

Antagande av detaljplan för Skyffeln 2, Esplanaden 59

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen.

Kommunfullmäktige godkänner den redovisade exploateringskalkylen. Investerings- och driftkostnader hanteras i ordinarie process för strategisk plan och budget.

Kommunfullmäktige godkänner upprättat exploateringsavtal och uppdrar till chef Område tillväxt att underteckna detta.

Jäv

Linda Lundström (M) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller i beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2023 om återremiss efter att följande motivering yrkats.

Tomas Persson (SD) yrkar på återremiss med följande motivering: "Då bullermätningen som detaljplanen hänvisar till med största sannolikhet är både felaktigt utförd och med fel antal fordon redovisade samt att bullerdämpningen som detaljplanen hänvisar till är hypotetisk och allt ansvar gällande lägenhetsbuller i byggnationen hamnar som skadestånd på kommunen kan vi inte annat än att yrka på återremiss och att en ny bullermätning utförs för att säkerställa så kommunen inte blir skadeståndsskyldig. Dessutom är varken kommunens väghållare (service) eller Lidköpings Miljö och Teknik ens tillfrågade i ärendet. Limtab har dessutom på senaste styrelsemöte påpekat problem i ärendet." Gustav Edvinsson (S) yrkar att ärendet återremitteras.

Bullerberäkningen har utförts av Akustikverkstan AB som är ett auktoriserat konsultföretag inom akustik, buller och vibrationer. Beräkningarna baseras på riktvärden för bostäder som anges i "Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216)".

För att säkerställa en god ljudmiljö utifrån givna riktvärden finns en planbestämmelse i plankartan om lägenhetsfördelning med bostadsrum placerade mot ljuddämpad sida.

Kommunens samtliga enheter har getts möjlighet att framföra synpunkter vid regelbundna informationsmöten om pågående detaljplaner samt vid samrådstillfällen i kommunens gemensamma samarbetsrum på webben. Lidköping Miljö och Teknik AB har varit representerade i arbetsgruppen för detaljplanen genom hela planprocessen där synpunkter vid samråd och granskning framförts och beaktats.

Därmed bedöms att erforderliga bullerutredningar och inom kommunen intern kommunikation utförts inför ett antagande av detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att kunna bygga bostäder på Skyffeln 2. Flerbostadshus längs med Esplanaden om cirka 20 lägenheter i upp till fyra våningar mot Esplanaden och tre våningar mot gården alternativt radhus med cirka fem lägenheter. Utemiljön ska innehålla vegetation för att skapa en god miljö för de boende och plats ska finnas för parkering i underjordiskt garage eller i markplan. Gatumarken, del av Esplanaden, avses omgestaltas. Utrymme skapas för ökad säkerhet för gång- och cykeltrafik samt för rumsskapande grönska och plats för hantering av dagvatten.

Den nya bebyggelsen inom Skyffeln 2 ska samspela med intilliggande bebyggelse och utformas och gestaltas så den uppfattas i ett sammanhang. Taket ska vara ett sadeltak med en lutning mellan 20 – 40 grader och huvudentréer placeras mot Esplanaden för att bidra med liv till gatumiljön som är ett utpekat stadsstråk i stadsutvecklingsplanen.

Innergården ska förses med vegetation och får inte användas för parkering för att kunna skapa en god bebyggd miljö för de boende med bättre förutsättningar att möta framtidens klimatförändringar. Vid den högre exploateringen krävs ett underjordiskt parkeringsgarage i annat fall ges utrymme för parkering mot Lunnelidsvägen.

Planområdet om cirka 2260 kvadratmeter omfattar hela Skyffeln 2 som ägs privat samt del av fastigheterna Dalängen 1:1 (Esplanaden) och Lilleskog 1:4 (Lunnelidsvägen) som ägs av kommunen.

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan från 2018 och stadsutvecklingsplan från 2022 och handläggs med ett standardförfarande enligt Plan- bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden den 9 juni till den 17 september 2023. Ett samrådsmöte hölls med sakägare och berörda den 11 september 2023. Granskning av detaljplanen har skett mellan den 7 och 28 december 2023. Totalt har elva stycken yttranden inkommit. Samtliga synpunkter finns sammanställda och bemötta i ett granskningsutlåtande som bifogas planhandlingen.

Länsstyrelsen framför i sitt granskningsyttrande (2023-12-21) att kommunen beaktat framförda synpunkter. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planförslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om det antas.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Tomas Persson (SD) yrkar avslag på ärendet med följande motivering:

”Då förändringar i omgivningen ev inte innebär någon byggnation av 4våningshus söder om esplanaden i grannkvarteret kommer detta bygge stå som ett höghus i bland villor vid nyttjande av maxhöjd i projektet. Dessutom är varken Limtab eller serviceförvaltningen tillfrågade i återremissen och båda har synpunkter på detaljplanen som inte är beaktade.

Att gatan (Esplanaden) skall ingå i detaljplanen anser vi vara ett stort problem.”

Pär Johnson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning (voting)

Voting begärs och verkställs.

Kommunfullmäktige fastställer följande voteringsproposition.

Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag, röstar ja.

Den som vill bifalla Tomas Perssons (SD) yrkande om avslag, röstar nej.

Omröstningsresultat

Med 40 ja-röster, 7 nej-röster och 3 som avstår, finner ordföranden att kommunfullmäktige har beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag. Omröstningsresultat redovisas i voteringslistan.

Voteringslista

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Angelique Thörn (M)	X		
Christian Poucette (M)	X		
Olly Swärd Poucette (M)	X		
Christoffer Järkeborn (M)	X		
Per Gunnar Lindahl (M)	X		
Mathias Andersson (M)	X		
Christina Klasson (M)	X		
Kenneth Svensson (M)	X		
Frida Nilsson (C)	X		
Thomas Karlsson (C)	X		
Andreas Bill (C)	X		
Hans Fredrik Johansson (C)	X		
Pär Johnson (L)	X		
Ewa Sunnercrantz (L)	X		
Patrick Pilhagen (L)	X		
Roger Synnerdahl (L)	X		

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Mikael Kaufmann (KD)	X		
Tommy Larsson (KD)	X		
Maria Edström (KD)	X		
Anna Wallgren (KD)	X		
Gabrijela Pasagic (S)	X		
Carina Ohlsson (S)	X		
Jonas Krantz (S)	X		
Lena Olofsdotter Jenemark (S)	X		
Gustav Edvinsson (S)	X		
Rolf Blomqvist (S)	X		
Jonas Sundström (S)	X		
Camilla Lundgren (S)	X		
Tomas Lidberg (S)	X		
Christina Ulfström (S)	X		
Mario Melani (S)	X		
Roger Ahlén (S)	X		
Kajsa Ezelius (S)	X		
Diana Svensk (S)	X		
Kenneth Lundell (S)			X
Irena Rodic (S)	X		
Claes-Göran Borg (V)	X		
Ann-Carin Landström (V)	X		
Ingemar Ekblad (V)	X		
Jenny Hallström (V)	X		
Petra Karlsson (MP)			X
Marianne Bonnevier (MP)			X
Roberth Andersson (SD)		X	
Tomas Persson (SD)		X	
Mikael Jönsson (SD)		X	
Josefine Nordström (SD)		X	
Jörgen Blomqvist (SD)		X	
Curt Johansson (SD)		X	
Roger Persson (SD)		X	
Carl Rudbeck (M)	X		
Summa	40	7	3

Beslutsunderlag

Beslut KS 2024-03-06 § 54 Antagande av detaljplan för Skyffeln 2, Esplanaden 59

Tjänsteskrivelse. Antagande. Detaljplan för Skyffeln 2 (Esplanaden 59).
Orienteringskarta. Antagande. Skyffeln 2.
Planbeskrivning. Antagande. Skyffeln 2.
Plankarta. Antagande. Skyffeln 2.
Illustration. Antagande. Skyffeln 2.
Granskningsutlåtande. Skyffeln 2.
Exploateringsavtal. Skyffeln 2.
Exploateringskalkyl. Skyffeln 2.

Beslutet ska skickas till

Projektlaget AB, linda.lundstrom@projektlaget.se och gunnar.lundstrom@projektlaget.se
Lidköping miljö och teknik AB
Planarkitekt Marie-Anne Eriksson