



Referens

Eva Kamph

Detaljplan för DEL AV KV FLOTTILJEN I RIKSTEN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Planens syfte

Fastighetsägarna för kv Flottiljen, Rikstens Friluftsstad AB, har tillsammans med Älvsbyhus kommit in med en begäran om att få en mindre del av den första detaljplanen för Rikstens friluftsstad (Del av Flottiljområdet 39-09X som vann laga kraft 2006-05-30) ändrad. Ändringen innebär att ett **u**-område (område för underjordiska ledningar) flyttas ca 15 meter norrut och ett **x**-område (område för allmän gångtrafik) tas bort eftersom nivåförhållandena är sådana att det blir svårt att nyttja för sitt ändamål. Ändringen krävs för att fastighetsbildning ska kunna göras och bygglov kunna beviljas på det förslag som är framtaget av fastighetsägaren tillsammans med Älvsbyhus.

U-området kommer inte att utnyttjas för utbyggnaden av detaljplan för DEL AV FLOTTILJOMRÅDET M M (36-09X) utan är utlagt för att eventuellt behövas i samban men en eventuell utbyggnad av berget öster om aktuellt område.

Plandata

Planens läge och areal

Planområdet är beläget i Rikstens friluftsstad mot Flottiljvägens östra sida. Planområdet är drygt 4 000 m².

Förenligt med 3, 4, och 5 kapitlet miljöbalken

Förvaltningen bedömer att planen uppfyller 3 och 4 kapitlen i miljöbalken inklusive miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet.

2010-01-25

Bedömning

I samband med att detaljplan för DEL AV FLOTTILJOMRÅDET M M (36-09X) upprättades gjordes en behovsbedömning 2005-10-24. I den konstaterades att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Det har bedömts att den nu aktuella ändringen inte heller kan innebära någon betydande miljöpåverkan

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Skyddsområde

Detaljplanen ligger inom yttre vattenskyddsområde.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planen är sju år från det att planen vunnit laga kraft.

För övriga administrativa och ekonomiska frågor hänvisas till genomförandebeskrivning.

Medverkande tjänstemän

Ulf Ekberg	Seniorkonsult; projektledare
Agneta Engver	Mark- och exploatering; Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elisabet Runesten	Plan- och bygglovenheten; Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planbeskrivning i övrigt

Övriga frågor vad gäller planbeskrivningen hänvisas till detaljplan för DEL AV FLOTTILJOMRÅDET M M (36-09X).

Kvalitetsprogram

Kvalitetsprogrammet tillhörande detaljplan för DEL AV FLOTTILJOMRÅDET M M (36-09X) ska vara styrande.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Marita Claëson
Plan- och bygglovchef

Eva Kamph
Planarkitekt



Referens

Agneta Engver Lindquist

Detaljplan för DEL AV KV FLOTTILJEN I RIKSTEN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Fastighetsägarna för kv Flottiljen, Riksten Friluftsstad AB, har tillsammans med Älvsbyhus kommit in med en begäran om att få en mindre del av den första detaljplanen för Rikstens friluftsstad (Del av Flottiljområdet 39-09X som vann laga kraft 2006-05-30) ändrad. Ändringen innebär att ett **u**-område (område för underjordiska ledningar) flyttas och ett **x**-område (område för allmän gångtrafik) utgår. Ändringen krävs för att fastighetsbildning ska kunna göras och bygglov beviljas på det förslag som är framtaget av fastighetsägaren tillsammans med Älvsbyhus.

Tidplan

- SBN beslutar om samråd: februari 10
- Samrådstid: feb – mar 10
- SBN beslut antagande: april 10
- Laga kraft tidigast 4 veckor efter nämndens beslut.

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut sju år efter det att planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för upprättandet av de formella planhandlingarna.

Avtal

Plankostnadsavtal finns som reglerar kostnaderna för planändringen.

ÖVRIGT

För de fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska frågorna hänvisas till detaljplan del av Flottiljområdet 36-09X som mer genomgående beskriver alla detaljer.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Maja Nilheim
Markchef

Agneta Engver Lindquist
Mark- och exploateringsingenjör