

BESKRIVNING

Planområdet är beläget cirka 900 m norr om Mora Kyrka och gränsar i söder till Österdalälven. I väster ansluter sig planen till gällande byggnadsplaner, enligt nedan, i norr sammanfaller plangränsen med gällande byggnadsplanegräns. I öster avgränsas planområdet vid Sandängskanalen.

För området gäller av Länsstyrelsen den 20 oktober 1955 respektive den 26 januari 1957 fastställda byggnadsplaner. Planförslaget berör i sydväst även en mindre del av en av Länsstyrelsen den 18 maj 1961 fastställd byggnadsplaneändring. I nordöst gäller för mindre delar utomplansbestämmelser. Gällande planer medger i södra och östra planområdet bostadsbebyggelse i en- respektive flerfamiljshus. Inom mellersta och norra delen av planområdet medges bebyggelse för industriändamål och elförsörjning. Genom planområdet går två allmänna vägar betecknade nr 295 och 1021.

Föreliggande förslag till stadsplan betingas av Vägförvaltningen i Kopparbergs län projekterad ny sträckning av allmänna vägen nr 295 och dess anslutningar, delen Kråkberg - Badstubacksbron, samt en nybyggnad av nämnda bro omedelbart väster om denna. Avsikten är att ge vägen nr 295 en högre standard vad beträffar både utförande och trafiksäkerhet. Sålunda har utfartsförbud föreslagits utmed hela vägsträckningen och endast en vägan-slutning angivits där vägen till Sandängarna sammanförts med allmänna vägen nr 1021.

För framdragande av den nya vägsträckningen har i norra delen av planområdet en mindre del av industrimarken och i södra delen ett område avsett för flerfamiljshus utlagts till gatu- och parkmark. Vägsträckningen kommer också att på två ställen skära den befintliga Sandängskanalen. Vägförvaltningen har föreslagit en omgrävning av kanalen så att den helt kommer på östra sidan vägområdet. Planområdena å ömse sidor väg nr 295 står via en gång- och cykeltunnel i förbindelse med varandra. Anläggningen motiveras av att lågstadieskola och en affärslägenhet finnes å olika sidor om nämnda väg. Vid brofästet kommer, enligt Vägförvaltningens planer gångförbindelse med bostadsområdena att anordnas via där befintliga grönområden.

Öster om den nya vägen 295 har följande ändringar föreslagits.

1. Befintligt bostadsområde nås via "Sandängsvägen" på sådant sätt att trafiken genom området i största möjliga mån undviks. Området har arronderats så att för området erforderlig parkering skall kunna ske på tomtmark.
2. Mark som enligt gällande plan utlagts för enfamiljshus har, för att där

erhålla en enhetlig bebyggelse, utlagts för flerfamiljshusbebyggelser och - närmast stranden - till parkmark.

3. Ett mindre område för fritidsändamål - betecknat Ra - har överförts till parkmark.
4. Befintliga tennisanläggningar har konfirmerats samt givits utbyggnadsmöjligheter genom förslaget Ri-område.
5. Med anledning av boendekoncentrationen och områdets läge i närheten av infartsleden mot Mora Centrum, planerar Kommunen att därstädes förlägga en anläggning för barn under skolåldern. För nämnda ändamålet har i planen reserverats ett lämpligt område.
6. Mellan "Sandängsvägen" och Sandängskanalen finns ett sakt och ogästvänligt område, enligt gällande plan utlagt som park. Med anledning av områdets karaktär och dess belägenhet intill lämplig infart från allmänna vägen 295, samt det faktum att stora fritidsområden finnes tillgängliga på Sandängarna, har det ansetts lämpligt överföra markanvändningen till mark för småindustriändamål.

Väster om den nya vägen 295 har följande ändringar föreslagits.

1. Den befintliga sträckningen av allmänna vägen 295 har utformats som en parallellgata till den projekterade nya sträckningen och förlängts så samband erhållits med planområdets södra vägnät.
2. Allmänna vägen 1021 har givits en ny sträckning mellan befintligt Es- och småindustriområde. Det "gamla" vägområdet har som kompensation tillagts småindustriområdet. Gatanslutningen till väg nr 1021 längst västerut har justerats.
3. Befintlig återvändsgata inom område för transformatorstation har överförs till specialområdet. Detta har kunnat ske då området kan erbjuda erforderliga tillfarter via området avgränsande gator.
4. Ett mindre parkområde samt den igenlagda delen av Sandängskanalen mellan befintlig och nyprojekterad väg 295 föreslås utlagd för industriändamål som komplettering till angränsande industriområden.

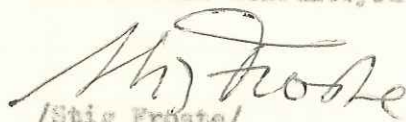
Parkering avses kunna ske å tomtmark. I anslutning till tunneln och till specialområdet för idrottsändamål föreslås dock att parkering anordnas på gatumark.

Områdena för högspänningsledningar har utformats i samråd med berörda elkraftbolag.

Vatten- och avloppssystemet är i stort sett färdigplanerat och utbyggt. Erforderliga u-områden har utlagts i samråd med Byggnadskontoret i Mora, köping.

Mora den 1 maj 1965.

Kommunernas Konsultbyrå - L&F


/Stig Fröste/
Arkitekt SAR

B e s t ä m m e l s e r.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter.

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, som tillgodoser fastigheternas, inom området, behov.

Specialområden.

- Mom. 7 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 8 Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 10 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

- Mom. 3 Med punktprickning och blixtrar betecknad mark får icke bebyggas eller utnyttjas för parkering eller plantering över ett plan 2 meter över mark eller för tillfällig eller permanent förvaring av brandfarlig vara.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras med bro över vattnet.
- Mom. 3 Inom med x betecknat område skall tunnel för allmän gångtrafik anordnas.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma över ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I n, II n eller II betecknat område får byggnad icke upp-

föras till större höjd än respektive 3.0, 5.6, 7.6 och 8.0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A, J och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1 Å med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 2. Å med II n betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med streckprickad linje och fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats. För fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses må efter särskild prövning körbar utfart medgivas.

Mora den 1 maj 1965.
Kommunernas Konsultbyrå-LBF

Stig Froste,
/Stig Froste/
Arkitekt SAR

Tillägg till bestämmelser.

Enligt Byggnadsnämndens beslut av den 12 augusti 1965, § 151.

§ 1.

Mom. 3 a Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mora den 27 september 1965.
Kommunernas Konsultbyrå-LBF

Stig Froste,
/Stig Froste/
Arkitekt SAR