

Detaljplan för **Kilarne 3:29, 3:40 och 3:65 m fl**,
Kilafors tätort, **Bollnäs kommun**, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan maj 2014

Bashir Hajo
stadsarkitekt

Mikaela Nilsson
trainee planering

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA
- NATUR

- Lokaltrafik
- Naturmark

Kvartersmark

- B
- C₁
- C₂
- K
- L
- N
- P
- P₁
- R₁

- Bostäder
- Herrgård
- Samlingslokal
- Kontor
- Växthus
- Friluftsområde
- Parkering
- Garage
- Masugn

Vattenområde

- W
- W₁

- Öppet vattenområde
- Brygga får anläggas inom området

UTNYTTJTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus och garage
- Marken får bebyggas endast med värmestuga/vindskydd
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Vegetation

- n₁ Träd får inte fällas. Träd ska vårdas. Träd får endast fällas på grund av säkerhetsrisk. Krävs återplantering ska samma trädslag användas. Fällning av träd kräver marklov. Träd får inte fällas. Fällning kräver marklov. Vid avverkning ska ädla lövträd, alm och lönn sparas
- n₂

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Ny byggnad placeras i linje med befintliga bostadshus vid Bruksgatan

Utformning

- 00-00 Minsta resp högsta taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inredas

Utseende

- f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- Särskild vikt ska läggas vid byggnaders detaljer och proportioner

Värdefulla byggnader och områden

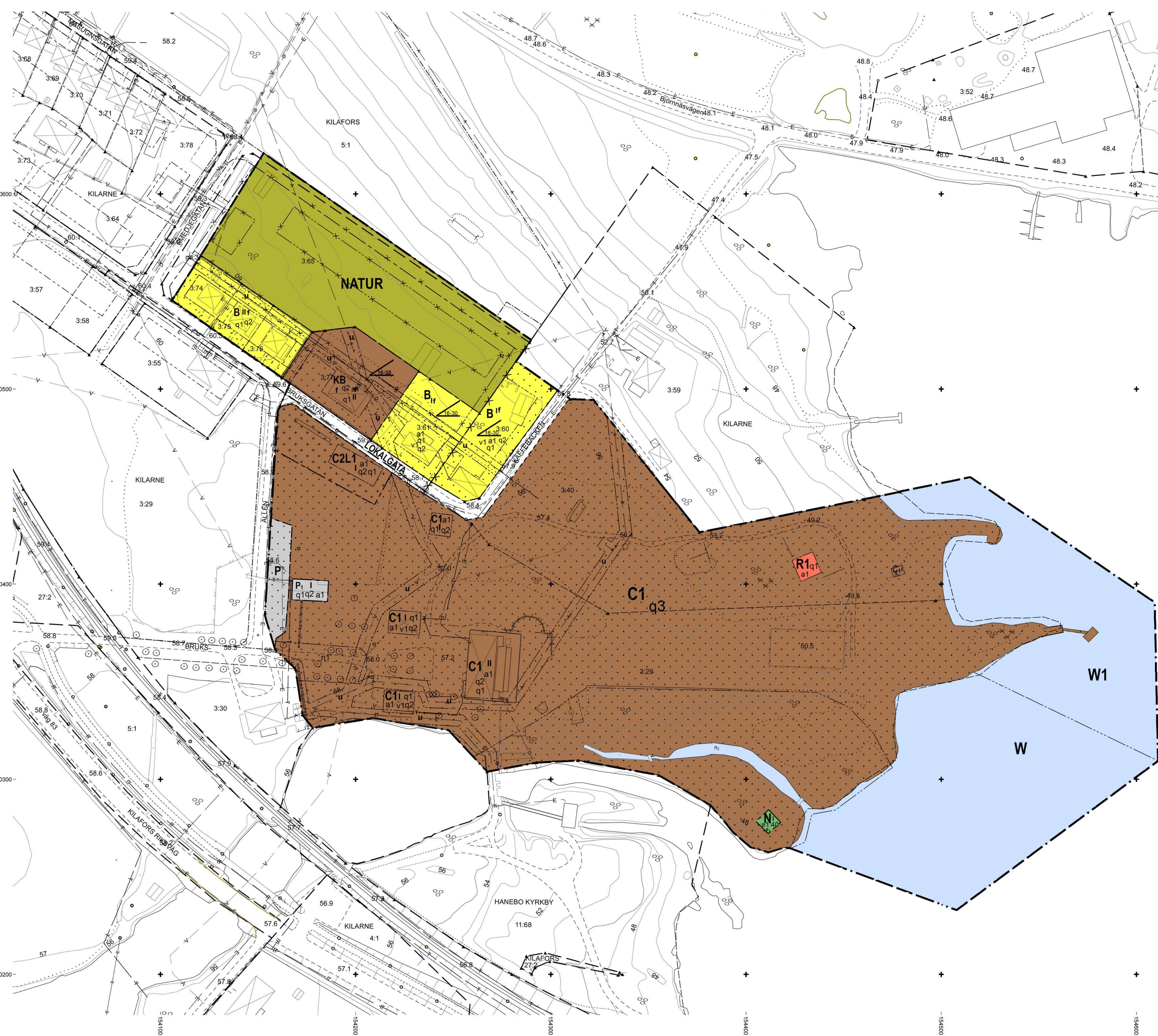
- q₁ Den ursprungliga byggnaden får ej rivas. Senare tillbyggnader/tillägg lan avlägsnas om rivningslov beviljas
- q₂ Särskild värdefull miljö. Byggnaden ska bevaras och underhållas med för byggnaden traditionella material och metoder
- q₃ Växtlighet ska bevaras och skötas enligt vad som preciseras i planbeskrivningen, avsnitt "Mark och Vegetation"

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

- a₁ Strandskyddet upphävs inom berörd kvartersmark

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgrän
- Fastighetsgrän
- Gällande användningsgrän
- Gällande användningsgrän sammanfallande med fastighetsgrän
- Gällande egenskapsgrän
- Bostadshus, uthus, skärmtak och trappa
- Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
- Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp jordkällan
- Staket resp häck
- Stödmur
- Slänt
- Stenmur
- Asfalkant, vägkant resp kantsten
- Järnväg
- Dike
- Lövträd resp rutnät
- Åker resp sankmark
- Barrskog resp lövskog
- Ägoslagsgrän
- Avloppsledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- Nivåkurvor
- Fastställd höjd
- Fotogrammetrisk avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- KILARNE Traktnamn
- 3:65 Registernummer



SKALA 1:1 000

Grundkarta upprättad 2013-04
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-05-07
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 00

Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Ingvald Johansson
Karttekniker

0 50 100 200 Meter

Dnr: 08-6284
Samråd: 20/1 - 7/2 2014
Utställning: 2/6 - 30/6 2014
Antagande: MBn §111, 29/8 2014
Laga kraft: 2014-10-09
Genomförandetid: tom 2019-10-09