

LÄNSSTYRELSEN
I
ALVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

IIIG2 38 62.

1785

Flundre kommunalkontor	
25/5 1963	
Umr	Titel
102	30

17. 12/6-63; 563

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Flundre kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 29 maj 1962 antaget förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Heden 1²² och 1⁹ i Fors socken i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av distriktslantmätaren Ture Löfgren den 15 mars 1962 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels ett å byggnadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område dels och § 1 i byggnadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 24 maj 1963.

Mats Lemne
Mats Lemne

OBS!
se BNS beslut § 93/1985
O.K.sans § 152/1985
(bifogat)

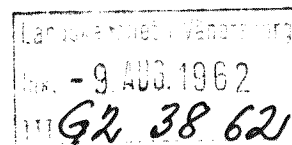


Stämpel Sex kronor.

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Heden 1²² och 1⁹ i Fors socken och Flundre kommun av Älvsborgs län.

Områdets belägenhet.



Området ligger vid Göta älv, cirka 1 mil söder om Trollhättan och 0,5 mil nordväst om Sjuntorp och cirka 0,5 km väster om nya rikssjuan.

Till området leder två med bil farbara vägar från nya rikssjuan. Dessa vägar äro indelade till underhåll vid förrättningar enligt enskilda väglagen. Fastigheten Heden 1²² är väghållningsskyldig.

För Fors jordregistersocken gäller av länsstyrelsen den 25/9 1952 fastställda utomplansbestämmelser.

Behov av fritidsområdet.

Enligt markägaren råder stor efterfrågan på tomtplatser för fritidsbebyggelse å detta mycket vackra och lättåtkomliga skogsområde.

Byggnadsnämnden har i skrivelse den 23 maj 1961 hit meddelat att nämnden intet har att erinra mot att byggnadsplan för fritidsbebyggelse upprättas för ifråga-
varande område.

Områdets beskaffenhet m.m.

Större delen av området är beväxt med barrskog. En del utgör ängsmark, förr brukad som åker. Jordarten är i den västra delen mot Göta älv lerig morän; i den östra sandig och grusig morän. Berg i dagen förekommer i mindre utsträckning och huvudsakligen i höjdplatån mellan polygonpunkterna 214-216-218-217.

Området får med hänsyn till växtlighet och markbeskaffenhet anses vara lämpligt för fritidsbebyggelse.

Vattenförsörjningen m.m.

Man torde kunna påräkna att ett flertal tomtplatser utan större kostnader kan erhålla egna brunnar. Inom "grönområdena" finnas fyra stycken källor och brunnar med gott vatten och riklig vattenförsörjning. Markägaren ämnar upplåta dessa till allmänt begagnande. För åtkomst av den sydvästligaste av dessa har undantagits särskild gångväg.

Såvitt kunnat konstateras finnes inom området icke fornlämning eller annat kulturminnesmärke.

Planläggningen.

Inom byggnadsplaneområdet avses att bildas 24 stycken tomtplatser för fritidsbebyggelse. Av dessa är en redan bebyggd. Dessutom ligger inom området fastigheten Heden 1⁹, som är bebyggd för fritidsändamål. Tomtplatserna beräknas bli relativt stora, ej under 1200 kvadratmeter.

Det avses, att de blivande byggnaderna skola i huvudsak erhålla de lägen, som illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan. Dessa lägen hava vid undersökning å marken befunnits lämpliga.

Vägnätets beskaffenhet och övriga detaljer torde framgå av plankartan. Markägaren är beredd att svara för väganläggningarna. Med de stora tomtplatserna torde icke erfordras större utrymme för bilparkering än vad vägmarken kan bereda.

På grund av markens beskaffenhet torde ej avloppsanordningar med markinfiltration böra ifrågakomma. Inom området får ej utföras anordningar, som påkallar anläggningar av avloppsledningar.

"Grönområdena" består av mark, som på grund av lutningsförhållanden, norrläge m.m. ej är helt lämplig för bebyggelse. Tillsammans med angränsande skogsmark å intilliggande fastigheter utgöra de lämpliga strövområden, utsiktsplatser m.m.

Grundkartan.

Grundkartan är upprättad i skala 1:1000 enligt lantmäteristyrelsens anvisningar för enklare grundkarta. En fotokopia av grundkartan är fogad till förslaget. Jämlikt 2 § andra stycket i K.K. den 21/11 1947 (nr 921) skall grundkartan med tillhörande beräkningshandlingar av länsstyrelsen tillställas överlantmätaren. Undertecknad distriktslantmätare har direkt redovisat kartan och handlingarna till överlantmätaren.

Hälsovårdsordning.

Hälsovårdsordning för ifrågavarande trakt är fastställd den 9/2 1962 och träder i kraft den 1/4 1962.

Byggnadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör följande bestämmelser:

Se bilaga A

Fastighetsförteckning

har bifogats

Se bilaga B

Vänersborg den 15 mars 1962. coll. 3.18

Ture Pöjgen
Distriktslantmätare.

*Tillhör Rönne kommunalfullmäktiges beslut den
24/5 1962; betygat*

van Eijssen
komm. fullm. v. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 maj 1963

; betygat

På tjänstens vägnar:

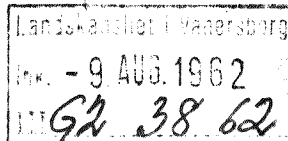
Per Udén
Per Udén.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Heden 1²² och 1⁹ i Fors socken och Flundre kommun av Älvsborgs län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.



Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnads läge.

Byggnad må icke givas annat läge än som illustrationsvis angivits å plankartan. Byggnadsnämnden äger dock medgiva annat läge med iakttagande av vad i 39 § punkterna a) och b) byggnadsstadgen sägs och under villkor av hälsovårdsnämndens bifall.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får bebyggelse icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Vänersborg den 15 mars 1962. coll. 5. 11.

Tore Jäger
Distriktslantmätare.

Förestående byggnadsplanebestämmelser antagna av Flundre kommunalfullmäktige vid sammanträde den 29 maj 1962; betygar

Tom Eriksson
komm. fullm. v.o.-dj.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 maj 1963 (undantag,
se länsstyrelsens
beslut) ; betygar
På tjänstens vägnar:

P. Hydén
Per Hydén.