

CIVILDEPARTEMENTET

Stöde byggnadsnämnd

Ink. - 3 APR 1973

Dnr:B

Avskrift

Datum

1973-03-09

Dnr

Pl 194/70

Pl 215/70

Dödsboet efter Karl B Jonsson, Box 322, 860 13 STÖDE

Anna Elvén, Kärvsta, 860 13 STÖDE

Besvär i fråga om byggnadsplan för centrumområde i Stöde kommun

Dnr IIIG2-2-69, IIIG2-7-70

I beslut den 16 januari 1970 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av kommunalfullmäktige i Stöde kommun med visst undantag den 18 december 1968 antaget förslag till byggnadsplan för centrumområde i Stöde samhälle.

Byggnadsplaneförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Birgit Lundeberg, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Sundsvall, den 2 september 1968 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dödsboet efter Karl B Jonsson och Anna Elvén anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 23 mars 1970 och av statens planverk den 22 januari 1973.

Stöde kommun och Elvén har därefter inkommit med yttranden.

Av utredningen framgår att mark, som i planförslaget utlagts som parkmark, i flera fall är tagen i anspråk av bebyggelse av god beskaffenhet. Detta gäller bl a Kärvsta 4:40 och 4:7 som tillhör Elvén och Edsta 3:44 som tillhör dödsboet efter Karl B Jonsson, men även fastigheterna Kärvsta 2:51 och 2:65. Om den bebyggda mark som sålunda föreslagits som park från kommunens sida bedömts erforderlig som grönområde, borde stadsplan, med därav följande inlösenmöjligheter, ha använts. Eftersom så ej är fallet och kommunen upplyst att den icke kommer att medverka till planens genomförande såvitt avser de bebyggda delarna av parkmarken, bör planen ej fastställas i nu berörda delar.

Det undantag som enligt vad ovan sagts föranleds av den i planen föreslagna dispositionen av Edsta 3:44 bör emellertid utvidgas till att avse ett större sammanhängande område i planens sydvästra del vilket, enligt vad byggnadsnämnden numera upplyst, på grund av ändrade förutsättningar bör bli föremål för förnyade planstudier.

Därmed tillgodoses även den anmärkning planverket riktat mot planbestämmelserna för det på kartan med BH II betecknade området.

Planverket har upplyst att delar av vägen i den östra delen av planområdet ingår i en den 5 oktober 1971 fastställd byggnadsplan. Motsvarande område bör därför undantas i nu föreliggande planförslag.

På grund av det anförda och med bifall till besvären undantar Kungl Maj:t från fastställelse fyra numera med röda begränsningslinjer på plankartan angivna områden.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Lisbeth Thurnell

Lisbeth Thurnell

Avskrift till

statens planverk (P 553/71)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
↓byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet
Härnösand

Avskrift

BESLUT

16.1.1970

IIIG2-2-69

Stöde byggnadsnämnd

Ink. 20 JAN 1970

Dnr: B 44/69

Kommunalfullmäktige i Stöde kommun
860 13 STÖDE

Stöde kommunalkontor	
11-0 JAN 1970	
Dnr	Titel
	300

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Centrumområde
i Stöde samhälle, Stöde kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Stöde kommun den 18.12.1968 antaget förslag till byggnadsplan för Centrumområde i Stöde samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av Kommunernas konsultbyrå - LBF, Sundsvall, den 2.9.1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från antagandet har fullmäktige undantagit ett område, som å kartan begränsats med grön linje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut, i vad avser fastställelse av byggnadsplan, må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till civildepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

Jan Axel Bränholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. Häggblom



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 • 15 77 40

Förslag till byggnadsplan för
CENTRUMOMRÅDE I STÖDE
Stöde kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- Mom 1 ✓ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 ✓ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Specialområden

- Mom 4 ✓ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- Mom 5 ✓ Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

mom 6.
mom 7.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3 FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSSOMRÅDEN

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 3 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran angiver.

§ 6 VÅNINGSANTAL

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Där våningsantal ej finnas angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver,
- Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 m.

§ 8 FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirklar får med hänsyn till trafik-säkerheten icke anordnas utfart mot väg eller allmän plats. Befrielse från förbudet må kunna medgivas beträffande fastighet som med hänsyn till dess höjdläge eller till andra omständigheter icke kan erhålla nöjaktig utfart på annat sätt.

Sundsvall den 2.9 1968
K-KONSULT

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Arkitekt SAR

Föreliggande förslag till byggnadsplan har antagits av Stöde kommunalfullmäktige den 18.12. 1968, § 113.

Stöde den januari 1969

Rune Svensson
/Rune Svensson/
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 16.1.70.....
i ärende III 52-2-69
På tjänstens vägnar
Gösta Nordin

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 • 15 77 40

Förslag till byggnadsplan för
CENTRUMOMRÅDE I STÖDE
Stöde kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N GI BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planläggning
byggnadsreg-
lering

Stöde kommun ingår i Sundsvallsortens regionplaneför-
bund.

För Stöde samhälle har en översiktsplan upprättats
som grund för aktuella detaljplaner.

Fastställd detaljplan för centrumområdet finnes icke.
Den östra delen av planområdet har bebyggts i enlighet
med ett byggnadsplaneförslag från 1965.

Utomplansbestämmelser för hela kommunen fastställdes
den 15 maj 1963.

Läge, terräng
m m

Planområdet som har en areal av ca 21 ha är beläget
på norra sidan av E-75 intill den punkt där väg nr 305
ansluter till densamma. Terrängen är kuperad och om-
rådet genomkorsas av Edstabäcken som i en tämligen
djup ravin flyter å nordsydlig riktning ned till Stöde-
sjön. Undergrunden består i huvudsak av lera på morän-
botten.

Bebyggelse

Två allmänna byggnader finnes inom planområdet i sydöst
en förvaltningsbyggnad inrymmande kommunalkontor, post,
sjukkassa, tandklinik, bibliotek m m och i nordöst ett
nyuppfört ålderdomshem.

En del av bostadsbeståndet närmast norr om E-75 härrör
från tiden omkring sekelskiftet. Den nyare småhusbe-
byggelsen återfinnes norr om kommunalhuset. Två fler-
familjshus finnes på tomten väster om kommunalhuset
och ett nyuppfört flerfamiljshus i planens västra del,

Grundkarta

Såsom underlag för planförslaget har använts grundkarta
i skala 1:2000 upprättad av distriktslantmätare Venner-
sten 1944-1951 och kompletterad av lantmätare Östlund
år 1951, av distriktslantmätare Ramberg år 1962 och
1968, av K-Konsults lantmäteriavdelning år 1966 och
1968.

II PLANFÖRSLAGET

- Motivering** Förslaget avser dels att tillgodose behovet av mark för en omlokalisering av omoderna småbutiker i perifera lägen till ett centralt beläget handelsområde, dels att tillgodose behovet av mark för bostadsbebyggelse både för flerfamiljshus och för småhusbebyggelse.
- Trafikleder vägar** Fastställd arbetsplan finnes för en ny sträckning av E-75 norr om och helt utanför samhället. Denna sträckning har illustrationsmässigt redovisats utanför planområdet. En enskild väg (Norromängsvägen) som norrifrån kommer in mot centrum bör, då den nya sträckningen av E-75 kommer till utförande, ur trafiksäkerhetssynpunkt ej fungera som infartsväg till centrum. I översiktsplanen har föreslagits en planskild korsning mellan dessa vägar med anknäytning mellan Norromängsvägen och E-75.
- Vägsystemet inom planområdet ansluter sig med mindre justeringar och utvidgningar till befintliga förhållanden. Mot E-75 föreslås utfartsförbud.
- Föreslagen bebyggelse** Ett område närmast norr om E-75 är avsett för flerfamiljshus och handelscentrum. Det senare har utförts som s k elastisk plan där tillåten byggnadsyta har angivits på det formella planförslaget och den tänkta utformningen av huskropparna har redovisats på en särskild illustrationsplan. Området har illustrerats med en livsmedelshall i ett plan och ett tvåningshus där bottenvåningen kan upptas av mindre butiker och den övre våningen av bostadslägenheter.
- I övrigt omfattar planen ett 30-tal nytillkommande tomtplatser för småhusbebyggelse.
- Lek rekreation** Två lekplatser har föreslagits inom området. En större rekreatiansanläggning planeras utanför planområdet intill Ljungan öster om Huberget.
- Fasta forn-lämningar** Inom ett område norr om kommunalhuset, i förslaget redovisat som parkmark, finnes en gravhög av 15 m diameter och 1.8 m höjd och inom kommunalhusområdet söder om byggnaden finns en gravhög med 7 m diameter och 1 m höjd.
- Vatten avlopp** U-områden för VA-ledningar och telekablar har i erforderlig omfattning införts i planen. För närmare redovisning av vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till särskild utredning.

Sundsvall den 2.9 1968
K-KONSULT

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 16.1.70
i ärende III 922.69
På tjänstens vägnar:
Jöns Jönsson