

ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen ÅN/SW
Direktivsnr 0171-

Februari 1988

Centrum 24:7
(kv Borgmästaren)
Enköpings kommun

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE

Planen skall ge förutsättningar för att uppföra ett nytt flerbostadshus med butiker i bottenvåningen. Nuvarande byggnader, som förutsätts rivas, innehåller två butiker och sex lägenheter. Byggnaderna är i dåligt skick och anses på grund av bland annat sättningsskador vara svåra att renovera.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i kvarteret Borgmästaren strax norr om Stora Torget och begränsas av Kyrkogatan i nordväst. Planområdet omfattar endast fastigheten Centrum 24:7.

Planområdets areal uppgår till 979 m².

Markägförhållanden

Fastigheten Centrum 24:7 ägs av KB Fregatten, Bengt Larsson, Box 53, 433 21 Partille.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Tidigare har planområdet omfattats av en detaljplan (stadsplan) fastställd den 12 augusti 1949.

Bostadsförsörjningsprogram

Objektet finns inte medtaget i det gällande kommunala bostadsförsörjningsprogrammet.

Kommunala beslut i övrigt

Ett positivt förhandsbesked till byggnation har lämnats av byggnadsnämnden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning finns inte för närvarande. En sådan kommer att utföras.

Fornlämningar

En arkeologisk undersökning kommer att utföras.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Befintliga byggnader avses att rivas.

Ny bebyggelse

Ett nytt bostadshus med butikslokaler i gatuplanet avses att uppföras. Våningsantalet varierar mellan tre och fyra. Butikslokalerna är placerade mot Kyrkogatan. Bostäderna nås via en portal mellan Kyrkogatan och gården där huvudentrén är belägen. I bottenvåningen och delvis i en mindre byggnad på gården inryms bostadskomplement som tvättstuga, förråd och garage. Antalet lägenheter uppgår till 18 med lägenhetsstorlekarna två respektive tre rum och kök. Upplåtelseformen avses bli hyresrätt. Den nya byggnaden kommer att utformas i en skala och karaktär som överensstämmer med bebyggelsen utefter Kyrkogatan i övrigt. Fasaderna kommer att utföras i ljusa färger och ett formspråk som ger byggnaderna en enkel utformning. Som ett oavvisligt krav bör gälla att fasaderna slätputsas. Natursten eller tegel får således inte dominera fasaden. Nybebyggelsens takmaterial bör vara falsad slätplåt.

I planbestämmelserna redovisas föreslagen reglering av byggnadens höjd och taklutning på tre illustrerade figurer.

De höjdangivelser som markeras är befintlig och planerad marknivå, underkant takfot (tak över balkonger och loftgångar ingår inte) och taknockshöjd.

Gator och trafik Gator

Kyrkogatan är dubbelriktad.

Parkering

Parkeringsplatsbehovet har uppskattats till 14 stycken

varav sju kan anordnas inom fastigheten. Resterande platser kommer att lösas med parkeringsköp inom närbelägna fastigheten Centrum 25:2 (kv Rådmannen).

Utfart

Utfart föreslås ske genom en portik mellan gården och Kyrkogatan.

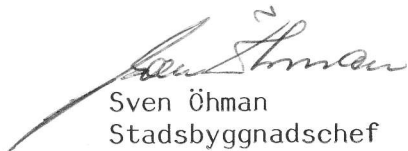
Teknisk försörjning Anslutningspunkter för vatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme och el finns framdragna till fastighetsgräns.

ADMISISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandefrågorna kommer att behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

Medverkande Arkitektgruppen AB, Enköping

Stadsbyggnadskontoret, Enköping
Planavdelningen


Sven Öhman
Stadsbyggnadschef


/Åke Nordström
l:e planingenjör