

14 MAR 1969

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv.
SKATTEGÅRDEN m.m. i Skövde.

Planområdet är beläget öster om Havstenasjön. För området gäller stadsplan fastställd den 19/11 1960 och södra delen av kvarteret är bebyggd i huvudsaklig överensstämmelse med den gällande stadsplanen. På den norra delen finns några äldre byggnader som nu är avsedda att rivas och ersättas med nybyggnader. Områdena norr, öster och söder om planområdet är redan fullt utbyggda (flerfamiljshus, butiker, låg- och mellanstadieskola, barndaghem m.m.). De tillkommande byggnaderna på kv. Skattegården utgör således en mindre komplettering inom ett bebyggt område och bör utformas på sådant sätt att de beträffande fasadutformning, material, hushöjder, sektion m.m. ansluter till den befintliga bebyggelsen. Avsikten är därför att samma projektör och byggherre (Riksbyggen) som utfört de befintliga flerfamiljshusen inom kv. Skattegården skall ansvara även för den tillkommande bebyggelsen.

Inom kv. Grubbagården (öster om kv. Skattegården) finns två snabbköpsbutiker och något underlag för ytterligare en butik finns inte. Området för handelsändamål i den nu gällande stadsplanen för kv. Skattegården bör således utgå.

Planförslaget innebär att kv. Skattegården fullbordas genom att två byggnadskroppar innehållande 16 resp. 18 st. lägenheter tillkommer norr om de befintliga byggnaderna samt att i kvarterets norra del placeras parkeringsplatser och en byggnadskropp innehållande 22 lägenheter varav 12 st. kommer att utformas speciellt för handikappade i samarbete med stiftelsen Fokus.

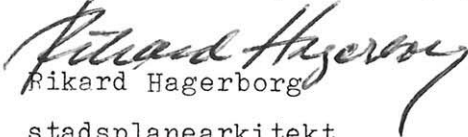
För att de handikappades bilar skall kunna föras fram till bostadsentré utan att inkräkta på lekytor kommer trafikföringen på tomtmark att ordnas med en speciell framkörningsväg och parkeringsplats för de handikappades fordon norr om byggnaden. Bostadslägenheter kommer inte att förläggas till bottenvåningen vid nämnda parkeringsplats, och den har därför kunnat placeras nära entré och förses med skärmtak. Entréerna i bottenvåningen på den norra byggnaden kommer att vara genomgående (entré från lekgård i söder och från parkeringsplats i norr).



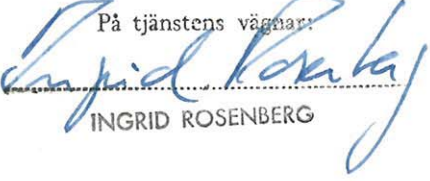
Nybyggnaderna kommer att anslutas till en befintlig panncentral vars kapacitet ökas genom viss ombyggnad.

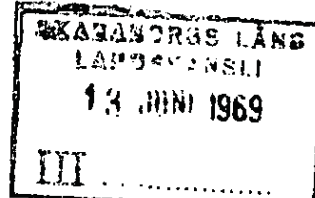
- Trafik. Genom norra delen av planområdet går idag Åsenvägen från Lillegårdsvägen - Havstenavägen ner till villabebyggelse norr om Havstenasjön och därefter upp utmed bergssluttningen. Åsenvägen har dålig standard och är avsedd att bli enbart entrégata för bostadsområdet norr om Havstenasjön i och med att sekundärlederna väster resp. norr om Havstenasjön blir utbyggda i överensstämmelse med Skövde generalplan 1965 - 1990. I avvaktan på att någon av dessa leder kommer till stånd måste viss trafik tillåtas på den del av Åsenvägen som går mellan kv. Skattegården och kv. Havstena. Denna del av Åsenvägen byggs delvis om och förbättras, men när biltrafiken kan avlysas övergår den till att vara gång- och cykelväg i överensstämmelse med stadsplaneförslaget. För den redan bebyggda delen av kv. Skattegården innebär planförslaget endast en exakt anpassning till vad som byggts.
- Ägoförhållanden. Skövde stad och Riksbyggen äger all mark inom planområdet.
- Markbeskaffenhet. Undergrunden är av god beskaffenhet och består av grus.
- Vatten- och avlopp. Anslutning sker till stadens befintliga nät. En privat vattenledning genom norra delen av kv. Skattegården avses bli flyttad till föreslaget grönområde mellan kv. Havstena och kv. Skattegården.
- Samråd. Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekt, blivande byggherre, projektör samt planberedning (samarbetsorgan mellan Dk och Bn).

Skövde den 28 januari 1969.


Rikard Hagerborg
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 17.8.1969; betygar

På tjänstens vägnar:

INGRID ROSENBERG



Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. SKATTEGÅRDEN m.m. i Skövde.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSAANTAL

- mom. 1 På med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, tre och fyra våningar.
- mom. 2 På med III eller IV betecknat område får vind ej inredas för bostadsändamål.

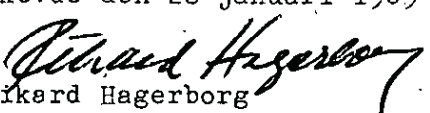
§ 4. BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. TAKLUTNING

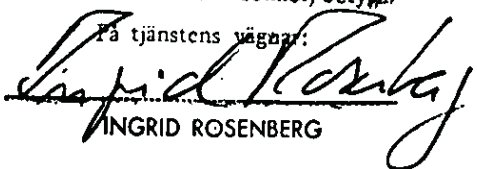
På med I, III eller IV betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

Skövde den 28 januari 1969


Rikard Hagerberg
stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 11.8 1969; betyg

På tjänstens vägnar:


INGRID ROSENBERG

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 24/4...1969.. §206.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Lars Wamberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 19/5.....1969., §75.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Urban Åberg
Stadsfullmäktiges sekreterare