

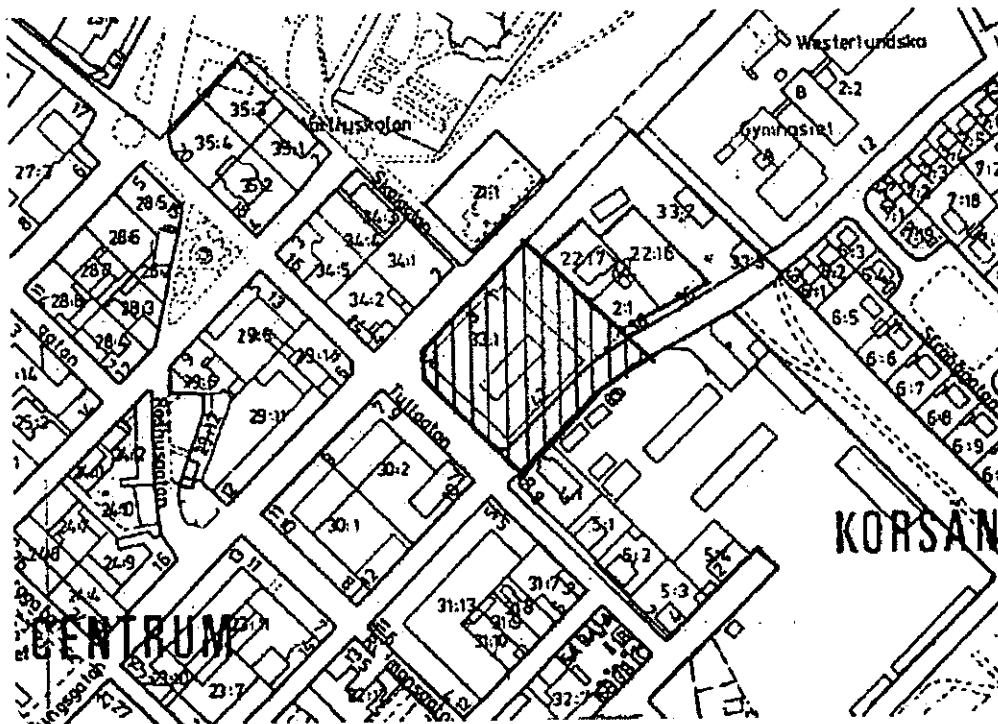
2001-05-11

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2001-06-12
Laga kraft 2001-07-18

Detaljplan för
CENTRUM 33:1
Enköping, Enköpings Kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

2001-05-11

SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra ombyggnad av nuvarande rättscentrum, så att delar av byggnaden kan användas för husläkar- och distriktsköterskemottagning.

PLANDATA**Planområdets
läge och areal**

Planområdet är beläget i östra delen av centrala Enköping och begränsas av Korsängsgatan, Tullgatan samt Kungsgatan.

Planområdet omfattar 10 143 m², varav 8 572 m² utgör kvartersmark.

Markägförhållanden

Hela fastigheten Centrum 33:1 ägs av Stenvalvet Fastighets AB.

**TIDIGARE
STÄLLNINGSTAGANDEN****Översiktliga planer**

I fördjupad översiktsplan för Enköpings stad, antagen av kommunfullmäktige 1993-06-23, redovisas fastigheten inom område för centrumbebyggelse.

Detaljplaner

Planområdet ligger inom detaljplan för Muraren och Violen fastställd av länsstyrelsen 1972-08-11. Fastigheten ingår här i ett område för allmänt ändamål.

Den gränsar till detaljplan för Kv Läkaren, som vann laga kraft 1995-01-13.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 2001-03-30, § 3 att ge Miljö- och Stadsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplanen, så att planerad ombyggnad med lokaler för husläkar- och distriktsköterskemottagning kan genomföras samtidigt, som befintliga verksamheter. Polis, åklagarmyndighet samt rehabcenter kan bibehållas i delar av fastigheten

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR****Bebyggelse för vård
och kontor**

Fastigheten inrymmer idag lokaler för polisen och Enköpings Tingsrätt. Dessutom finns här ett rehabcenter.

2001-05-11

Byggnaden är uppförd i två plan mot Korsängsgatan, som p g a tomtens nivåskillnad övergår till ett plan mot Kungsgatan. Under hela huset finns källare.

Lokalarean utgör idag 4 800 m².

Polisen har fått minskat lokalbehov, vilket innebär att en husläkar- och distriktsköterskemottagning planeras att inrymmas i fastigheten.

Ombyggnadsdelen omfattar ca 1 400 m².

Huvudentrén till husläkar- och sjuksköterskemottagningen samt till polisen, kommer att ligga mot Korsängsgatan medan huvudentrén till Tingsrätten ligger mot Kungsgatan.

Den planerade ombyggnaden omfattar i huvudsak inre åtgärder.

Fastigheten får sålunda ett blandat innehåll och ges därför i planbestämmelserna beteckningen "vård och kontor" som medger detta.

Tillgänglighet

Hela fastigheten är tillgänglig för handikappade. I huset finns hissar för vertikal kommunikation. Vid entrén mot Korsängsgatan finns ramp, som tar upp nivåskillnaderna.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Fastigheten omgärdas av Korsängsgatan, Tullgatan och Kungsgatan.

All tillfart sker mot Korsängsgatan i östra delen av kvarteret. På Korsängsgatan finns angoringsfickor för personbilar vid husets entré.

Utmed gatorna finns GC-banor, som bl a leder mot skolorna i Korsängen.

GC-banan utmed Korsängsgatan ligger delvis på kvartersmark, varför kvartersgränsen flyttas på denna del.

Kollektiv trafik

En ny busslinje planeras med start i juni 2001 som passerar Korsängsgatan österut.

Den får turtät med 2 ggr/timme. Hållplats kommer att anläggas mittemot fastigheten.

2001-05-11

Parkering, utfart

All parkering finns på fastighetens östra del. Här finns 40 stycken platser, varav två handikapplatser.

För polisen finns dessutom 11 stycken garageplatser i byggnadens källardel.

Totalt finns sålunda 51 stycken bilplatser. Det motsvarar ca 11 stycken platser per 1000 m² lokalarea, vilket är normalt för kontors- och vårdlokaler. En parkeringsreserv finns dessutom i form av en allmän parkering norr om Kungsgatan.

Polisens utryckningsfordon har utfart i anslutning till parkeringen mot Korsängsgatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och avlopp**

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. En allmän kommunal ledning ligger inom fastighetens östra del.

Värme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

Avfall

För avfall finns ett soprum i källardelen mot parkeringen.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Genomförandetiden är 10 år.

För GC-banan utmed Korsängsgatan fordras inlösen av mark från fastigheten Centrum 33:1.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Vid upprättandet av detaljplanen har planarkitekt Ragnhild Sjöberg samt plantekniker Marie Hallin från A5 Arkitekter & Ingenjörer AB medverkat.

Gunnar Axinge
Miljö- och Stadsbyggnadschef

Ulf Åstrand
Planingenjör A5 AB