

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Gräddö 1:22 i Frötuna kommun av Stockholms län

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av Plankonsult AB, Stockholm.

Planområdet omfattar hela fastigheten Gräddö 1:22.

Området är beläget i nordöstra delen av Gräddö by vid Norrtäljeviken.

Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar.

För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer med denna plan.

Ägoförhållanden.

Fastigheten ägssamfällt av ett dödsbo med tre medlemmar. Avsikten med planläggningen är att var och en av dessa skall få lagfart på var sin tomtplats.

Befintlig bebyggelse.

Området är sedan gammalt bebyggt med en liten stuga.

Nybebyggelse.

Bebyggelse avses att utgöras av fritidshus på 3 tomtplatser med en minsta areal av 2500 m². Bebyggelsen har samlats till fastighetens östra del.

Parker.

Stranden samt västra delen av fastigheten har utlagts till ett

sammanhängande parkmarksområde.

Vattenförsörjning.

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas genom bergborrad brunn.

Stockholm i augusti 1964

Björn Cederström

arkitekt SAR

Att förestående handling är i överens-
stämmelse med Frötuna kommunalfullmäk-
tiges beslut den 15/12 1964 betygar

Eric Stef. Ericsson

kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Spärlow