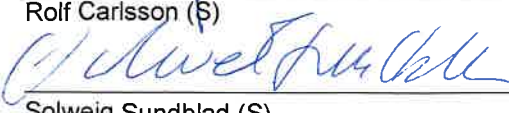




Beslutande organ	Kommunfullmäktige	
Plats och tid	Kompassen, Kaptensgatan 4, måndagen den 18 oktober 2021, klockan 18.00-20:36	
Beslutande	Rolf Carlsson, Ordförande (S) Oscar Widman, 2:e vice ordförande (M) Bitte Myrsell (M) Mats Flodin (M) Peter Book (M) Yvonne Bromée (M) Christer Nyström (M) Pernilla Åström (M) Staffan Karlsson (M) Ulrika Ornbrant (C) Elisabeth Norman (C) Jan Fredriksson (C) Jenny Gavelin (L) Svante Forslund (L) Bo Reinholdsson (KD) Kristina Eriksson (KD) Tomas Rådkvist (MP) Jesper Englundh (S) Linda Johansson (S) Matz Keijser (S) Solweig Sundblad (S) Sverre Ahlbom (S) Solweig Eklund (S) Hans Olsson (S) Johan Engwall (S) Ros-Marie Bälöw (S) Anders Wikman (NE) Ingvar Magnusson (NE) Kim Jämsä (NE) Magnus Ahlkvist (V) Britta Dalved (V) Anders Lindén (SD) Kristjan Valdimarsson (SD) Benjamin Albertsson (SD) Peter Ring (SD) Barbara Ciolek (SD) Robert Hajlen (M) Krister Larsson (M) Ritva Sunnanå-Ericson (M) Monica Hallgren (C) Magnus Hellmark (C) Lars Olsson (C) Soroor Moetazed (MP) Marie Ekberg (S) Jimmy-Prud Irakoze (S) Susanne Brofall (S) Fred Raghall (NE) Thomas Ekblom (NE) Ronny Holmberg (SD) §§ 128-136, 138-149 Jessica Lovéus (SD) Lars Jansson (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Minna Thunberg (L) Henrik Lindberg (KD) Heikki Tiitinen (KD) Georg Olsson (MP) Laila Berglind (S) Marianne van Aller (S) Alice Ford Jansson (SD)	
Justeringens plats och tid	Linbanegatan 12, tisdagen den 26 oktober 2021, klockan 09:30	
Avser paragrafer	128 - 149	
Sekreterare	 Clara Thorgren	
Ordförande	 Rolf Carlsson (S)	
Justerande	 Solweig Sundblad (S)  Krister Larsson (M)	

Sammanträdesdatum
2021-10-18**Kommunfullmäktige**

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-10-18

Anslaget sätts upp 2021-10-27

Anslaget tas ned 2021-11-18

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Justerarnas signaturer



Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 139

Ärendenummer KS2017/537

Detaljplan för Lillsidan 5:3 med flera - beslut om godkännande**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplanen antas.

Reservationer

Jesper Englundh (S), Linda Johansson (S), Matz Keijser (S), Solweig Sundblad (S), Sverre Ahlbom (S), Solweig Eklund (S), Hans Olsson (S), Marie Ekberg (S), Rolf Carlsson (S), Jimmy Prud Irakoze (S), Susanne Brofall (S), Johan Engwall (S) och Ros-Marie Bålöw (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Vi anser att kommunstyrelsen/plexuskottet bör ta ett ansvar över att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, verka och bo. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån Socialdemokraterna under en längre tid i kommunstyrelsen/plexuskottet utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen.

Magnus Ahlkvist (V) och Britta Dalved (V) reserverar sig mot beslutet.

Anders Wikman (NE), Ingvar Magnusson (NE), Fred Raghall (NE), Thomas Ekblom (NE) och Kim Jämsä (NE) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott lämnade i oktober 2017 positivt planbesked för att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Lillsidan 5:3 med flera.

Planen syftar till att ge planstöd för omvandlingen av det område som i den fördjupade översiktsplanen kallas Doktor Westerlunds gata och som där är utpekad som nytt bostadsområde. Planens syfte är att skapa förutsättningar för en stadsmässig karaktär med inslag av verksamhetslokaler i den norra delen av planområdet.

Planen skapar även förutsättningar för en ny förskola för att tillgodose ett ökat behov av förskoleplatser som följer av en ökad befolkning i området.

Området skall vara väl integrerat med omgivningen fysiskt och visuellt. Detta genom att bebyggelsen inte bildar helt slutna kvarter, samtidigt som skyddade, delvis kringbyggda gårdar bildas. Området i sin helhet skall också kopplas till det befintliga gång- och cykelvägnätet. Planens syfte är också att ge bra förutsättningar för en god boendemiljö med tillräckliga gårdsmiljöer.

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd under oktober-november 2019 och granskning under februari-mars 2021.

Under samrådstiden inkom 16 yttranden varav sju med synpunkter. Under granskningen inkom tio yttranden varav tre med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. En sakägare som yttrat sig under samrådet bedöms ha kvarstående synpunkter.

Efter granskningen har en barnkonsekvensutredning tagits fram för att belysa vilka konsekvenser för barn som uppstår i samband med omvandlingen av stadsdelen som helhet. Utredningen har tagits fram genom ett tvärsektoriellt samarbete med representanter för utbildningsförvaltning, socialförvaltning, upplevelseförvaltning samt samhällsbyggnadsförvaltningens park- och gatuavdelning.

Plankartan har kompletterats med bestämmelser gällande buller i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter. Planhandlingarna har reviderats gällande boendeparkering och en bestämmelse har införts på plankartan att parkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm som är under framtagande. Plankartan har även kompletterats med en bestämmelse som anger största bruttoarea för ytan med användningen S1 – Förskola, för att tydligare reglera byggrätten.

Med de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning bedöms detaljplaneförslaget vara redo att antas.

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Jesper Englundh (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Magnus Ahlkvist (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ingvar Magnusson (NE) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Britta Dalved (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Elisabeth Norman (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Lindén (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Magnus Hellmark (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bo Reinholdsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Peter Book (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag och avslag till detsamma.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen 2021-09-28 § 163

Protokollsutdrag, PLEX-utskottet, 2021-09-16, § 76

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-08-23

Plankarta, 2021-09-01

Planbeskrivning, 2021-09-01

Samrådsredogörelse, 2020-11-25

Granskningsutlåtande, 2021-08-31

Barnkonsekvensutredning, 2021-08-31

Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen för hantering