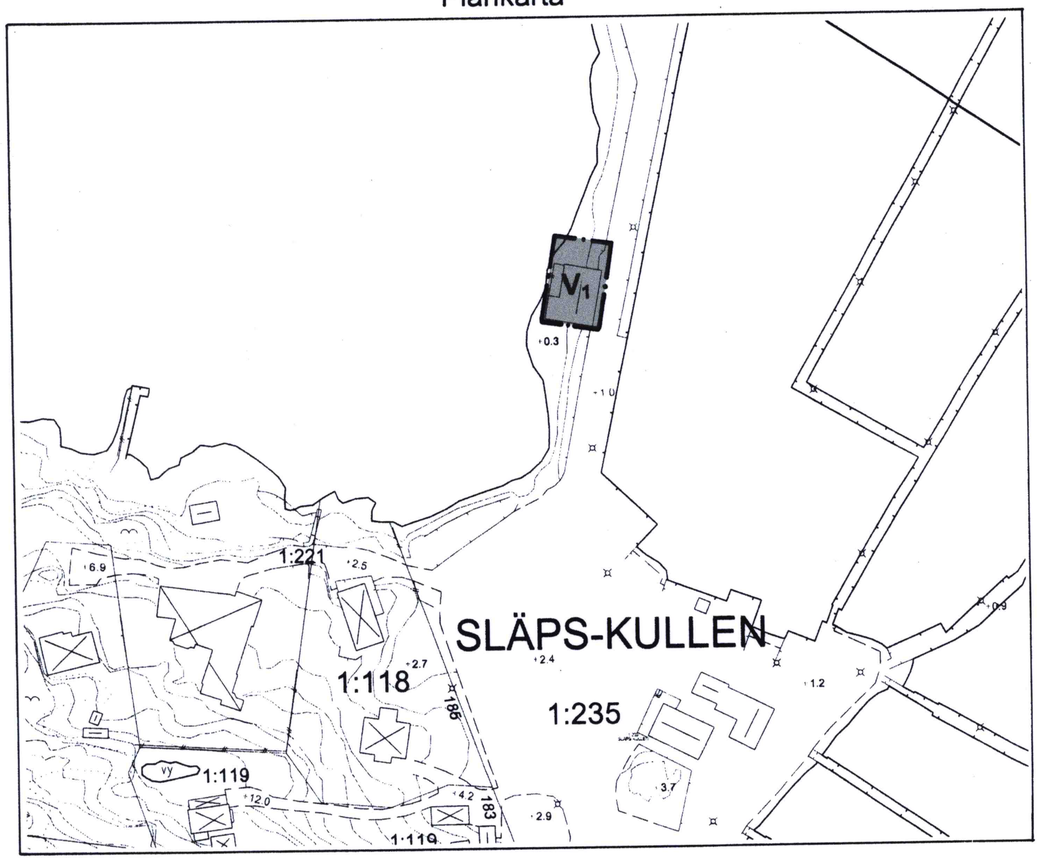
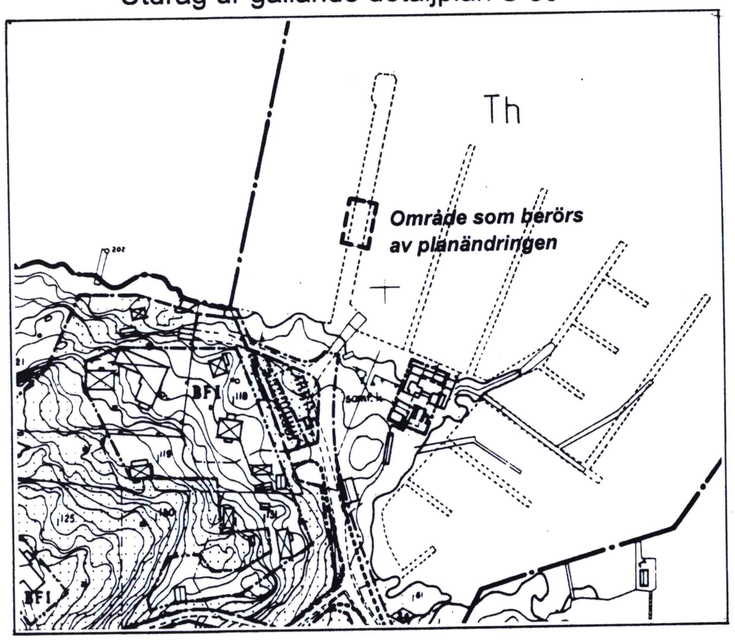
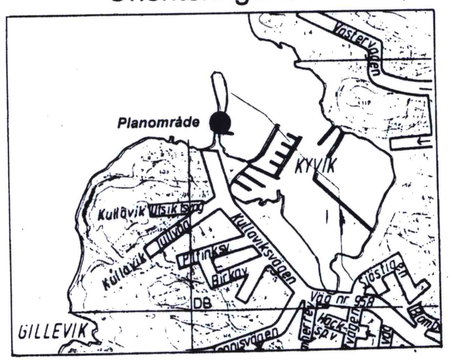
Plankarta



Utdrag ur gällande detaljplan S 80



Orienteringskarta



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2001-08-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning av den mark där befintligt badhus/bastu är beläget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för friluftsliv.

Detaljplan
Området ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning är redan prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Befintlig byggnad innehållande bl a bastu är uppförd på mark som, enligt gällande detaljplan, är redovisad som icke byggbar mark för hamnändamål. Som en följd av att hamnområdet försålts har fråga väckts om att bilda en egen fastighet för bastubyggnaden.

För att ge planmässiga förutsättningar för en avstyckning föreslås den gällande detaljplanen revideras. Ändringen innebär dels att en byggrätt tillskapas för byggnaden och dels att området ges en markanvändning för bastuändamål.

GENOMFÖRANDE
Genom att ändringen endast berör kvartermark, där den enskilde markägaren är huvudman, har behov av att upprätta en genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av SLÄPS-KULLEN 1:235

Upprättad i november 2001
av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i januari 2002

.....
Nils-Åke Hulthén

.....
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

V1 Föreningslokal och bastu

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är + 5, 0 meter över nollplanet

Högsta nockhöjd är + 7,0 meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-03-07**

Byggnadsnämnden har 2002-02-07 § 22 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-03-07

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

S 80 B