

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Lingonstigen inom Gene i Själevads socken och Örnsköldsviks kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde. För hela området gäller utomplansbestämmelser. För angränsande områden har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 24 februari 1967 (Vattentornsområdet), den 17 september 1969 (Genesåsen) och den 26 oktober 1970 (Åkerstigen). För i nordost angränsande område har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 25 maj 1965 (Pensio-närsgatan). För detta område har stadsplan upprättats men ännu icke antagits av kommunfullmäktige.

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt med egna-hem, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egna-hem med in-slag av mindre hyreshus, innehållande 4-8 lägheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lill-kyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fot-bollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält. Vid Bäckfjärden, c:a en kilometer söder om samhället, finns flera friluftsbad.

Längs Sundsvägen i samhällets västra del har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, läkarstation, tand-klinik, bibliotek, bankkontor, taxistation och ett par bensinsta-tioner.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mind-re centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dess-utom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i sam-hället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anlägg-ningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera små-industrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevadsbron (Brogatan), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

Det området, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, be-gränsas i norr av väg 924 (Genesåsvägen) och i söder av det stora skogsparti, som är beläget mellan samhället i norr och Bäckfjärden i söder och utgör ett omtyckt strövområde för samhällets invånare.

Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Lingonstigen inom Gene i Själevads socken och Örnköldsviks kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning jämte inredd vind.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv eller Ivk betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad i januari 1971.

Nils Lindgren
stadsarkitekt/

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 4/5 1971 § 508
betygas.

I tjänsten:

Rigrit Lindgren

Den 13/9 1971 § 379 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Bodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 2.11.1971

i ärende LL 11.082-1894-71

På tjänstens vägnar:

Sandra Westberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 mars 1972

Ang. undantag ee Kungl. Maj:ts beslut
Civildepartementet

Nils Örnberg