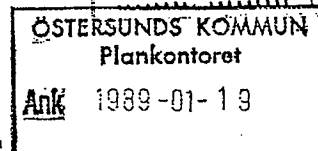
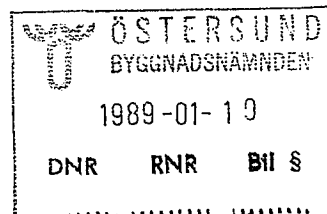


1989-01-13

2002-465/89

Byggnadsnämnden i
Östersund kommun



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

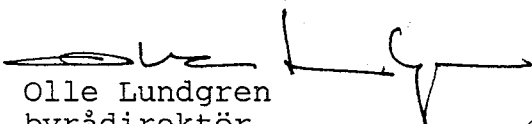
Byggnadsnämnden har den 13 december 1988 antagit förslag till detaljplan för del av Torvalla, Östersunds kommun (kv Flossamattan).

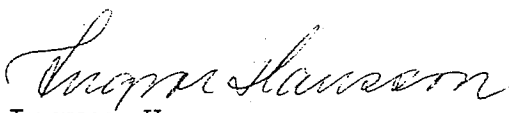
Länsstyrelsen har den 22 december 1988 enl. 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl. 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

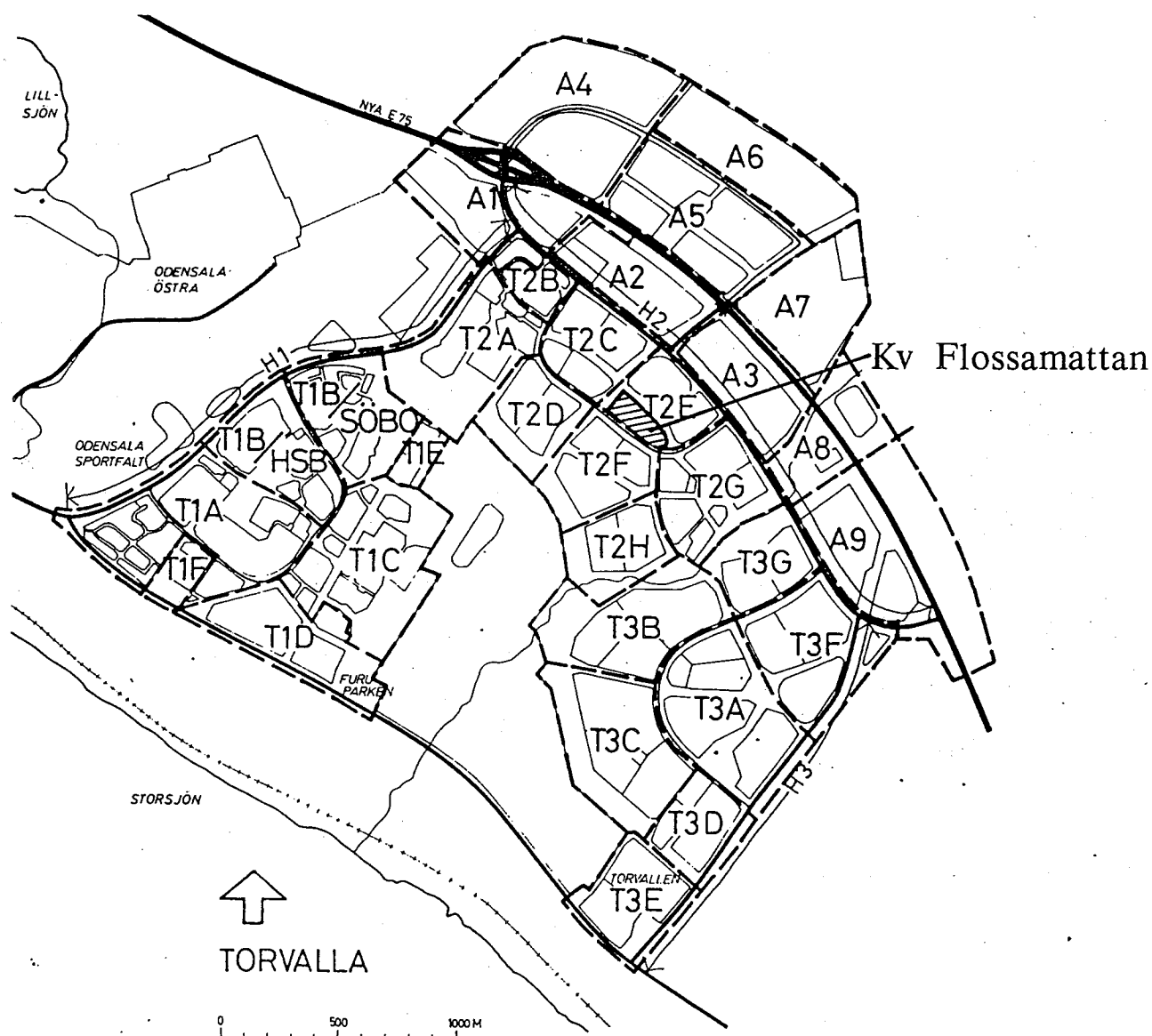
Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 januari 1989.


Olle Lundgren
byrådirektör


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Ändring av
DETALJPLAN för del av
TORVALLA, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Kv Flossamattan)



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Plankontoret den 15 november 1988

tillhör byggnadsnämndens i Östersund
 beslut den 13 /12 1988, §493 betyggar
 på nämndens vägnar:

han Gun Linde

Ändring av

DETALJPLAN för del av

TORVALLA, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Kv Flossamattan)

PLANBESKRIVNING

Syfte

Detaljplanen ändras för att möjliggöra en något ökad byggrätt för bostäder i kvarteret Flossamattan. Ändringen föranleds av att det bostadsprojekt som planerats enligt gällande detaljplan ej kan genomföras av ekonomiska och lånemässiga skäl.

**Läge, areal,
ägoförhållanden**

Kvarteret ligger centralt i Torvalla inom planetappen T2E. Bostadsdelen av kvarteret omfattar ca 36.200 m² mark. Kommunen äger tills vidare all mark, men bostadsdelen kommer att säljas till byggherren, Stiftelsen Östersunds bostäder.

**Gällande
planreglering**

Detaljplan för området vann laga kraft den 15 juni 1988. Den ger byggrätt för fyra punkthus i tre våningar (48 lägenheter), 29 radhus och 14 kedjehus grupperade i fyra gårdsbildningar. Sammanlagd byggrätt för bostäder enligt den gällande detaljplanen är 10.180 m² BTA, vilket motsvarar ett exploateringsstal = 0.26. Det översiktliga planprogrammet anger e = 0.35 och 9.500 m² BTA för det aktuella området.

Bebyggelse

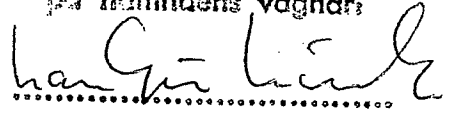
Planändringen innebär att de fyra punkthusen ökas till fyra våningar, vilket ger sammanlagt 64 lägenheter. Radhusen och kedjehusen ersätts med flerfamiljshus i två våningar av samma typ som byggts i det angränsande kvarteret Symaskinen. Tvåvåningshusen, som inrymmer sammanlagt 64 lägenheter, grupperas på samma sätt som i den gällande detaljplanen. Sammanlagd byggrätt för bostäder blir i den ändrade detaljplanen 12.700 m² BTA, vilket ger e = 0.35.

De två kvartersgårdarna flyttas till mer centrala lägen i respektive del av kvarteret. Därigenom underlättas erforderlig utökning av antalet biluppsättningsplatser för bostäderna.

Östersund den 15 november 1988

Jonas Björk
Jonas Björk
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
 Beslut den 13 / 12 1988, § 493, betyggar
 på nämndens vägnar


.....

Ändring av
DETALJPLAN för del av
TORVALLA, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Kv Flossamattan)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor Planändringen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Tidplanen förutsätter att den ändrade detaljplanen antas av byggnadsnämnden i december 1988 och vinner laga kraft i januari 1989. Byggstart planeras till februari 1989.

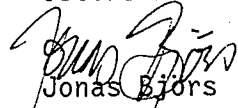
Genomförandetiden föreslås till fem år räknad från den ändrade detaljplanens laga kraft datum.

Byggherre för bostadsbebyggelsen inom kvarteret är Stiftelsen Östersunds bostäder.

Ekonomiska
frågor

Den exploateringskalkyl som upprättats för den gällande detaljplanen bör kunna gälla även för den ändrade detaljplanen. Enda skillnaden blir att kommunens intäkter ökar i förhållande till den höjda byggrätten inom kvarteret. Kalkylen visar därmed ett större överskott.

Östersund den 15 november 1988


Jonas Björns
Planingenjör