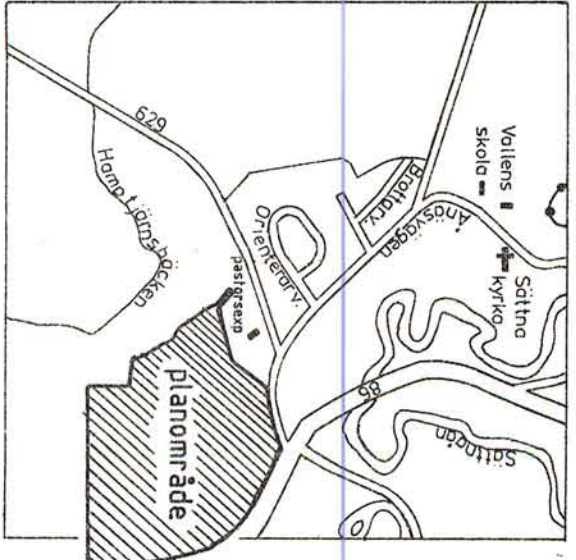




SKALA 1:5000

PLANBESTÄMMELSER
Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- Lokalaläta
- Naturmark
- Kvartermark
- Bostäder
- Barnstuga
- Pumpstation
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- plantering Plantering med tätväxande vegetation, befintlig vegetation sparas
- UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet 240 m²
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet 180 m²

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n Stängsel skall finnas mot raven i väster

PLACERING: UTFORMNING

- P Placering Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och uthus eller garage minst 1,5 meter
- H Höga byggnads höjd i meter
- I Största taklutning i grader
- V₁ Största antal våningar
- V₂ Största anslutning till anordnas
- V₃ Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ÄNDRAD LOVPLIKT

- Bygglöv krävs inte för att:
a) Uppföra komplementbyggnader
b) Göra mindre tillbyggnader
c) Utföra ändringar av konstruktion, planlösning (PBL 8:1, punkt 4)
Installera eller ändra ventilationsanläggningar (PBL 8:1, punkt 5)

Upplysningar

- Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader
- Kraven i PBL:s 3 kap samt övriga normer och föreskrifter gäller även bygglöv
- beträffande åtgärder (brandskydd, hälfräshet, varusamhet och anpassning m.m.)
- Detaljplanens bestämmelser skall följas

ILLUSTRATIONER

- Föreslagna grönytgångssträckning
- Föreslagna fastighetsgrens

DETAILPLAN FÖR

Del av FLATA 9:5

Småhusområde söder om ÄNÄSVÄGEN

KOVLAND, SÄTTNA, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-10-15

LARS RIMFORS
planarkitekt

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
Svart linje: Byggnad och original högar.
Gul linje: Svart linje och original högar.
Rött linje: Svart linje och original högar.
Blå linje: Svart linje och original högar.

DP-100
15/12/89 JD/LEV
Gulskänd av BN
Antagen av BN 1991-02-04
Laga kraft 1991-03-04

