

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för
Lågarö 4:7, 11:6 i Rådmansö socken av Stockholms län.

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av Allmänna Ingeniörsbyrån, Lantmäteriafdelningen, Stockholm.

Planområdet omfattar fastigheterna Lågarö 4:7, 11:6, 4:16.

Området är beläget öster om Södersvik. Avståndet till affär, busshållplats m.m. i Södersvik är c:a 1 km.

Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Södra delen av området utgöres av typisk och kultiverad roslagsterräng med vackra, stenbundna åker- och hagmarker.

Norra delen är barrskogsbevuxen och delvis starkt kuperad.

Bad- och hammomöjligheterna i Riksviken är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholms-trakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar.

För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer i huvudsak med denna plan.

Nybebyggelse

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 22 nya tomplatser med en minsta areal av 2000 m².

Norr om fastigheten Lågarö 11:10 har i enlighet med tidigare köpeavtal en tomplats om drygt 5000 m² utlagts. Det större av de två där befintliga husen har tillkommit i laga ordning.

Samtliga tomter inom området erbjuder goda byggnadsplatser.

Parker

Ett stort sammanhängande område har utlagts till parkmark. Detta avses att skötas så, att all nu öppen mark genom regelbunden slåtter (eller betning) även i framtiden kommer att hållas öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet kommer i största utsträckning alla lövträd (parkträd) att bevaras.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas antingen genom bergborrade brunnar med minsta gångavstånd 200 m eller om möjligheter finnes genom hydroforanläggning och sommarvattenledning.

Vägar

Inom området planeras ett vägnät, som medger biltrafik fram till samtliga tomter.

Vägarna har provstakats.

Vägarna kommer att projekteras och byggas i den standard som är norm för dylika områden.

Stockholm i maj 1965

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 29/10 1965 betygar

Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.
~~SA~~

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Maamata