

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-3443-88

 ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM	
89. 01. 19	
DNR	UNR
88/922	394

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

Örnsköldsviks Kommun	
Kansliet	
89. 01. 19	
Diarient	
Beteckn	Nr.

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1988-12-16 antagit detaljplan för kv KÖPMANNEN 1, Örnsköldsviks församling.

Länsstyrelsen har 1989-01-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-01-14.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2284 P88/1216-1

Detaljplan för

KV KÖPMANNEN 1

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-12-16

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av karta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är dels att ändra bestämmelsen om markens användning så att planerad invändig ombyggnad kan genomföras, dels att förbereda en ändrig av kvartersgränsen mot Strandgatan och Viktoriaesplanaden inför kommande trafiksignalreglering av korsningen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet är ca 0,9 ha.

Markägförhållanden

Kv Köpmannen 1 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Dispositionsplan för Centrum Örnsköldsvik, antagen av fullmäktige 1985-12-16, anger oförändrad markanvändning för kvarteret.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1955-03-31.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tidigare gällande detaljplan tillåter endast småindustri inom området.

I dag finns restaurang, samlingslokal, diverse försäljningslokaler, kontor och lagerytor i byggnaden. Nu planeras inredning av tidigare kallager till kontor, motionslokaler och butikslokaler.

I planen anges ändamålsbeteckningar C₁, H₁, K, restaurang, samlingslokal, handel, dock ej livsmedelsförsäljning, hantverk och kontor. Beteckningen avses täcka in även andra liknande verksamheter som normalt förekommer i stadscentrum, dock ej bostäder.

Mot Strandgatan och vid korsningen Strandgatan-Viktoriaesplanaden innebär detaljplanen att gränsen för kv Köpmannen 1 flyttas in 0,5 meter till ca fyra meter. Gränsjusteringen är en förberedelse för kommande ombyggnad av gatukorsningen. Ingen omedelbar lösenrätt och lösenskyldighet för marken infaller i och med föreliggande plan, då markremsan enligt tidigare plan är avsedd för industri.

Parallellt med föreliggande detaljplan pågår planarbete för korsningsombyggnaden. I denna mera omfattande detaljplan kommer industrimarksremsan att utläggas som gatumark.

PARKERING, ANGÖRING, IN- OCH UTFART

In- och utfarterna till fastigheten regleras.

Parkeringsbehovet för i fastigheten arbetande, kan lösas öster om byggnaden, där ca 65 p-platser ryms. Väster om byggnaden ryms ca 45 p-platser, vilket bedöms som tillräckligt för de verksamheter som idag finns och som är aktuella att inreda.

Tillfarten till parkeringen öster om byggnaden behöver samordnas med tillfarten till Köpmannen 2, när Strandgatan läggs om. Avsikten med detta är att begränsa antalet utfarter mot huvudleden.

På vilket sätt detta ska ske med bibehållande av antalet p-platser och god funktion för de båda fastigheterna, får närmare utredas i kommande detaljplan för gatukorsningen, liksom utformningen av och andelarna i anläggningen. En sannolik lösning är en gemensam tillfart och parkering med öppningen mot Strandgatan belägen kring nuvarande fastighetsgräns. En sådan lösning ger ett effektivare nyttjande av marken för parkering än idag.

I föreliggande detaljplan har in- och utfartsförbudet avslutats tre meter väster om fastighetsgränsen för att markera att en samordning eftersträvas, men justering av läget kan komma att ske vid den slutliga lösningen.

Till dess ombyggnaden av gatukorsningen sker, får nuvarande in- och utfarter nyttjas.

Teknisk försörjning

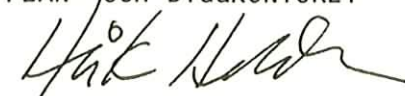
VATTEN OCH AVLOPP

För befintliga ledningar i Viktoriaesplanadens östra del erfordras u-område på kvartersmarken.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid har satts till fem år, då åtgärderna är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1988-12-16
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

KV KÖPMANNEN 1

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-12-16

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under december 1988 - januari 1989.

Ombyggnaden av korsningen Strandgatan- Viktoriaesplanaden är planerad att ske 1990-91, men förutsätter planändring även i angränsande kvarter.

Genomförandetid

Fem års genomförandetid bedöms tillräckligt, då ombyggnaden är omedelbart förestående.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gator.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Fastighetsplan (tidigare tomtindelning) som fastställdes 1956-04-16 upphör inom planområdet. Kv Köpmannen 1:s gränser ska justeras med hänsyn till föreliggande detaljplan, när detaljplan för gatukorsningens ombyggnad vunnit laga kraft.

Servitut för bef ledningar bör utläggas med stöd av ledningsläge.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift kommer att utgas i samband med bygglov. Detaljplanen medför inga kommunala investeringar.

Örnsköldsvik 1988-12-16
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt