

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-11-02
Ärendet 11.082-3251-78
Beslutet har vunnit laga kraft.
Birgitta Blugger

626
Den 28/8 1978 § 281 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

[Signature]

GOTTNE 5:16 M FL
Mo socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
upprättat 1978-01-26

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 20/4 1978 § 516
betygas.

I tjänsten

[Signature]

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i Gottne, ca 25 km nordväst om Örnsköldsviks centrum, intill den befintliga bebyggelsen. Det begränsas i stort sett i väster av väg 1032 Själevad-Gottne-Bredbyn, i norr av väg 1033 Gottne-Leding och i öster av väg 1032 i en planerad ny sträckning.

Areal

Planområdet har en areal av 1,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Byarna Gottne, Hållen, Söderå och Östansjö har tillsammans ung 560 invånare.

Gottne är beläget i ett aktivt och expansivt jordbruksområde. Förutom traditionell jordbruksbebyggelse finns där ett större hönseri, ett par hantverksindustrier och en livlig möbelförsäljning.

Låg- och mellanstadieskola av B1-form med tre avdelningar finns. Högstadiet eleverna skjutsas till skolan i Bredbyn ca 18 km västerut och förskolebarnen till förskolan i Moliden drygt 6 km söderut. Strax söder om samhället finns en av kommunen uppförd och ägd bygdegård med livligt frekventerade samlingslokaler. Dessutom finns en frikyrkolokal (EFS) inom samhället.

En dagligvarubutik (Konsum), en bensinstation (BP) och ett bankkontor (Föreningsbanken) finns, liksom enklare fotbollsplan och ishockeybana.

Postens service fullgörs genom lantbrevbäring från Mellansel.

Befintliga planer

Regionplan

Stadsplaneområdet ingår i det område, för vilket regionplan

fastställdes av Kungl Maj:t 1965-11-12. I denna plan är Gottne angivet som tätortsområde. I det förslag till regionplan för Örnsköldsviksorten, som antogs av dåvarande regionplaneförbundets fullmäktige 1970-12-22 är Gottne däremot inte medtaget bland de orter, som kommunerna borde satsa på.

Generalplaner

I det förslag till kommunöversikt för Örnsköldsviks kommun, som antogs av kommunfullmäktige 1977-02-28, skall - med ändring av 1970 års regionplans målsättning - bebyggelse i Gottne tillåtas och uppmuntras och områdesplan upprättas i den omfattning bebyggelseutvecklingen nödvändiggör det. Någon sådan plan har ännu inte upprättats för Gottne.

Detaljplaner m m

För området kring Gottne skola fastställdes stadsplan 1971-03-16. För området söder därom, Södra Gottne, har ett förslag till stadsplan fastställts 1977-11-30.

Kring den lilla tjärnen öster om det nu aktuella området gäller det generella strandskyddet enligt naturvårdslagens 15 §. Strandskyddsområdet täcker en del av planområdet.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

I kommunens bostadsbyggnadsprogram har upptagits en bostadsbyggnadsverksamhet i Gottne om fem lägenheter/år under 1978-1980 och två lägenheter/år därefter.

Program för planområdet

Gottne har tills nyligen i stort sett varit en utpräglad jordbruksby. Under de senaste åren har emellertid en efter förhållandena livlig egnahemsbebyggelse ägt rum bl a tack vare det relativt korta avståndet (ca 7 km) till Mellansel med dess växande industrier. 1971 fastställdes därför, som ovan sagts, stadsplan för området kring Gottne skola, innefattande bl a ett drygt tiotal nya egnahemstomter. Av dessa är nu de flesta bebyggda. Därför upprättades stadsplan för Södra Gottne med 21 nya egnahemstomter.

Kommunstyrelsen beslöt 1977-05-10 att stadsplan skulle upprättas för det nu aktuella området, varvid dock bostadsförsörjningen inte var orsaken. Ägaren till fastigheten Gottne 5:21 behövde nämligen nya lokaler för sin firma Bygg & Montage. Dessutom hade underhand önskemål framställts om en tomt för ovan nämnda möbelförsäljning.

Med hänsyn till att en stor del av trafiken på väg 1032 mot Örnsköldsvik i framtiden beräknas bestå av timmertransporter från Utteråns dalgång, en trafik som via en nyligen färdigställd skogsbilväg kommer in på väg 1033 2 km norr om Gottne, har planer uppstått på att ge väg 1032 en delvis annan sträckning förbi det område som det nu är fråga om.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, utgöres dels av tre avstyckade tomter, dels av åkermark.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte företagits inom området, men erfarenheterna från gatu- och husbyggnadsverksamheten inom det invidliggande stadsplaneområdet tyder på att några problem av hithörande slag inte skall behöva uppstå.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Av ovannämnda tre tomter rymmer den nordligaste ett bostadshus i två våningar och den mellersta en byggnad, innehållande dels en bostad, dels BP bensinstation, medan den sydligaste tomten är obebyggd.

Vägar och trafik

Stadsplaneområdet gränsar mot den allmänna vägen 1032, som från Bredbyn via Gottne leder mot Själevad och Örnsköldsviks centralort. Från Gottne utgår dessutom väg 1033 till Leding och Björna. Den förstnämnda vägen är permanentbelagd och av relativt god standard på sträckan Själevad-Gottne, medan de allmänna vägarna i övrigt är smala, krokiga, backiga och tjäl-skjutande.

Ledningssystem

Bebyggelsen i Gottne är ansluten till kommunalt vattenledningsnät från en grundvattentäkt norr om samhället och till kommunalt avloppsledningsnät med en reningsanläggning, bestående av slamavskiljare med efterföljande biologisk rening.

Markägförhållanden

Fastigheten Gottne 5:22 ägs av Örnsköldsviks kommun. Övrig mark är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Det nu framlagda förslaget till stadsplan innebär, att ett byggnadskvarter bildas av triangeln mellan vägarna 1032 och 1033 i deras nuvarande sträckning och väg 1032 i planerad sträckning. Eftersom sistnämnda sträckning i detta förslag har förlagts något längre österut än vad som förutsattes, då stadsplanen för Gottne skola upprättades, har ett kvarter i denna kunnat utökas något. Stadsplanebestämmelserna för denna mark har givits samma innehåll som de för kvarteret i övrigt gällande. Eftersom någon definitiv arbetsplan inte har upprättats för den nya sträckningen av väg 1032, har den och dess anslutningsvägar inte medtagits i stadsplaneförslaget.

För konsekvensernas skull föreslås, att en mindre del av den redan fastställda stadsplanen upphäves.

Bebyggelseområden

Det nya kvarteret har i planen uppdelats i två områden.

Den norra, obebyggda delen har utlagts som handelsområde. Här kan nya lokaler för möbelfirman uppföras, men man kan naturligt-

vis även tänka sig annan bebyggelse, t ex varuhall för dagligvaror.

De tre avstyckade tomterna jämte viss invidliggande mark har utlagts som område för småindustri med hänsyn till befintlig och önskad verksamhet på de två sydligaste tomterna. Med hänsyn till att den nordligaste tomten är bebyggd med ett bostadshus och att bostäder även finns på den mellersta, har emellertid stadsplanebestämmelserna utformats så, att även bostäder får uppföras och inredas under vissa villkor.

Låg- och mellanstadieskola finns 100 meter väster om området. Tills vidare kommer förskolebarnen att fortfarande skjutas till förskolan i Moliden. Dagligvarubutik och bankkontor finns omedelbart intill området och bensinstation inom detsamma.

Planområdet ingår inte i skyddsrumsort.

Friytor

Med hänsyn till det ringa antal barn, som kan beräknas bo inom området, får de grönytor, som finns inom och invid angränsande stadsplaneområde, anses tillräckliga även för detta område.

Något egentligt friluftsliv förekommer inte här, dels p g a tjärnens ringa storlek, dels emedan marken f n utgöres av åker. Det saknar därför betydelse för friluftslivet att stadsplanen inkräktar på strandskyddsområdet, och strandskyddet bör upphävas för det område som stadsplanen omfattar.

Vägar och trafik

Gatu- och vägnät

Tomterna får utfart mot den nuvarande väg 1032.

Utfartsförbud har angivits mot den nya väg 1032 och dess anslutningsvägar.

Förslaget till den nya sträckningen av väg 1032 har upprättats av kommunens gatukontor och godkänts av vägförvaltningen.

Kollektivtrafik

Busstrafik upprätthålles med flera turer dagligen till Örnsköldsvik, Mellansel och Bredbyn.

Immissioner och emissioner

Trafikbuller

Trafiken på väg 1032 är mycket måttlig och försiggår så gott som helt på dagtid. Några större bullerproblem kan därför knappast komma att uppstå, speciellt som maximihastigheten på den nya väg 1032 torde komma att bestämmas till högst 70 km/ti med hänsyn till de hastighetsgränser som nu gäller för de allmänna vägarna i och kring Gottne.

Industribuller och luftföroreningar

Eftersom endast handels- och ren hantverksverksamhet kan komma ifråga inom stadsplaneområdet, kan man inte behöva räkna med att några störningar för kringliggande bebyggelse skall komma att uppstå.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

All ny bebyggelse inom området kommer att anslutas till de befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnäten. Dagvatten kommer att avledas i öppna diken.

Värme

Särskild uppvärmning av varje byggnadsenhet förutsättes.

Avfall

Kommunen sköter sophämtningen i Gottne.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Kommunen kommer att försöka förvärva erforderlig mark från fastigheten Gottne 5:16 och sedan upplåta tomterna med äganderätt.

Kostnader för genomförande

Några egentliga kostnader för stadsplanens genomförande behöver inte uppstå, eftersom alla tomter får utfart mot en befintlig gata och vatten och avlopp anslutes till befintliga ledningar.

Tidplan

De i planen ingående tomterna kommer, i den mån de inte redan är bebyggda, att upplåtas för bebyggelse omedelbart.

Några planer på att nu bygga den nya landsvägen finns inte, och den är inte heller upptagen i någon av vägverkets långtidsplaner.

SAMRÅDStatliga organ

Vid samråd med länsstyrelsens planeringsavdelning och vägförvaltningen betr en skiss till stadsplan för det nu aktuella området har inga erinringar anförts mot vägsträckningarna eller mot att området bebyggs. Däremot påpekades det olämpliga i att upplåta den obebyggda marken till bostadsbebyggelse med hänsyn till närheten till de allmänna vägarna.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar, nämligen med fastighetskontoret, som förvaltar kommunens mark och handlägger tomtförsäljningsärenden, samt med gatukontoret.

Enskilda personer

Samråd har skett med ägaren till fastigheten Gottne 5:21, som även är innehavare av Bygg & Montage.

Örnsköldsvik 1978-01-26

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Nils Lindgren
arkitekt

Den 28/8 1978 § 281 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvika kommun, betygas.

626

GOTTNE 5:16 M FL

Mo socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1978-01-26

I tjänsten:

Sam Sjöström

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 20/4 1978 § 516
betygas.

I tjänsten:

Gunn Marie Berggren

BESTÄMMELSER

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-11-02

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

i ärendet 11. 082-3251-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadskvarter

Bebyggelse

- a) Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och inte störande hantverk.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På med F betecknat område får tomt inte givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².
- 2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 3 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock inte upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader inte större sammanlagd areal än 50 m².

- 4 mom Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 5 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

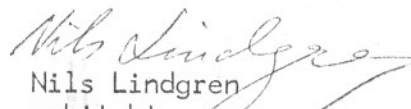
- 1 mom På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.
- 2 mom På med Iv betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-01-26
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Lindgren
arkitekt