

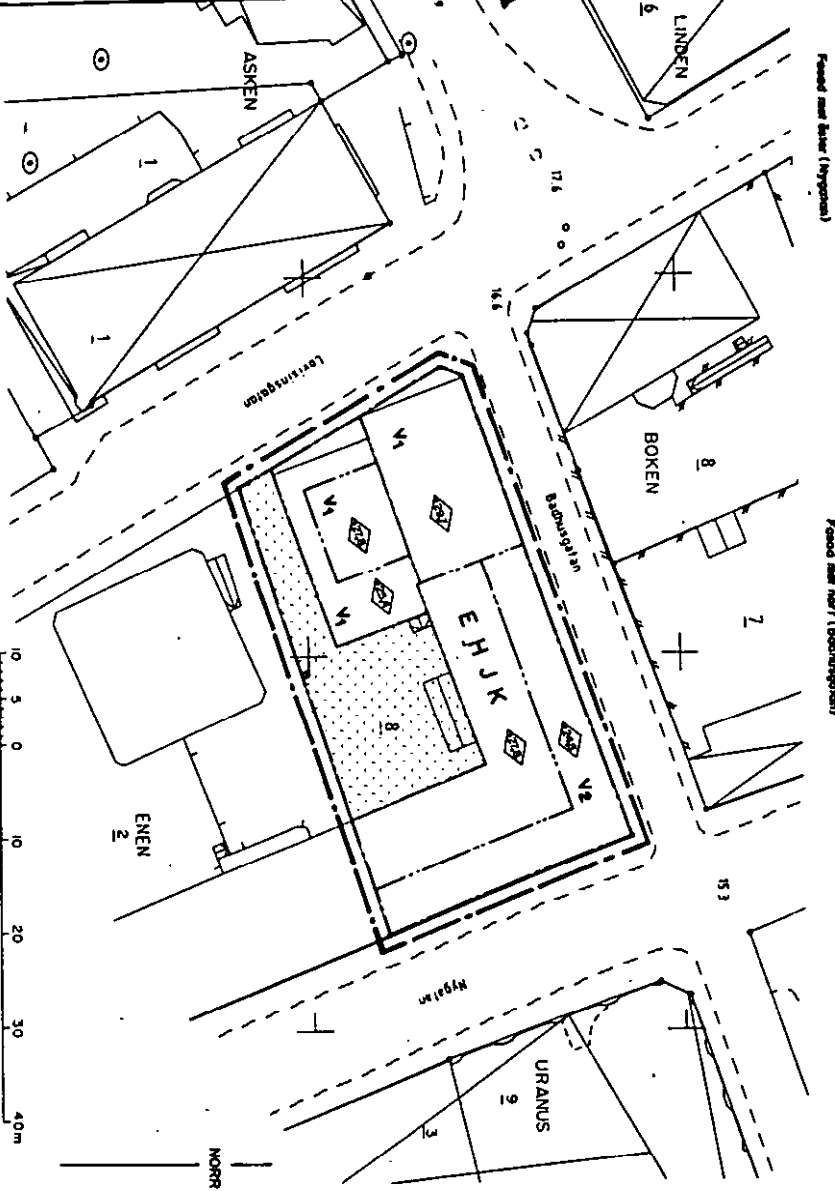
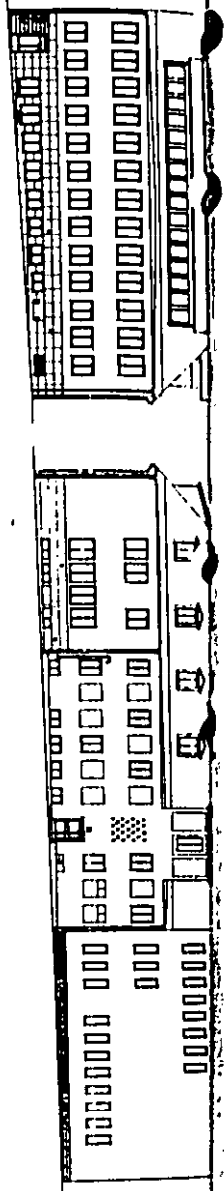


Akt nr:

0181K-P1127B

AU\$0181K-P1127B

0181K-P1127B



PLANBESKRIVNING

Tidigare stadsplan för tv Boken och Asken m. m., fastställd den 27 februari 1968, medgav enbart bebyggelse för allmänt ändamål.

Planens syfte är dels att legalisera de utbyggnader som gjorts på deplan från tidigare plan och dels att möjliggöra användning av lediga utrymmen även för andra ändamål.

Fastighetslag av Fastighets AB Teatern. Den har blivit bebyggd i flera etapper. 1939 byggdes teaterbyggnaden i hörnet Badhusgatan-Myrgatan. Vinden ersattes av kontor m. m. 1968. I hörnet mot Lovingsgatan tillkom 1964 en utbyggnad i tre våningar. Denna blev i sin tur utbyggd 1973 tillgick en utbyggnad av en stor teaterkafé med dess östra del. Resterande volym bebyggdes 1974. Denna utrymmen ligger ut till Teatern. Resterande volym användes för teaterkafé och för teaterkafé samt en teaterkafé.



Planen möjliggör att byggnaderna användas även för kommersiellt verksamhet (kontor, undervisning och hotellverk, samt handel.) Enkelt av utrymmen och kontoret skall vara av sådan art att den inte genererar ljud, trafik eller buller och luftutsläpp. Tillåten bygghöjd för anpassas till befintliga byggnaders utformning. För att möjliggöra en eventuell ombyggnad av de planens taken tillåts höjda, vridna tak. Vid yttre ändringar av byggnadernas utseende skall särskild hänsyn tas till de kulturhistoriska värdefulla husen i kvarteret Boken.

Detaljplanen har utarbetats av Arkitektfirma Torsten Eggert på uppdrag av fastighetsägaren och i samråd med stadsbyggnadskontorets planer. Erik Bengtsson och planarkitekt Ingrid Norén

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Byggnad
- Väg
- Registernummer för fastighet med kvartersnumera

Måttklass II
Koordinat system: Söderdåle lokal
Höjdsystem: Söderdåle lokalt
Grundkartan med fastighetsindelning
uppgitt 1994-09-30

215/SLK/1

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på korten ritad 3 mm utöver planens utskärningsgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast omgiven omändring och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
- Teatralisk anläggning
- Handel i bestämningen
- Småhandel och kontor eller liknande verksamhet
- Kontor

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter över nattningsnivå
- Indutande för eller vidmakta tak med stödsida lutning 15°
- Taklapp för enstaka

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av denna plan och de bestämmelser som gäller för den. Till planen hör på korten inlagd planbeskrivning samt en separat genomförandebeskrivning.

ENEN

Detaljplan för kvarteret vid Badhusgatan inom TELGE I SÖDERTÄLJE

Uppgjord 1995-01-18

Arkitektfirma Torsten Eggert

Torsten Eggert

Torsten Eggert
Arkitekt SÄR