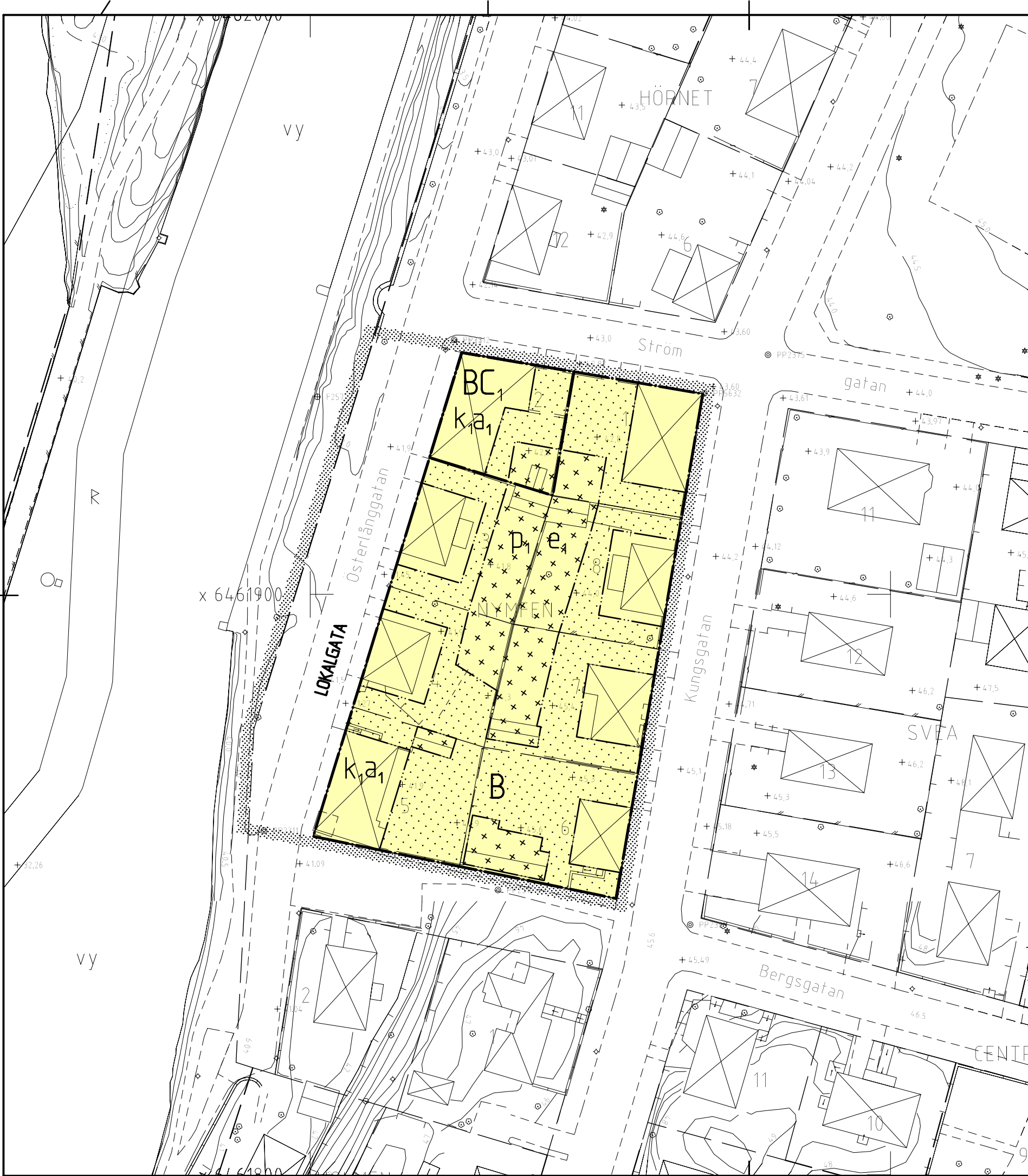




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC1 Bostäder/Samlingstokal

UTNYTTJANDEGRAD

- På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7.6 meter.
- e1 Största byggnadsarea för garage/förråd är 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och garage. Högsta byggnadshöjd 3.0 m och högst taknockshöjd 4.0 m.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p1 Byggnader skall placeras minst 1 meter från tomtgräns alternativt byggas samman.
- Byggnader ska uppföras med radonskyddande grundkonstruktion.
- Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar.
- Uppvärmning ska ske med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Varsamhetsbestämmelser
- k1 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring och tillbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2010.

Utdökad lovplikt

- a1 Bygglov krävs för utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar.

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2004-06-22 § 163; betygat:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- | ANTAGANDEHANDLING | ENKLT PLANFÖRFARANDE |
|--|--|
| Antagandehandling: <ul style="list-style-type: none">Plankarta med bestämmelserPlanbeskrivningGenomförandebeskrivningSärskilt utförande | Övriga handlingar: <ul style="list-style-type: none">Fastighetsförteckning |

DETALJPLAN FÖR
KVARTERET NYMFEN
Centrala staden Trollhättans kommun

Upprättad i maj 2004, reviderad i juni 2004
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Karin Gustafsson planarkitekt

