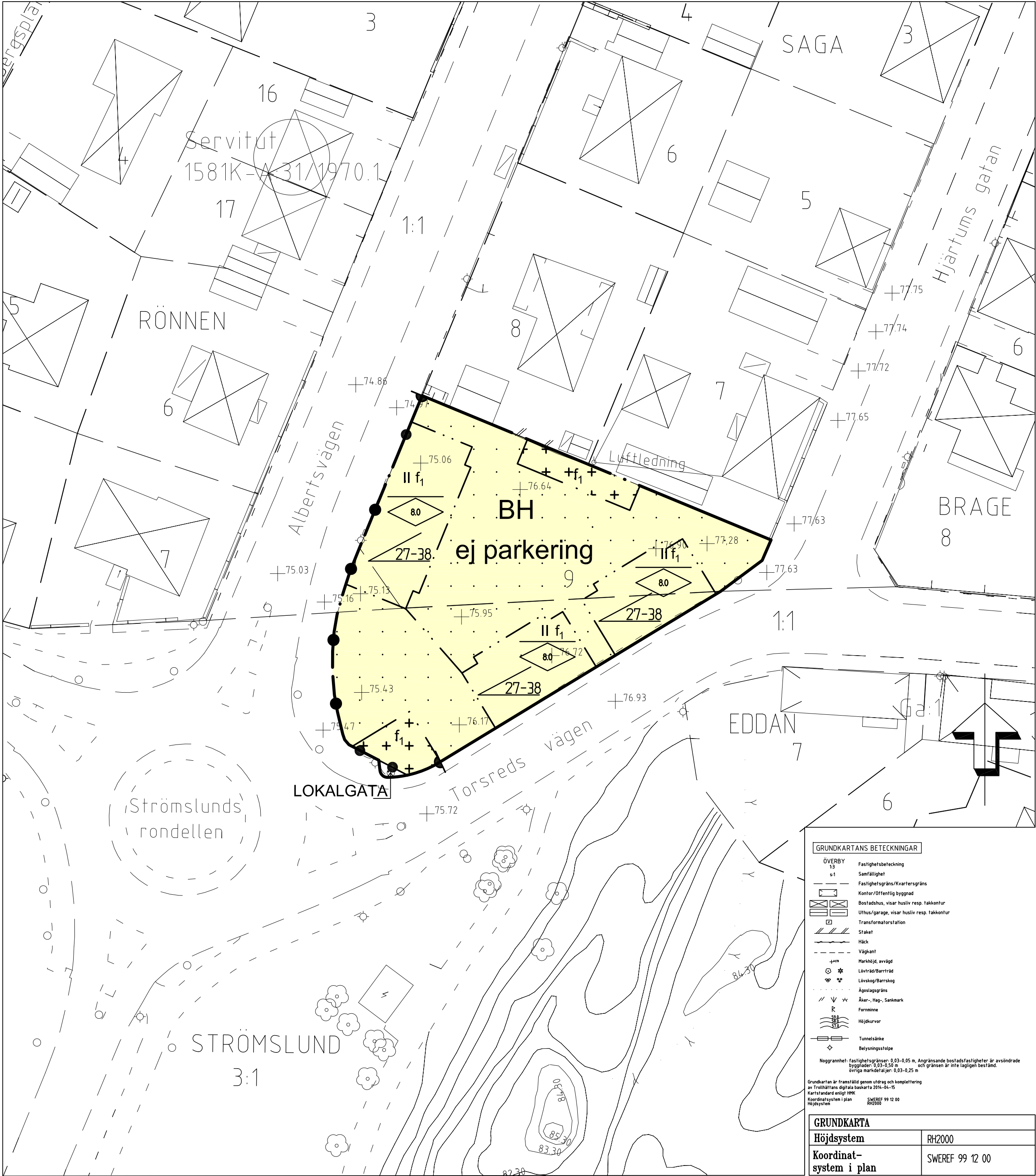




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY

13

Samfällighet

Fastighetsbeteckning

s=1

Fastighetsgräns/Kvartergräns

Kontor/Offentlig byggnad

Bostadshus, visar husliv resp. takkontur

Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur

Transformatorstation

Staket

Häck

Vägkant

Markhöjd, avvägd

Lövträd/Barrträd

Lövskog/Barrskog

Ägaregräns

Äker-, Hag-, Sänke

Fornnämne

Höjdhöj

Tunnelskär

Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m. Angränsande bostadsfastigheter är avskräddade byggnader: 0,03-0,50 m. Övriga markändamål: 0,03-0,25 m.

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2014-04-15. Kartstandard enligt IMK. Koordinat-system i plan: SWEREF 99 12 00. Höjdsystem: RH2000.

GRUNDKARTA

Höjdsystem

RH2000

Koordinat-system i plan

SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartermärk

BH

Bostäder och handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering

Parkeringsplats får inte finnas

Dagvatten skall infiltreras/fördröjas inom fastigheten

Utfart och stängsel

Bullerplank med planområdesgräns. Bullerplank skall anordnas i fastighetsgräns med en lägsta höjd av 2,0 meter och en högsta höjd av 2,2 meter. Där byggnad placeras krävs ej bullerplank. Utfartsförbud gäller.

Bullerplank med användningsgräns. Bullerplank skall anordnas i fastighetsgräns med en lägsta höjd av 2,0 meter och en högsta höjd av 2,2 meter. Där byggnad placeras krävs ej bullerplank. Utfartsförbud gäller.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

II

Högsta antal våningar

0,0

Högsta nockhöjd i meter

0,0

Minsta resp. största taklutning i grader

För komplementbyggnad är maximal byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 38 grader.

Utseende

f₁

Huvudbyggnader - Fasader skall utföras av träpanel och med träarkitektur som anknyter till sekelskiftet 1900 och täckmålas. Huset skall uppföras med rektangulär form på hög sockel 0,5-1,0 meter. Tak skall utformas som sadeltak och utgöras av tegelröda takpannor av lertegel eller betong. Trapphus får inte anordnas mot gata. Verandor förläggas på långsidorna. Eventuella takkupor får inte vara bredare än 1/3 av husets längd. Nya uthus och garage - Fasader skall utföras av stående lockstapelpanel och täckmålas med äkta färdigslamfärg, ljus. Uthus skall uppföras med en rektangulär form ca 3,5 meter. Tak skall utformas som sadeltak och vara belagda med tegelröda takpannor av lertegel eller betong.

Byggnadsteknik

Bostadsbyggnad skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst sida i de hus där riktvärdet inte uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2019-12-31

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Innan bygglov beviljas ska förekomst av markföroreningar ha klarlagts genom detaljerad utredning och riskbedömning. Åtgärder att avhjälpa ev. förekommande föroreningar ska fastläggas i kontrollplan. Åtgärder ska vara genomförda innan marken tas i anspråk för sitt ändamål, d v s när slutbesked ges.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2014-08-28 § 216; betygar.

Peter Andersson ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning, ÅF, 2014-05-13

DETALJPLAN FÖR
SAGA 9 M.FL.
Strömslund

Upprättad i juni 2014
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Frida Stenberg planarkitekt

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN, 2014-08-28

Lagakraftvinnande
2014-10-21

Plantekniker

Arbetsnummer
14 K