

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET MARS MM SAMT UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING FÖR DEL AV KVARTERET MARS I NYBRO

UPPRÄTTAD DEN 7 DECEMBER 1990. REVIDERAD, DEN 4 FEBRUARI 1991.

Göran Morsing
GÖRAN MORSSING
stadsarkitekt

Åstolf Åkesson
ÅSTOLF ÅKESSON
planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen gäller i rastrets innerkant.
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

- B Bostäder, ej i bottenplan
- C Centrumanläggningar. Handel endast i bottenplan
- HK Handel och kontor
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m² för bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ++++ Marken får endast bebyggas med uthus
- + o + o + Marken får endast bebyggas med skärmtak
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam förrådshyggnad, trädgårdsanläggning och gårdsplan

MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar
- v₁ Källare får inredas till garage, lager eller förråd
- v₂ Överglasning får ske

Värdefulla byggnader och områden

- q Andring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

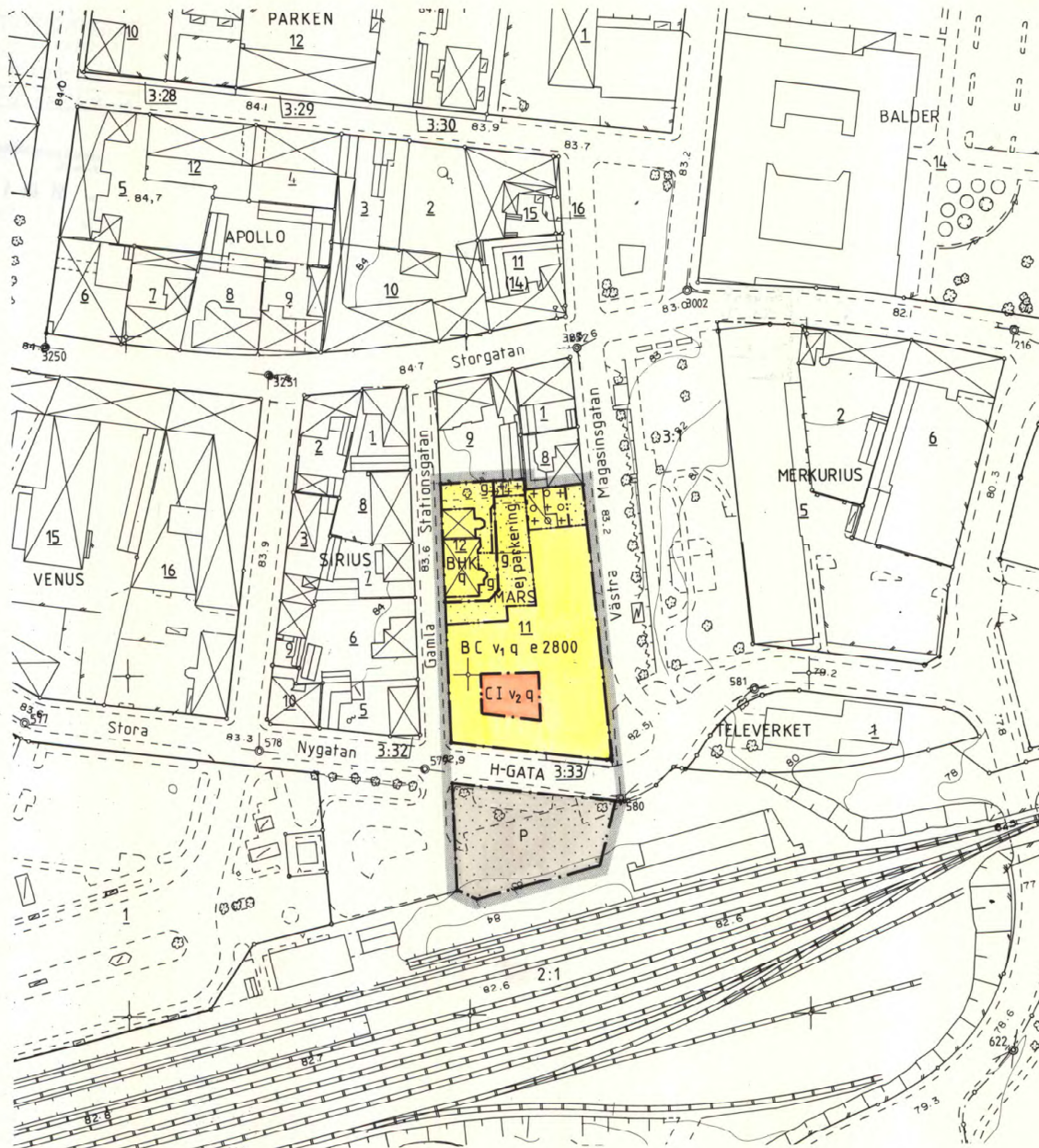
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att denna detaljplan vunnit laga kraft.

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs tomtindelningen för Mars 11 och 12 fastställd 1984-07-03.

0881-P105

Antagen av BN 1991-02-12
Laga kraft 1991-03-13



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta december 1990.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2.
Marklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvalin
ROLF ALVALIN
byråingenjör

Följande antagandehandlingar finns:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genumförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

0 10 50 100 m
skala 1:1000