren av tomten nr 6 förvärvade exploateringsrätten från ägaren av tom-

ten nr 7 för inskjutande del av lamellen på denna tomt. Den härigenom förvärvade ekvivalenta våningsytan adderas till exploateringsrätten inom tomten nr 6.

För tomten nr 5 innebär ändringen, att inskjutande del av lamellen punktprickas och kompenseras med en envånings garagelänga utmed tomtens norra del.

För att tillgodose byggnadsnämndens krav på lektytor, uppställningsplatser och garage å tomtmark måste emellertid lamellen å tomten nr 6 ändras till ett sexvåningshus för att minska byggnadsytan. Härigenom vinnes erforderlig friyta.

Exploateringstalet för de tre tomterna har genom förfaringssättet icke ökats, snarast något minskats, varjämte en välbehövlig öppning mot söder i det eljest nära nog slutna kvarteret erhålles. Vidare har ett kvartershörn avskurits mot Kungsgatan.

Stadsplaneförslaget har i enlighet med 14 § byggnadsstadgan innan utställningstiden insänts till länsarkitekten, varjämte stadens myndigheter beretts tillfälle taga del av detsamma.

Av Kungl. Maj:t den 4 maj 1945 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

1. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
2. Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
3. Inom med VI betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än sex våningar. Vind må ej inredas.

Trollhättan i augusti 1961.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 419 av den 18 december 1962 betygar

Artur E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut

den 1 april 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Per Hydén

Per Hydén

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Harald Schue