

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byråass B-M Elmgren

BESLUT

1977-02-18

11.082-58-77

Sundsvalls kommun	
1977 -02 -21	
Ansvarig	Revisör
B-M Elmgren	

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan för del av Målås 4:1 m fl, Birsta industriområde, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1976-12-20 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Målås 4:1 m fl, Birsta industriområde, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten A Berglund och planteknikern Geza Molnar 1976-08-04. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

R Näsström, som anmärkt mot förslaget i egenskap av arrendator på fastigheten Målås 6:1, har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anført om anmärkningen. I avgivet yttrande har Näsström inte framfört något yrkande angående planens innehåll. Näsström, som uppgivit att han numera är ägare till Målås 6:1, yrkar - som ersättning för upplåtelse av fastigheten till kommunen - att han skall erhålla likvärdig mark och bostad. Fråga om ersättning regleras inte genom planen utan i annan ordning. Anmärkningen bör därför inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt ingenjören Nils Agerberg.

Bengt Linnarsson

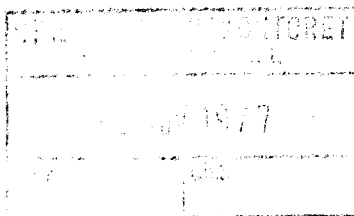
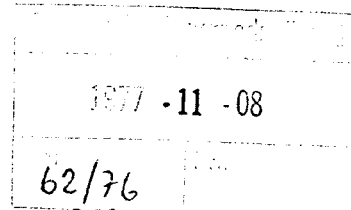
Britt-Marie Elmgren

Bestyrkes

Britt-Marie Elmgren

1977-10-06

Pl 605/77

J.B. Rune Näsström
Målås 2633
860 21 SUNDSBRUK

Besvär i fråga om stadsplan för del av Målås 4:1 m.fl.
i Sundsvalls kommun
1977-03-03

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 18 februari 1977 ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 20 december 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Målås 4:1 m.fl., Birsta industriområde.

Över länsstyrelsens beslut har Näsström anfört besvär. Han har därvid bland annat yrkat att ett beviljat expropriationstillstånd inte skall få utnyttjas och att planförslaget inte fastställs förrän klarhet vunnits i fråga om ersättning i anledning av expropriationen.

Sedan expropriationstillstånd meddelats, ankommer på den som beviljats tillståndet att avgöra om detta skall utnyttjas, varvid föreskriven tid för ansökan om stämning till domstol skall iakttagas. Den domstol där talan väckts har att pröva såväl frågan om tillträde till egendomen som frågor om ersättning i anledning av expropriationen.

Vad Näsström anfört är inte av beskaffenhet att förändra ändring i länsstyrelsens fastställelsebeslut.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Håkan Envall



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av MÅLÅS 4:1 m fl. Birsta industriområde.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

4 § VÅNINGSENTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock må vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

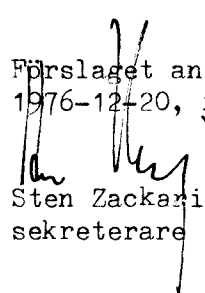


Anders Berglund
planarkitekt



Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-12-20, nr 463, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1977-02-18

i ärende ll. 082 - 58 - 77

Beslutet har vunnit laga kraft.





Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av MÅLÅS 4:1 m fl, Birsta industriområde

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 6,5 km norr om Sundsvalls centrum inom det s k Birsta industriområdets västra del. Området omfattar ca 8,7 ha.

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1969-1974.

Området består huvudsakligen av ängs- och skogsmark. I planområdets västra del finnes ett mindre område odlad åkermark. Marken sluttar svagt mot den genomkorsande Ljustabäcken.

Höjdskillnaderna inom planområdet uppgår till ca 10 meter.

Ägandeförhållanden

Inom planområdet ägs marken av kommunen utom Målås 6:1. Sundsvalls kommun har begärt expropriationstillstånd för fastigheten. Fastighetsdomstolen beslöt 1976-06-23, sedan regeringen 1976-06-17 lämnat kommunen expropriationstillstånd, att meddela förhandstillträde till del av Målås 6:1 tidigast 1976-10-01.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl. Maj:t i augusti 1973. Planområdet är avsett för industribebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. I detta förslag är området avsett för industri.

Dispositionsplan

Åren 1974-75 har stadsbyggnadskontoret utarbetat ett förslag till dispositionsplan inom Birsta industriområde. Föreliggande stadsplaneförslag ingår i detta. Förslaget är i princip godkänt av byggnadsnämnden som underlag för kommande förslag till stadsplaneutvidgning.

Stadsplan

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot planförslaget.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Sundsvall beträffande BIRSTA industriområde, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1968-02-19 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1970-05-08, resolution III G1-13-68 (S 512).

Förslag till stadsplan för Sundsvall beträffande södra delen av BIRSTA industriområde, del av fastigheten PRÄSTBORDET 1:1 m fl, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1975-09-15 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1975-11-25, resolution 11.082-3939-75 (S 3564).

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget innebär i huvudsak en utvidgning av industriområdet mot väster anslutande till det befintliga området. Industriområdet kommer att användas som godsterminal av ASG och ASG-T.

Vägar. Det planerade industriområdet ligger intill Förmansvägen och får direkta anslutningar till denna. Utfartsförbud föreslås på ~~det~~ av områdesgränsen, 3 in- och utfarter anges i planen.

Järnvägsspår-industrispår. En mindre del av området begränsas i nordväst av ostkustbanan och därmed kan direkt spåranslutning ske till det planerade området. I framtiden blir det dock nödvändigt att utbygga ett industristampår parallellt med ostkustbanan.

Ljustabäcken. Den genomkorsande bäcken är ej avsedd att bevaras utan skall ledas utanför planområdet genom dike eller kulvert.

Service - handel. Området ligger på ca 300 meters gångavstånd från Birsta handelscentrum med matservering som kan utnyttjas av industriområdets anställda.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket,

SJ Sundsvalls bandistrikt, ASG, ASG-T och följande kommunala förvaltningar: Gatu-, fastighets-, hälsovårdskontoren, brandkåren samt energiverket.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Anders Berglund

Anders Berglund
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-12-20, nr 463, betygar i tjänsten

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1977-02-18

i ärende 11. 082-58-77

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlin Olsson