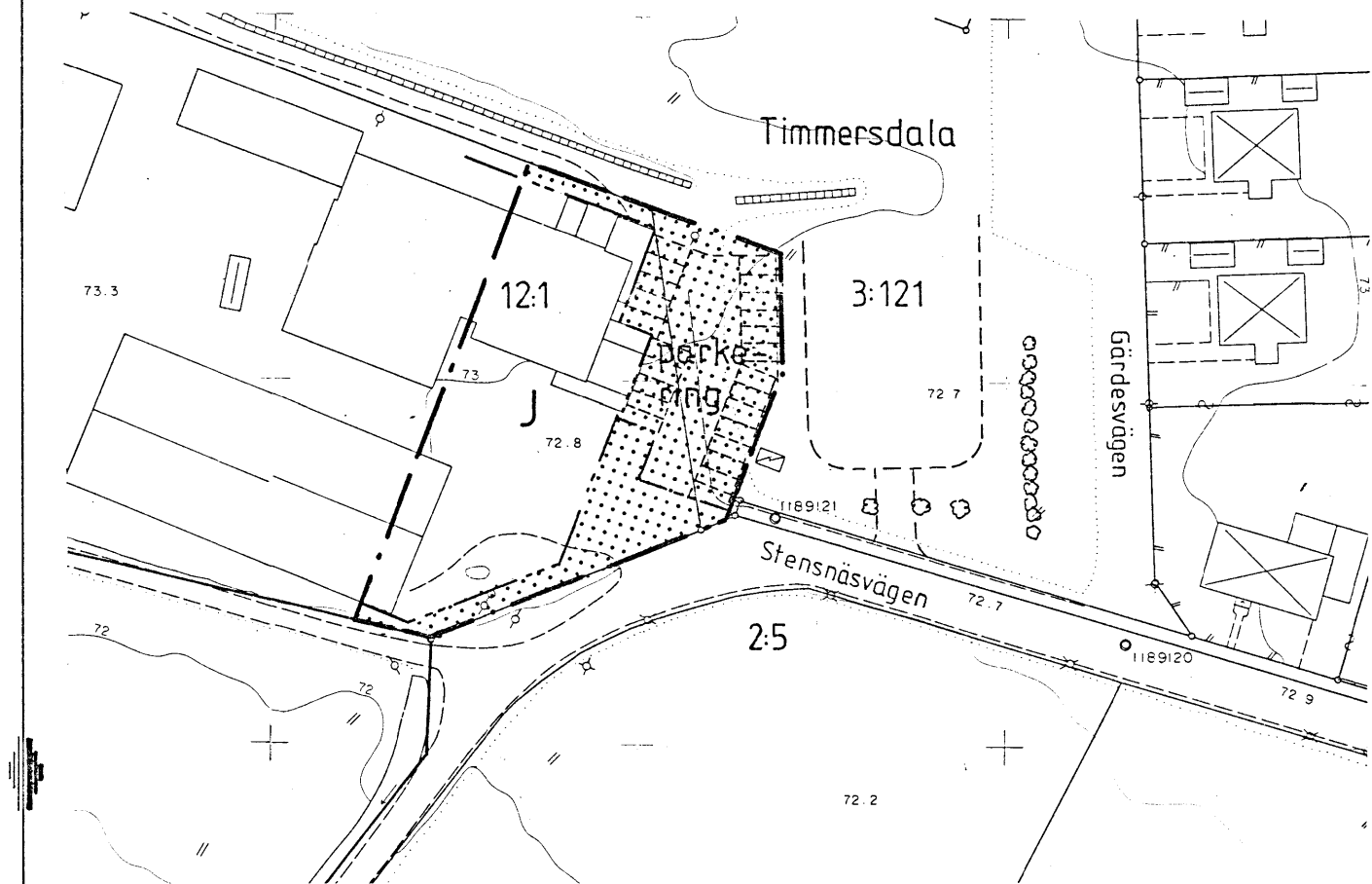


PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Byggnadsplan fastställt
1974-08-30
16-TMD-309

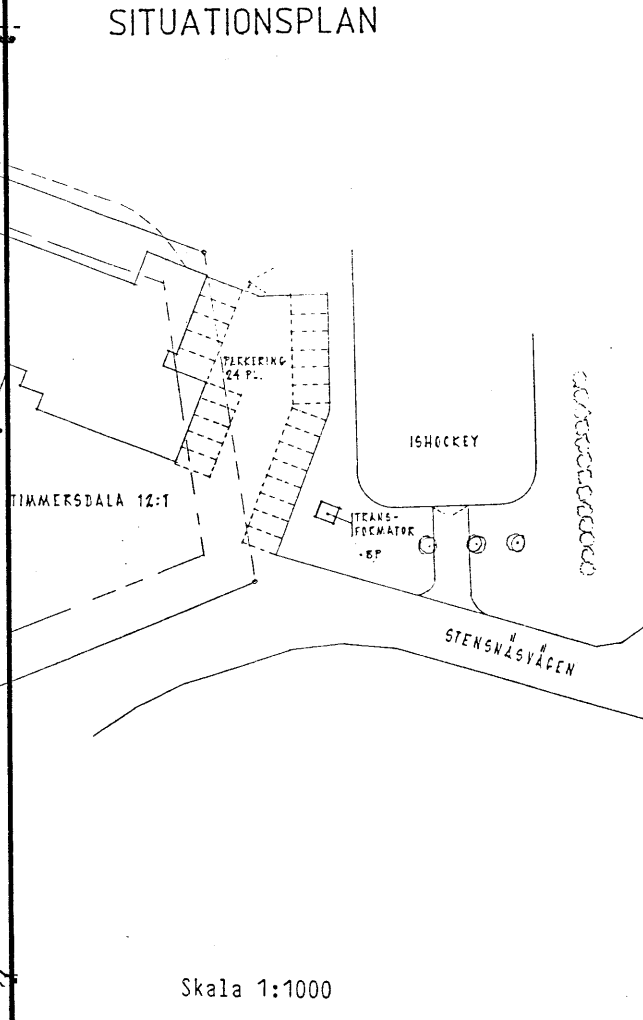
Grönområde överförs till
kvartersmark (parkering)

Byggnadsplan
fastställt 1954-03-31
16-TMD-203

Byggrätt och kvarters-
marksgräns justeras

Skala 1:2000

FÖRESLAGEN BEBYGGELSE SITUATIONSPLAN



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet
- . — . — användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

- J industri

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

parkering Parkeringsplats skall finnas

Placering, utformning, utförande

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

- illustrerade parkeringsplatser

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan, förminskad från 1:500 till 1:1000.

Den är aktuell 1988-03-22.

Förändringar redovisas på utdrag av gällanden planer.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- — — — — väg
- Timmersdala 12:1 fastighetsbeteckning
- — — — — byggnader
- — — — — staket
- — — — — belysningsstolpe
- — — — — träd, häck
- — — — — stenmur
- — — — — höjdkurva

Skala 1:1000 0 10 20 30 40m

Fastighetsregisterkarta 5838620

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att ge ägaren till Timmersdala 12:1 möjlighet att anordna parkeringsplatser för fastighetens behov på mark som nu är grönområde.

Plandata

Planområdet omfattar östra delen av industrifastigheten Timmersdala 12:1 (ägare Sjödalshus Försäljnings AB) och angränsande del av Timmersdala 3:121 (ägare Skövde kommun).

Tidigare ställningstaganden

För Timmersdala 12:1 gäller byggnadsplan, fastställd 1954-03-31 (akt 16-TMD-203) och för Timmersdala 3:121 byggnadsplan, fastställd 1974-08-30 (akt 16-TMD-309).

Förändringar

Förslaget innebär att del av grönområde tas i anspråk för parkeringsplatser till industrifastigheten Timmersdala 12:1. Parkeringsmöjligheterna inom fastigheten är mycket dåliga. Den föreslagna parkeringsplatsen omfattar 24 platser. Det ianspråktaga grönområdet bedömes icke fylla något väsentligt allmänt behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Bygandet av parkeringsplatsen avses ske så snart planen vunnit laga kraft. Kortast möjliga genomförandetid föreskrivs. Sjödalshus Försäljnings AB genomför bygandet. Preliminärt avtal om markförvärf o d har träffats med Skövde kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Erforderlig mark överförs genom fastighetsreglering från Timmersdala 3:121 till 12:1. Ägaren till Timmersdala 12:1 ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.

Detaljplan för del av

Timmersdala 12:1 och 3:121

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-04-07

Arne Gönnefur
Arne Gönnefur
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-05-05

Laga kraft 1988-06-03