

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför planområdet.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN KVARTERSMARK

- B Bostäder, enbostadshus. Endast fristående hus.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 260 kvadratmeter per fastighet.
Minsta tillåtna fastighetsarea är 700 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje i söder samt minst 4 meter från övriga fastighetsgränser. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggda i fastighetsgräns.

UTFORMNING

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,3 meter.
0-0 Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.

Komplementbyggnads taklutning får ej överstiga 30 grader.

- I Högsta tillåtna antal våningar.

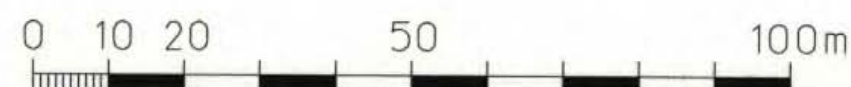
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkartans beteckningar

- Kvarter- och traktgräns
- - - Fastighetsgräns
— Stödmur
— Mur
— Staket
— Häck
— Väg med resp utan kantsten
— GC-vägbank
— Ägoslagsgräns
— Höjddurva
— Avvägd höjd
10,84 Bostadshus
Uthus
Skärmtak
Offentlig byggnad
Lövträd
7004 Polygonpunkt
36,20 7 Fastighetsbeteckning
— Vattenledning
— Dagvattenledning
— S Spillvattenledning
• Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i mars 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m.
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-20



LAGA KRAFTSHANDLING



HÖGANÄS KOMMUN

Upprättad 2007-12-04

Detaljplan för

**VÄSBY 11:130 m fl
i Väsby**

Skala 1:1000

Höganäs kommun, Skåne län

Antagande
2008-01-29

Laga kraft
2008-02-27

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Jenny Knutsson
Planarkitekt