

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

---:--- Detaljplanegräns
---:--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B₁

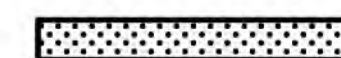
Bostäder, boendeservice samt hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Enbostadshus fristående, endast en huvudbyggnad. I huvudbyggnaden får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m².

Högsta byggnadsarea inklusive garage/carport och förråd samt inglasat uterum är 250 m². Området får inte indelas i fler fastigheter. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 respektive 6,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till mindre takkupor om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd. För garage/carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 respektive 4,0 m.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage/carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage/carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

Dag- och dräneringsvatten skall omhändertagas genom infiltration inom fastigheten. Källare eller suterrängvåning får anordnas där det ur teknisk och estetisk synpunkt provas lämpligt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING, Enkelt planförfarande

DETALJPLAN MED ILLUSTRATIONSKARTA FÖR

PÅARP 7:1, del av

Trönninge, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 24 juni 2009 (rev. 24 juni 2009)

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Bo I Lundberg
Ingenjör

Emil Berger
CAD-ritning

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft (regeringsbeslut)

Datum:
28 januari 2009
24 juni 2009
21 oktober 2010

Till planen hör:
Denna plankarta med illustration
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsågarförteckning
Särskilt utlåtande



Grundkarta upprättad den 3 juli 2008 av:

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: II
Beteckningssystem: TFA 4.68:2

Grundkartans beteckningar

fastighetsgräns
gräns för ledningsrätt och servitut
registernummer
3: 7
bonings- resp uthus karterat efter nyslät
bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
skärmtak
väg
staket
stodmur
häck
stenmur
slätt
ägsgänsgräns
äker
läv- resp. barrskog
lävträd
barrträd
nivåkurver
avvägd gathöjd
fastställd gathöjd
ledningsstolpe
belysningsstolpe
polygonpunkt

Illustrationskarta skala 1:1000

E 255 K