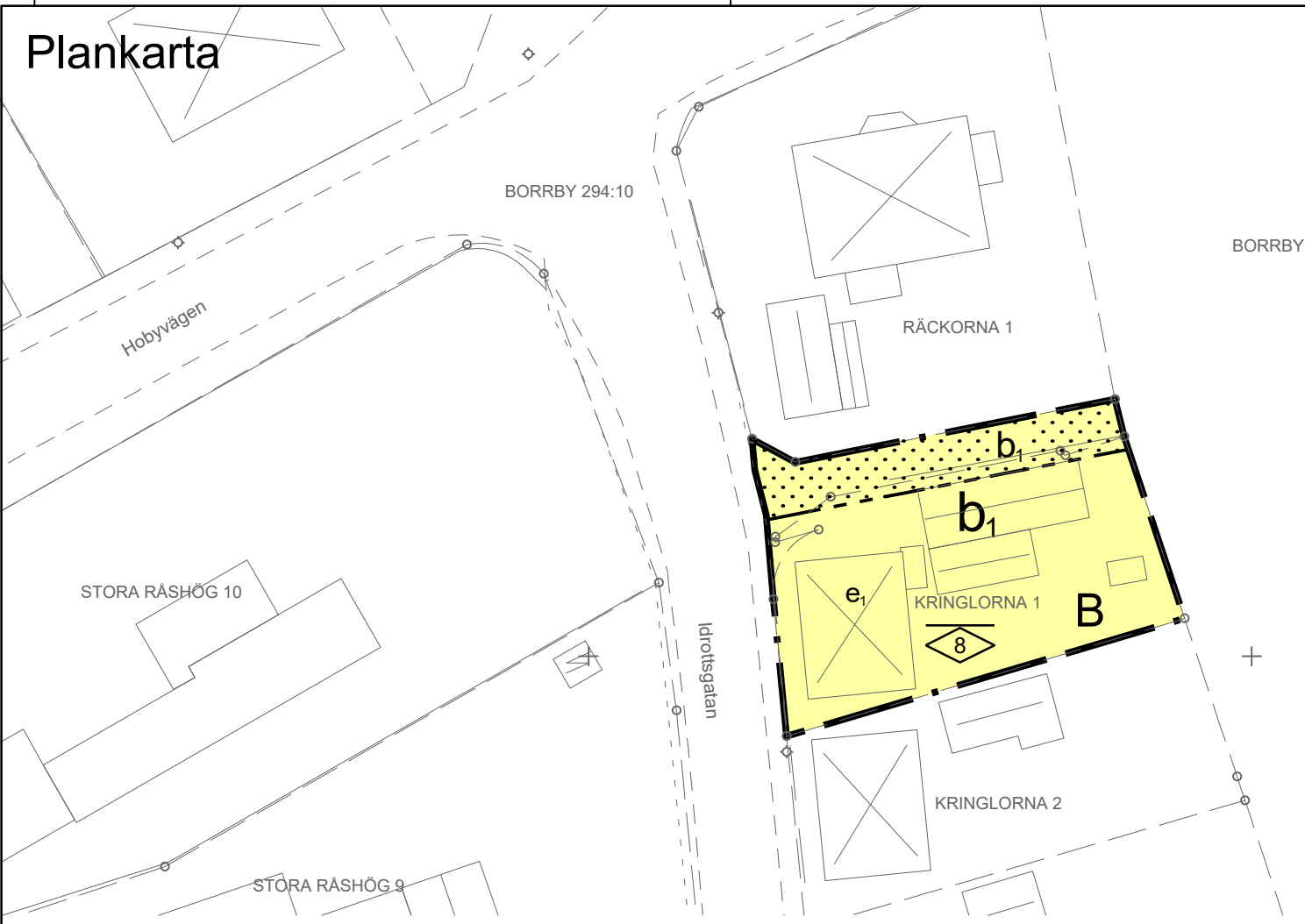


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Placering

Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_i Största byggnadsarea är 180 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_i Ny bebyggelse ska innehålla bullerriktvärden enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid väg för bostadsbebyggelse, vilket är 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Övrigt

Fastighetsplanen "Karta över förslag till tomtindelning inom kvarteret Kringlorna i Borby m.e, Kristianstad län (1953-05-20) upphör att gälla för hela planområdet., 4 kap. §

GRUNDKARTA

över Kringlorna 1 och Borrby 294:10
i Borby, Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-11-12

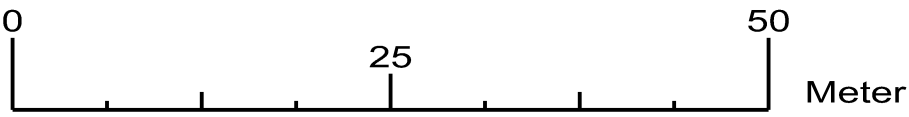
Grundkartan är upprättad 2020-06-04, ajourförd 2020-11-12 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Plan, Exploatering och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Sevitutsgräns
- KRINGLORNA 1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Industri, övrig byggnad
- Transformatorstation
- Väg
- Gångväg
- Staket, plank
- Stenmur
- Belysningsstolpe
- Rutnätskryss med koordinater

Skala 1:500 (A3)



Detaljplan för

Kringlorna 1

Simrishamns Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande 2016-12-15	SBN
Skala 1:500 (A3)		Antagande 2020-11-26	SPN
Upprättad 2020-11-13		Laga kraft 2020-12-24	SPN
Oscar Karlsson Planarkitekt		48	