

Planbeskrivning

Handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning. (Markägarförteckning, separat handling)

Planuppdrag

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2010-06-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

Planens syfte

Planändringen syftar till att i samband med återuppbyggnad av raserad idrottshall möjliggöra en tillbyggnad, med placering delvis på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Plandata

Läge och markägoförhållanden

Planområdet, som är i kommunal ägo, är beläget söder om Toråsskolan och gränsar i öster mot Valldavägen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för Vallda.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Vp 76, antagen 1991-10-10.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

En behovsbedömning har gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Förslaget bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Förslaget bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka Natura 2000-området negativt.
- Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. (bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar)

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Fastigheten är idag bebyggd med en idrottshall. Planändringen möjliggör en tillbyggnad av idrottshallen genom att utöka byggbart område. Förslaget innebär att befintlig hall kan kompletteras med omklädningsrum och läktare.

Planens genomförande förutsätter att befintliga vatten, spillvatten och dagvattenledningar flyttas.

Genomförande

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark och allmän plats som ägs av kommunen. Ingen gemensamhetsanläggning är bildad för allmän plats inom gällande detaljplan. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.