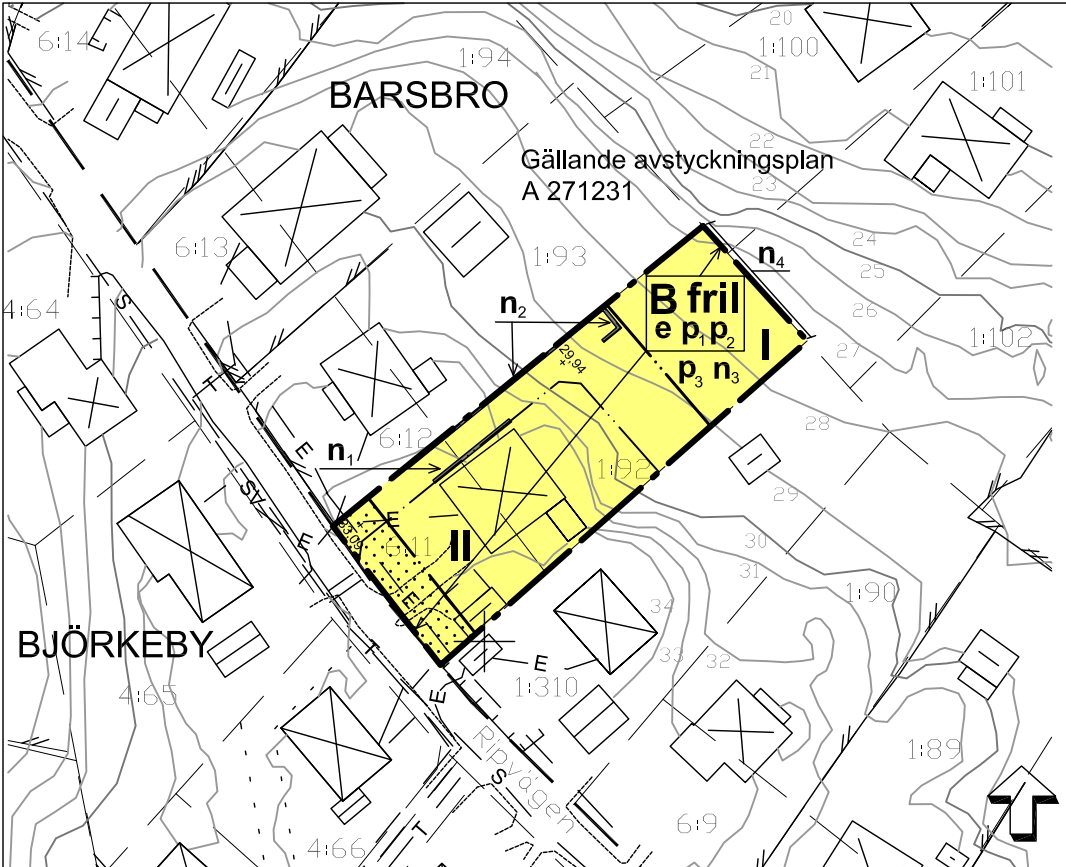




PLANKARTA Skala 1:1000(A3)
0 10 20 30 40 50 100

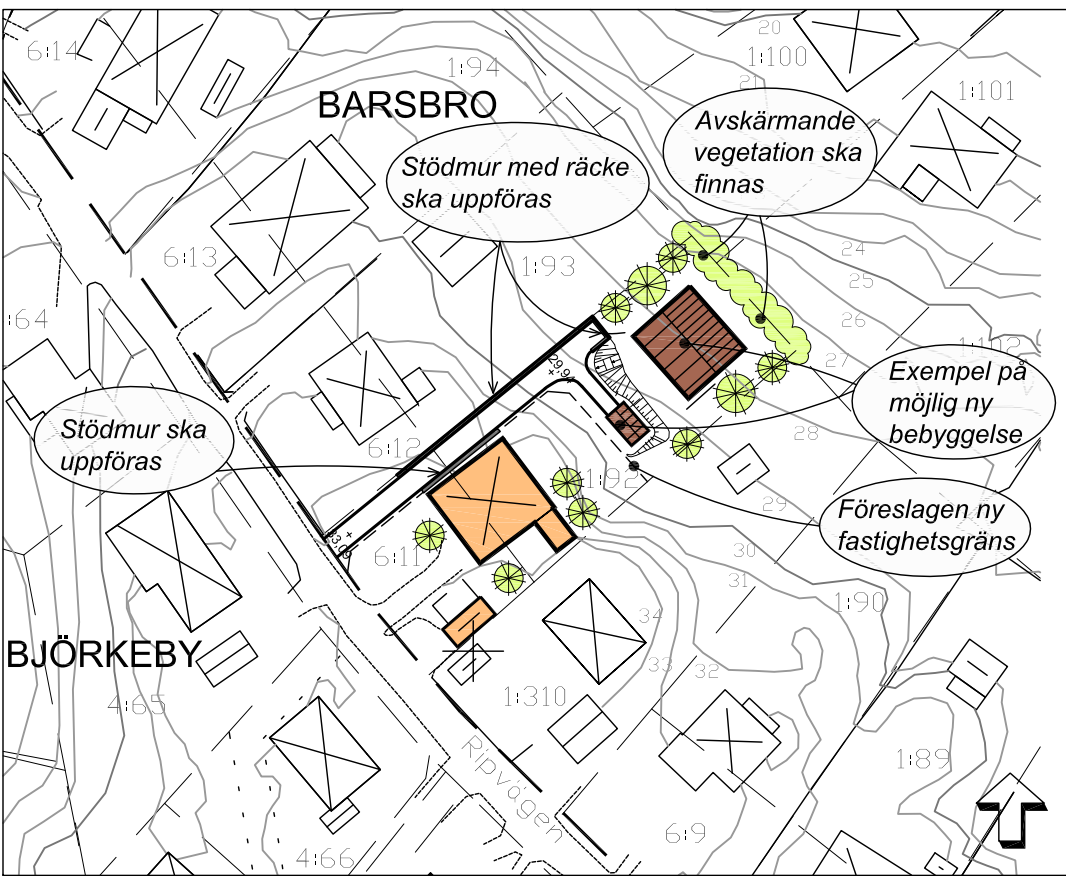
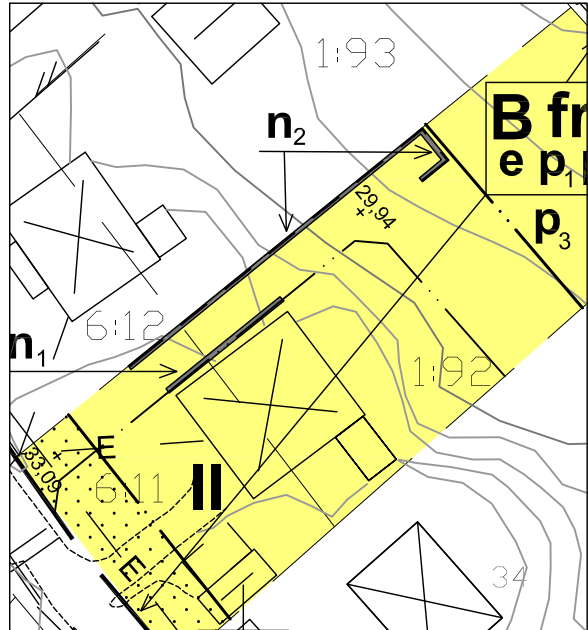
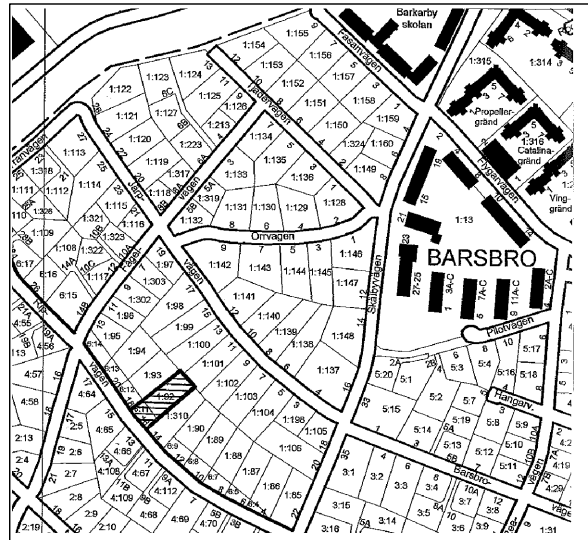


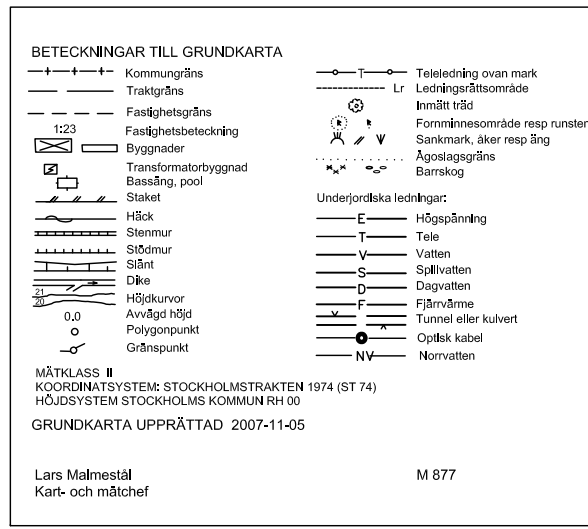
ILLUSTRATION Skala 1:1000(A3)
0 10 20 30 40 50 100



DEL FÖRSTÖRING PLANKARTA
Skala 1:500(A3)



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 690 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

E Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- + 0.00** Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁** Stödmur ska uppföras
- n₂** Stödmur med räcke ska uppföras
- n₃** Stödmur får inte uppföras mot angränsande fastigheter. Uppfyllnader får inte ske mot angränsande fastigheter.
- n₄** Avskärmade vegetation ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar, suterrängvåning får inte anordnas.
- fril** Endast friliggande hus. Utrymme för två bilplatser ska finnas på varje tomt.
- p₁** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 2 meter från tomtgräns.
- p₂** Infarten till nya fastigheten ska placeras i överensstämmelse med illustrationen
- p₃** Takkupor får inte anordnas

Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med planbestämmelserna får bestå och anses inte strida mot bestämmelserna

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2008-10-29	GODK. LG
RIPVÄGEN 16 fastigheten Barsbro 1:92 och 6:11	UNDERRÄTTELSE 2009-09-14	LG
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2010-03-08	LG
	LÄNST.BESLUT 2010-03-30	LG
	LAGA KRAFT 2010-05-27	LG
KOMMUNLEDNINGSKONTORET Madeleine Lundbäck Planchef Lena Granqvist Plantekniker Dnr Kst 2007/321	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
	D 10 03 30	