

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-03-22

Dnr 2023-40-90

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 31 HÄSSLEHOLM

1987.759

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

90. 03 -26

Byggnadsnämnden antog den 15 februari 1990 förslag till detaljplan för gamla T4:området öster Vankivavägen i Hässleholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 19 mars 1990.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Viaduktgatan 24, 281 38 Hässleholm
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

EB

PLANBESKRIVNING

tillhörande

förslag till detaljplan för del av gamla
T4-området öster om Vankivavägen,
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

Upprättat i juli 1988, reviderat efter samråd i januari
1989, och i september 1989 samt efter utställning i
februari 1990

HANDLINGAR

Detaljplanekarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Planen är uppritad på en grundkarta som upprättats av
Hässleholms kommuns mätningsskontor.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är främst att möjliggöra verksamheter av
olika slag. Det gäller en eventuell kombitrafikterminal,
småindustrier, såväl redan etablerade som nya, samt even-
tueellt ett område för bussparkering. Planens syfte är
också att bibehålla en vacker trädbevuxen liten kulle i
sydväst som park samt att förbättra förhållandena för
befintliga bostadsfastigheter utmed Väpnaregatan.

PLANDATA

Lägesbe- stämning	Planområdet ligger i norra delen av tätorten. Det begrän- sas av Kärråkravägen i norr, Veingejärnvägen i öster, Väpnaregatan i söder och Vankivavägen i väster.
Areal	Planområdets totala areal är ca 22,5 ha.
Markägo- förhållan- den	Marken tillhörde tidigare försvaret och utgjorde en del av T4. I samband med regementets flyttning köptes marken av kommunen. Därefter har tre fastigheter avstyckas och sålts till privata företag. Den ena fastigheten ligger i sydost intill järnvägen och Väpnaregatan, de två andra i väster intill Vankivavägen ca 100-300 meter norr om Väpnaregatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översikts- För området saknas översiktsplan.
plan

- Detaljplan** Allra största delen av planområdet är inte lidigare planlagt. För mindre delar gäller detaljplaner fastställda 1982-11-22 och 1983-02-21. Dessa planer gäller även för angränsande områden i norr och söder. För del av angränsande område i väster gäller detaljplan antagen 1988-12-13 i öster saknas detaljplaner.
- Program** Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 1988-04-07 program och utredningsskiss för detaljplanearbetet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Bebbyggelse** En hel del byggnader ligger kvar sedan regementets dagar. Inom två av de avstyckade fastigheterna har de bef byggnaderna fått ny användning och i flera fall renoverats och även byggts till. Några byggnader utmärker sig särskilt med tanke på tilltalande volym, material m m. Nära Vankivavägen och Väpnaregatan ligger ett äldre trähus, Verumsgården, som har använts som regementsmuseum. Ca 150 m norrut längs Vankivavägen ligger ett vackert naturstenhus. Intill järnvägen och ca 200 m norr om Väpnaregatan finns ett mycket vackert magasin i fem våningar, uppfört i tegel.
- Mark och vegetation** Marken lutar i stort från Väpnaregatan i söder ner mot Kärråkravägen i norr. På flera ställen förekommer mindre kullar och ungefär mitt i området finns en sänka. Södra hälften av planområdet är rikligt bevuxen med både lövträd och barrträd. Mest framträdande är partiet kring Verumsgården nära Vankivavägen och Väpnaregatan. I norr pågår schaktning och omfördelning av jordmassor.
- Geotekniska förhållanden** En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts för nordöstra kvadranten av planområdet. Den påvisar relativt god byggnadsgrund ur bärighets- och deformationssynpunkt.
- Fornlämningar** Inom området finns inga kända fornlämningar.

PLANENS INNEHÅLL

- Kombitrafikterminal småindustri, handel av mindre omfattning** Inom planområdets norra del reserveras stort markområde på ca 6,7 ha för i första hand en kombitrafikterminal men också för småindustriverksamhet och handel av mindre omfattning, dock ej livsmedel. Begreppet kombitrafik innebär att gods som förvaras i t ex containers transporteras de långa sträckorna på järnväg medan anslutningstransporterna sker med lastbil. I terminalen sker omlastningen mellan bil och järnväg med hela enheter utan att själva godset behöver röras. Omlastningen sker med hjälp av truck. Vid området för kombitrafikterminal ges närmast Veingejärnvägen utrymme för ett nytt rangeringsspår på järnvägsmark. Därefter anläggs på terminalområdet nya spår parallellt med järnvägen och med anslutning till bef stickspår i sydost. Totalt finns plats för fem nya spår, vilka kan anläggas etappvis. I övrigt kan terminalområdet användas för uppställning, lager och personallokaler. Även andra företag kan etablera sig på terminalområdet, om detta inte kommer till stånd, eller inte behöver utnyttja områdets västra del.

Småindus- De tre avstyckade fastigheterna, dels den i sydost dels de
tri, han- två vid Vankivavägen, plus mark omedelbart norr om de se-
del av nare fastigheterna reserveras för småindustri och handel
mindre om- av mindre omfattning, dock ej livsmedel, samt kontor. Inom
fattning ett område av ca 150 meter norr Väpnaregatan utmed den nya
Industrigatan tillåts även bussparkering.

Park Närmast Vankivavägen och Väpnaregatan i sydväst reserveras
den vackra lilla kullen som park. För att här skydda
träden föreslås en särskild bestämmelse att befintliga
träd inte får fällas. Den i parken belägna Verumsgården
ges byggrätt med markerat kulturvärde.

Biltrafik Trafiken inom planområdet föreslås fördelas genom en ny
industrigata som ansluter till Väpnaregatan och Götgatan i
söder och får en ny anslutning till Vankivavägen i väster.
Den nya anslutningen till Vankivavägen är belägen ca 350
meter norr Väpnaregatan. Den huvudsakliga biltrafiken är
avsedd att matas från denna korsning. Korsningen är så ut-
formad att en trafikrondell kan anläggas när så anses er-
forderligt. Från denna rondell kan även trafik till om-
rådet väster Vankivavägen lämpligen matas.

Den i gällande detaljplan i norr föreslagna Kringelvägen
kommer troligtvis ej att byggas ut. Därför har ej heller
utfarter från planområdet föreslagits ske norrut.

I söder ansluter Väpnaregatan till den nya föreslagna in-
dustriegatan. Nuvarande anslutning mot Vankivavägen före-
slås anstängas, och avslutas med vändplan och en mindre
parkeringsplats. Redan befintlig industri- och busstrafik
är störande för de befintliga bostäderna utmed Väpnare-
gatans västligaste del, och ett tillskott av ytterligare
industriverksamheter norr om gatan, skulle komma att öka
störningarna. En ny anslutning till Vankivavägen för
industritrafiken är således en viktig förutsättning för
planområdets utbyggnad.

Gång- och Gång- och cykelväg ingående i tätortens huvudnät löper
cykelväg idag längs Vankivavägens västra sida. Dessutom finns en
gångtunnel med enbart trappor under Vankivavägen ca 80 m
norr om Väpnaregatan. Med anslutning till denna tunnel
föreslås att gång- och cykelväg anläggs inom det södra
parkområdet. Likaledes föreslås att område för ny gång-
och cykelväg reserveras längs Vankivavägens östra sida i
planområdets norra del.

Störningar Mot Vankivavägen föreslås av trafiksäkerhetsskäl ganska
breda skyddszoner som skall hållas planterade. Avsikten är
att området ska få en mjuk och vänlig grön inramning med
utgångspunkt från den vegetation som finns i sydväst runt
Verumsgården.

Verksamheten inom terminalen för kombitrafik kommer otvivelaktigt att alstra buller. Därför har en bullerutredning utförts av 3k Akustikbyrå AB. I utredningen har de bullernivåer beräknats som kan förväntas vid kringliggande bebyggelse norr och öster om terminalen. Vissa antagande har gjorts om verksamhetens omfattning. Man har jämfört med SNVs riktlinjer för externt industribuller utomhus och föreslagit åtgärder för att uppfylla dessa riktlinjer. Detta är möjligt att för dagtid uppfylla med relativt enkla åtgärder tex med plank i tomtgräns. Men nattetid kl 22-07 kan inte SNVs riktlinjer uppfyllas för beräknade bullernivåer utanför bostadshusen. Däremot uppfylls miljö- och hälsoskyddsnämndens krav på bullerskydd inomhus även nattetid med sådana åtgärder.

För att förbättra störningsförhållandena för omkringliggande bostäder även för dagtid, och att möjliggöra verksamhet inom terminalområdet på natten då företrädesvis mellan klockan 06-07, föreslås följande lösning: I ett ca 40 meter brett område närmst Veingejärnvägen sparas befintlig vegetation och ny vegetation planteras på delar där sådan ej finns idag. Omedelbart väster om detta skyddsområde anläggs en minst 6 meter hög jordvall som även skall hållas planterad i de delar som vetter ifrån terminalområdet. Vall föreslås även mot Kärråkravägen i norr. Med dessa åtgärder uppfylls, enligt bullerutredningen riktlinjevärdena till största del även för verksamhet nattetid. Detta innebär emellertid även att åtgärder troligtvis måste vidtagas på truckar som skall användas för att minska bulleremissionerna från dessa.

I planförslaget medges att föreslagna vallar kan ersättas av byggnader inom vissa delar. Då under förutsättning att dessa byggnader ger likvärdig bullerdämpning. Samtidigt måste det anses vara enligt planens syfte, att medgiva, som mindre avvikelse, att skyddsvall ej uppförs inom område där förhållandena så förändrats, att det är uppenbart att skyddsvall ej längre behövs. Detta bör dock föregås av ett godkännande från miljö- och hälsoskyddsnämnden och i samråd med länsstyrelsen.

Som planbestämmele införs att naturvårdsverkets (SNVs) riktlinjer för externt industribuller skall uppfyllas för terminalområdet. För terminalområdet och övriga planområdet införs även planbestämmelse att verksamheten ej får vara störande för omgivande bostäder.

Transformatorstation, befintliga ledningar

En transformatorstation behövs för områdets eldistribution. Den placeras i anslutning till industrigatan. I planområdets västra kant längs Vankivavägen finns befintliga va- ledningar och en stor telekabel. Därför utläggs u-område på småindustrimarken i zonen närmast Vankivavägen.

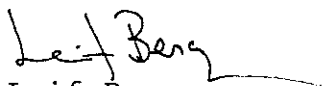
Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1996.

SAMRÅD

Planförslaget avses handläggas med normalt detaljplaneförfarande enligt 5 kap 18-27 §§, plan- och bygglagen. Detta innebär att efter samråd med av planförslaget berörda myndigheter, fastighetsägare, boende, organisationer m fl sker även ett formellt utställande.

STADSARKITEKTKONTORET



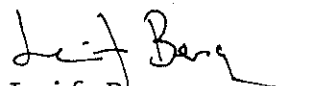
Leif Berg
stadsplanearkitekt

Revidering efter samråd i januari respektive september 1989.

Det samrådsförslag som i maj 1988 upprättades av Stefan Romares arkitektkontor har efter samrådstiden reviderats. Denna revidering har utförts av stadsarkitektkontoret. Revideringen berör i huvudsak trafikföringen till och från planområdet samt ändrade förslag till bullerskyddsåtgärder. Dessutom föreslås området för bussparkering att flyttas till ca 150 meter norr Väpnaregatan.

Dessa åtgärder innebär att plan- resp genomförandebeskrivning har justerats enligt de nya förhållandena.

Stadsarkitektkontoret i september 1989



Leif Berg
stadsplanearkitekt

Revidering efter utställning i februari 1990.

Revidering avser

1. Utfartsförbudet mot nya industrigatan har justerats så att optimal trafiksäkerhet uppnås.
2. Område för skyddsvall, i nordvästra delen av planen, har flyttats något söderut för att ge utrymme runt befintliga ledningar i u-området intill.
3. Planbestämmelsen för bullerplank mot Veingejärnvägen har ändrats så att tidpunkten för uppförandet ska ske i samråd med ägare till intilliggande fastigheter.

STADSARKITEKTKONTORET I februari 1990



Leif Berg
stadsplanearkitekt

1989-11-21
1989-01-

Reviderad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande

förslag till detaljplan för del av GAMLA T4-OMRÅDET ÖSTER VANKIVAVÄGEN, inom Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

1. BAKGRUND

1.1 Behov

Kommunens förvärv av regements- och övningsområden, som tidigare nyttjats av Skånska Trängregementet, innebär kommunalt ansvar för byggnader och miljöer som präglat Hässleholms tätort sedan början av 1900-talet.

För att i största möjliga utsträckning anpassa framtida verksamheter till områdets naturliga förutsättningar, krävs planmässig prövning av framtida verksamheter och åtgärder.

1.2 Beslut

Ett flertal beslut avseende planområdet har tagits i såväl kommunstyrelse som kommunfullmäktige. Planförslaget medger förverkligande av tagna beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 1988-04-07 godkänt riktlinjer för områdets utformning. Föreliggande detaljplaneförslag överensstämmer med dessa riktlinjer.

1.3 Omfattning

Det av fortifikationsförvaltningen förvärvade området delas av väg 117. Det område som omfattas av aktuellt detaljplaneförslag är beläget öster om länsvägen och har naturliga avgränsningar mot områden som tidigare blivit föremål för planprövning.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDE

2.1 Allmänt

Detaljplaneförslaget medger varierad användning av befintliga byggnader och markytor.

I den till detaljplaneförslaget hörande illustrationskartan har redovisats befintliga och planerade verksamheter.

Kommunen kommer som huvudman för allmänna anläggningar inom området att svara för projektering och utbyggnad av gator. GCM-vägar, park, el och fjärrvärme.

Statens vägverk kommer fr.o.m. 1991 att vara huvdman för väg 117 (Vankivavägen).

2.2 Markägareförhållanden

Av detaljplaneförslaget beröres stg 671, 896 och 898 som äges av kommunen, stg 699 som äges av staten samt stg 671 C, 671 E, 2672 och stg 973 som är i privat ägo.

De områden av stg 671 som i detaljplaneförslaget redovisas som kvartersmark, är till största delen föremål för överlåtelse vilka ännu icke fullbordats.

Förslag till köpehandling har upprättats mellan å den ena sidan kommunen och å den andra, Huven AB samt Rimbobanans fastighets AB.

2.3 Befintlig bebyggelse

Inom den i sydväst redovisade parken finns en byggnad som använts som regementsmuseum. Byggnaden har enligt avtal behållits av staten och skall enligt samma avtal flyttas från platsen senast 1990-12-31. Eftersom byggnaden är en viktig del av den befintliga parkmiljön torde den kunna utnyttjas för ändamål förenligt med planförslaget.

Delar av befintlig byggnad norr om stg 671 C kan tillvaratas för småindustri- alternativt handelsändamål. Byggnaden kommer att försäljas i samband med marköverlåtelse varvid köpare övertager ansvar för gällande hyresavtal, upprustning, underhåll och/eller rivning.

Övriga befintliga byggnader som är belägna i strid med föreslagen markanvändning skall rivas.

Byggnader inom stg 671 C och 973 förvaltas efter genomförda överlåtelse i privat regi.

Inom stg 671 befintlig byggnad som genom anbudsförfarande överlåtits till Vankiva idrottsförening och Vankiva villaförening skall flyttas.

2.4 Ny bebyggelse

All i detaljplaneförslaget redovisad kvartersmark är avsedd för småindustri, handel eller industriverksamhet. Inom vissa områden medges speciell användning, (kombitrafikterminal, bussparkering).

Inom de i planförslaget med J, H och T betecknade områdena kommer i princip all byggnation av lokaler att ske i privat regi.

Inom med E betecknat område kommer byggnation av transformatorstation att ske i kommunens regi.

2.5

Anläggningar

Mark

Inom område där möjlighet för anläggande av kombitrafik-terminal och bussparkering föreligger, har översiktlig geoteknisk undersökning genomförts. I samband därmed har även en översiktlig mängd- och kostnadsanalys upprättats för kombitrafikterminalområdet.

Resultatet av dessa arbeten har redovisats i planeringsunderlag, som finns tillgängligt på kommunens fastighetskontor.

Inom övriga områden har markförhållandena inte varit föremål för undersökning. De är dock tämligen likartade och bedöms vara goda.

Vid framtida nyanläggningar bör exploatör förvissa sig om markens bärighet.

I planförslaget redovisad kvartersmark kommer i princip att överlåtas i befintligt skick. Avsteg från denna princip kan dock komma att ske. Överenskommelse om markens skick vid försäljning kommer att träffas i köpehandling och/eller exploateringsavtal.

Bullerskärmar

Kommunen kommer genom avtal att förbinda markanvändare ett anlägga bullerskärmar enligt detaljplaneförslagets redovisning.

Anläggande av bullervall öster om Veingejärnvägen kommer i den södra delen att beröra såväl privatägd som av staten ägd mark. Förhandlingar avseende rätten att uppföra vallen kommer att initieras av kommunen.

VA-ledningar

Va-nätet utbygges i etapper. Etapp I är under utbyggnad och innefattar södra delen av planområdet. Pumpstation för spillvattnet uppföres omedelbart norr om den i planen föreslagna återvändsgatan. Spillvattnet trycks upp till befintliga ledningar i nuvarande Väpnaregatan. Dagvattnet leds från Väpnaregatan/Jungfrugatan längs med "Nya Väpnaregatan" (industrigatan) för att tills vidare mynna i ett öppet dike norr om pumpstationen. Dagvattenledningens anslutning vid Jungfrugatan innebär viss avlastning från kombinerad ledning. Vattenledningen ansluts i nuvarande Väpnaregatan för att senare få ringmatning till Vankivavägen.

Etapp 2 omfattar området norr om pumpstationen. Inom denna etapp kommer såväl dagvatten- som renvattennätet att förbindas med befintliga ledningar i Vankivavägen.

Gata

Den nya industrigatan utbygges med samma etappindelning som va-nätet. Redovisad återvändsgata, vilken skall trafikförsörja angränsande industri, utbygges inom etapp två.

Industrigatan utbygges som förlängning på Väpnaregatan och ansluts till väg 117. Anslutningen är utformad så att korsning typ cirkulationsplats kan utbyggas. Väpnaregatans nuvarande anslutning till väg 117 slopas.

Park

Större delen av föreslagna natur- och parkområde är i behov av röjning och uppsnygning.

GC-väg

Befintlig GC-väg väster om Vankivavägen bibehålles.

I planområdets norra del har GC-väg redovisats mellan nuvarande Kärråkravägen och industrigatans anslutning till Vankivavägen. Vid exploatering av terminalområdet bör utredas om möjlighet föreligger att lokalisera GC-väg inom detta område. Kan så ske, kommer utbyggnad av ovannämnda GC-väg inte att ske, eftersom gång- och cykeltrafik från öster då kan ske över terminalområdet.

Befintliga vägar inom park- och naturområde bibehålles som gångvägar. Detta ger möjlighet för gående att utnyttja befintlig gångtunnel under länsväg 117.

Kollektivtrafik

Busslinjer trafikerar Vankivavägen (väg 117). Möjlighet finns att anordna busshållplatser i anslutning till befintlig gångtunnel.

T1-område

T1-området omfattar del av nuvarande järnvägsområde längs Veingejärnvägen samt viss utökning av detsamma. Utbyggnader och åtgärder inom detta område sker, med undantag för bullerskärm, i Statens Banverks regi.

El

Befintliga distributionsnät utbygges och kompletteras. Inom området lokaliseras en ny nätstation.

Fjärrvärme

Området skall förses med fjärrvärme varvid ledningsdragningen samordnas med område väster om länsväg 117.

Anläggningar inom kombitrafikterminal

Etapptvis utbyggnad av industrispår m m kan komma att ske i privat regi.

Omfattningen av eventuell utbyggnad samt tidplan för densamma kommer att redovisas i exploateringsavtal.

2.6

Kostnader

För pågående utbyggnad av tekniska anläggningar inom etapp I har avsatts 1.100.000 kronor. Etappen har kostnadsberäknats till 1.400.000 kronor vilket innebär att tilläggsanslag bör tillföras projektdelen.

I övrigt beräknas kommunens kostnader för plangenomförande att uppgå till följande belopp i 1989 års prisnivå:

VA etapp 2	350.000:-
Industrigata etapp 2	520.000:-
Återvändsgata	180.000:-
Park- och naturområde	40.000:-
GC-vägar	300.000:-
Busshållplatser	100.000:-
Eldistribution inkl nätstation	600.000:-
Gatubelysning	100.000:-
Fjärrvärme	500.000:-
Summa:	2.690.000:-

Anläggande av cirkulationsplats i korsningen Vankivavägen- ny industrigata har kostnadsberäknats till 600.000:- kronor. Frågan om korsningens framtida utformning skall lösas i samråd med vägverket.

Utbyggnad av fjärrvärmenät från befintlig anläggning fram till aktuellt område samordnas med område väster om länsväg 117. Kostnaden för denna utbyggnad utgör 1.000.000:- kronor och ingår i den kostnadsredovisning som lämnats i genomförandebeskrivning tillhörande förslag till detaljplan för del av gamla T4-området väster om Vankivavägen, södra delen.

Kostnaderna för möjlig framtida skyddsplantering utmed GC-väg längs länsväg 117 har bedömts uppgå till storleksordningen 100.000:- kronor.

Kommunens kostnad för anskaffning av råmark samt del av exploateringskostnader skall täckas delvis genom erhållen köpeskilling vid överlåtelse, delvis genom att köpare debiteras avgifter för gatas iordningställande samt för anslutning av fjärrvärme, el, vatten och avlopp.

Anslutningsavgifternas storlek är enligt i kommunen gällande taxa beroende av tomt- och byggnadsytor samt när det gäller el-anslutning, typ av anläggning.

2.7 Fastighetsplan

Inom området finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger ej heller.

2.8 Fastighetsbildning

Anpassning av stadsägorna 671 C, 671 E och 973 till detaljplaneförslagets bestämmelsegränser kommer att ske genom fastighetsreglering.

Sedan detaljplanen antagits och beslutet vunnit laga kraft, skall överenskommelser om fastighetsreglering upprättas, varvid kostnaden för förrättningsåtgärden fördelas efter vad som är skäligt.

I övrigt skall nybildning av fastighet ske genom avstyckning. Kostnad för sådan åtgärd erlägges av köpare.

I samband med fastighetsbildning kommer ledningsrättsåtgärd enligt ledningsrättslagen att genomföras å med U betecknat område. Kostnad för sådan åtgärd erlägges av kommunen.

3. FÖRVÄRV-ARRENDE-BYGGLOV-ANSLUTNING

Frågor avseende förvärv eller arrende av mark handlägges av kommunens fastighetskontor telefon 0451 - 881 62 (förvärv) eller 881 80 (arrende).

Frågor avseende bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451 - 889 05 eller 889 01.

Frågor avseende nybyggnadskarta och husutsättning handlägges av kommunens mätningkontor, telefon 0451-883 83.

Frågor avseende anslutning av vatten och avlopp handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451 - 883 15.

Frågor avseende anslutning av el och fjärrvärme handlägges av kommunens energiverk, telefon 0451 - 881 12 (el) samt 0451 - 889 55 (fjärrvärme).

4. TIDPLAN

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarande under hösten -88.

Utställning och antagande under vintern 89-90.

4.2 Utbyggnad

Utbyggnad av tekniska anläggningar har påbörjats. Full utbyggnad beräknas ha skett under år 1990.

Iordningställande av park- och naturområden skall ske under 1990.

Utbyggnad av kombitrafikterminal och bussparkering sker under detaljplanens genomförandetid.

Utbyggnad av i detaljplanen redovisade bullerdämpande anläggningar sker i samband med kombitrafikterminalens utbyggnad.

5. GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt

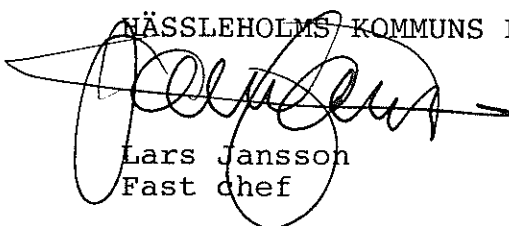
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjlighet att få ersättning för ej utnyttjad bygghöghetsrätt där marken tages i anspråk för nytt ändamål.

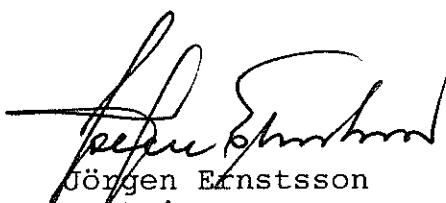
5.2 Aktuell detaljplan, speciella bestämmelser

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1996.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd 1996-12-31.

NÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR


Lars Jansson
Fast chef


Jörgen Ernstsson
Fast ing