

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-11-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa gällande detaljplan till nu aktuell vägsträckning och fastighetsbildning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

De berörda fastigheterna är belägna vid Södra Skjutbanevägen strax öster om Varbergsvägen i Åsa och de är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan och är där beläget inom område där tätortsutveckling kan tillåtas.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Ö 32, fastställd 1957-04-30.

Miljöutredning

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljöutredning inte bedömts föreligga.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär en fastighetsreglering bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gatan som, enligt gällande plan, avser att trafikmata fastigheterna är sedan lång tid utbyggd i annat läge än vad planen redovisar. Som en följd av den ändrade gatusträckningen har även viss fastighetsbildning inom planen genomförts utifrån gatans befintliga sträckning.

Syftet med planändringen är att nu aktuell fastighetsbildning kan genomföras med stöd av en plan som överensstämmer med befintliga förhållanden på platsen

GENOMFÖRANDE

Genom att planändringen endast berör kvartersmark och en redan utbyggd gata bedöms inte planförslaget beröra några genomförande-frågor.