



Datum 2003-05-15

Sid 1(2)

STADSARKITEKTKONTORET

Beslutet att anta / fastställa  
denna plan har vunnit laga kraft

den 6 maj 2003

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnilla Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-08-01

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2002-04-02, reviderat 2002-09-04

Detaljplan för Vaddö golfbana på del av SÖDRA SUND 1:4, 3:4, 1:3, 2:4, 3:3 samt  
2:3 i Vaddö församling.

Dnr 99-10117.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av detta planförslag innebär en mindre förändring av befintliga banor samt tillskott med en bana inom det befintliga och något utvidgade golfbaneområdet väster om väg 1170 samt att ett nytt golfbaneområde omfattande åtta banor tillskapas öster om väg 1170.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

september-oktober 2001

Utställning

maj 2002

Godkännande

3:e kvartalet 2002

Antagande

3:e kvartalet 2002

Anläggningarna:

Vaddö Golfklubb är initiativtagare till upprättandet av detta förslag till detaljplan och kommer även att bestämma tidpunkten för anläggandet av de nya tillkommande golfbanedelarna.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara femton år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Markägförhållanden**

De tillkommande markområden som tas i anspråk av den utvidgade golfbanan ägs av tre enskilda markägare.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

### **Ansvarsfördelning**

Planen omfattar utöver område för golfbana endast ett litet område utgörande allmän platsmark omfattande endast en kort sträcka av den befintliga allmänna vägen. Väddö Golfklubb ansvarar följaktligen för hela planens genomförande.

### **AVTALSFRÅGOR**

Avtal om upplåtelse av mark för de ytterligare markområden som kommer att tas i anspråk för golfbana har upprättats mellan Väddö Golfklubb och två av de tre markägare som innehar mark inom de båda golfbanekvarteren. Muntlig avtal om markupplåtelse finns även med den tredje markägaren.

Utbyggnaden av golfbanan innebär enligt vad som framkommit under plansamrådet att elledningar som har sin sträckning genom planområdet kommer att beröras av erforderliga ombyggnader. Avtal härom har upprättats mellan Vattenfall Sveanät AB och Väddö Golfklubb.

Under Vägverkets väg 1170 avses en gångtunnel anläggas. Avtal berörande byggandet av denna tunnel och nya väganslutningar skall träffas mellan Vägverket Region Stockholm och Norrtälje kommun. Efter som kommunen i bl. a. avser att flytta över detta genomförandeansvar till Väddö Golfklubb skall ett exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och klubben.

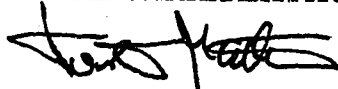
### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Rätten att nyttja de för golfbana angivna markområdena avses att upplåtas genom arrendeavtal. Något förutsägbart behov av fastighetsbildningsåtgärder föreligger därför inte.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Genomförandet av denna plan avses för Norrtälje kommun inte medföra något beaktansvärt ekonomiskt åtagande.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson