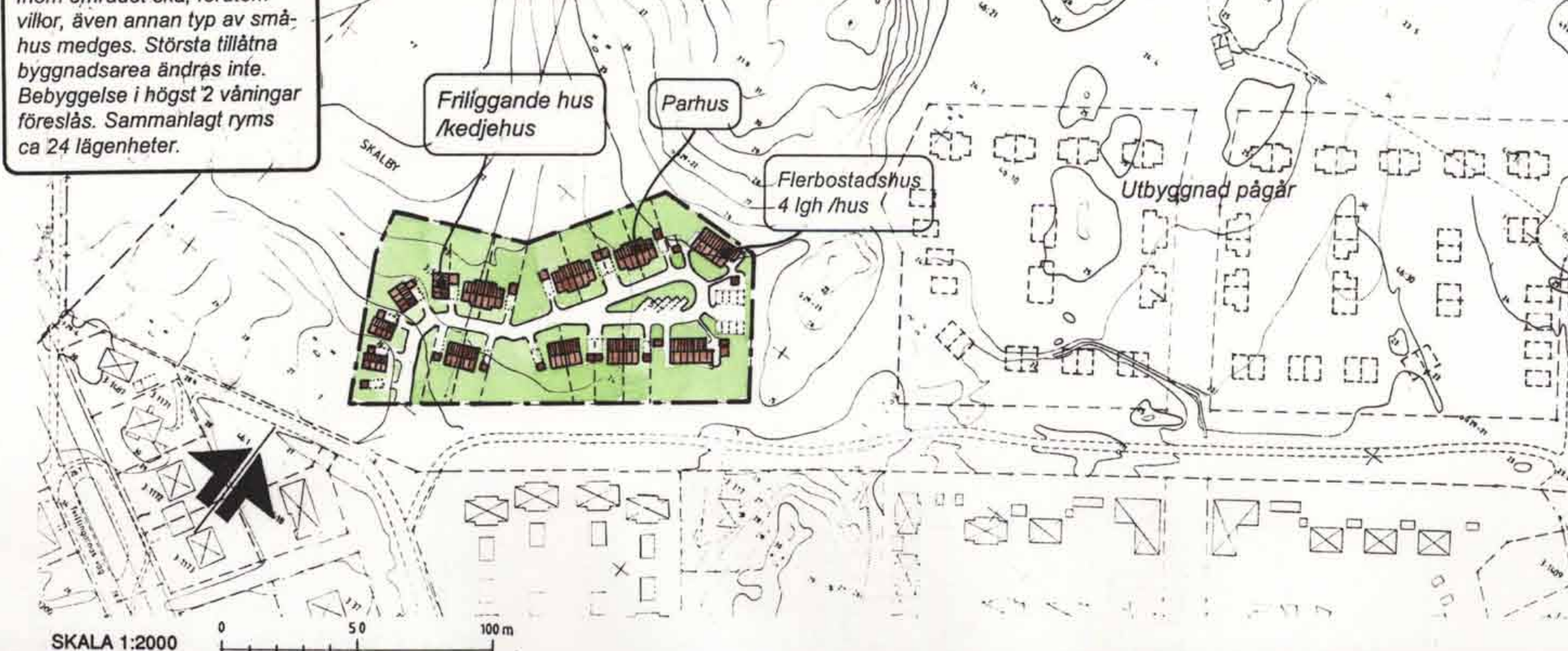


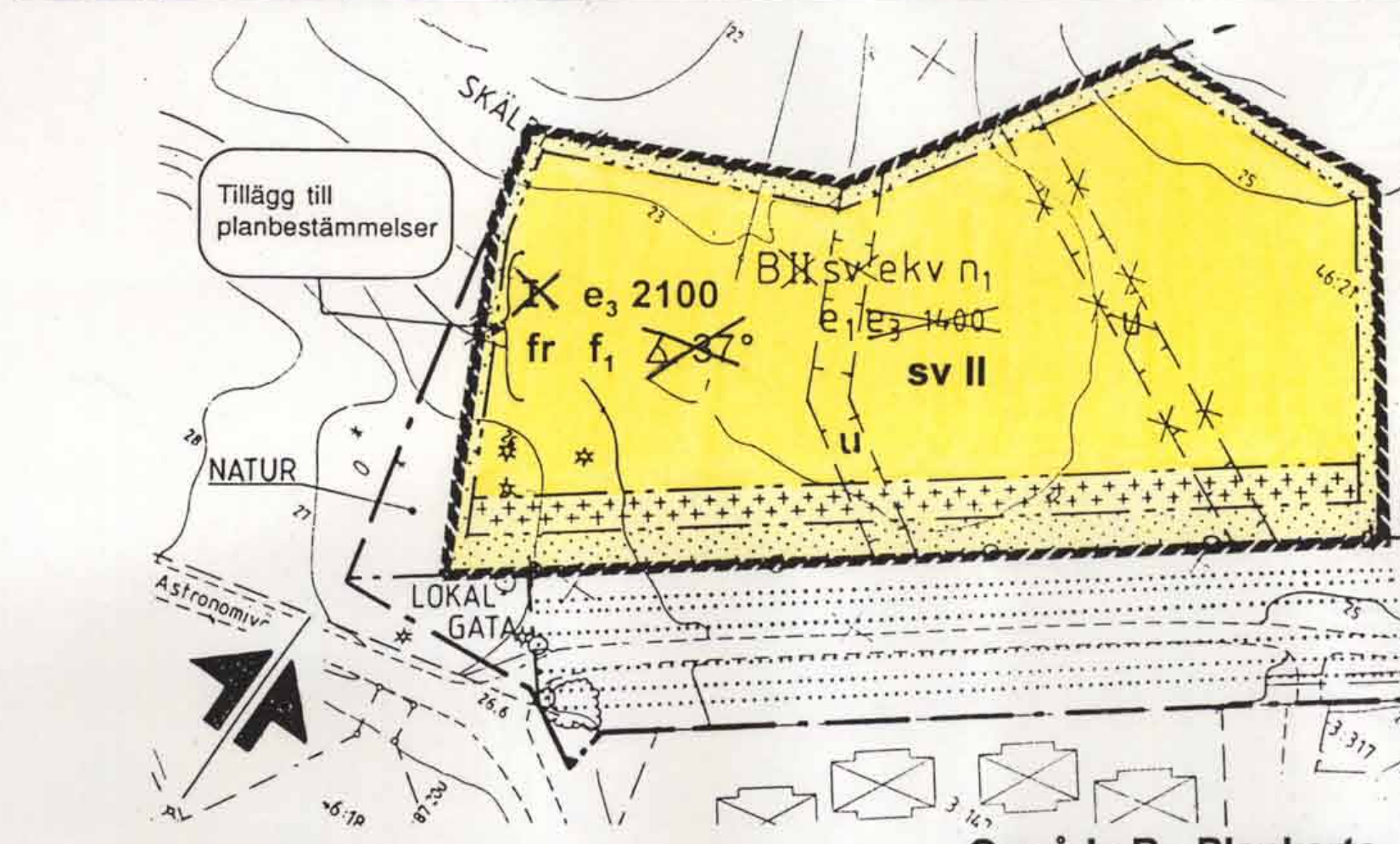
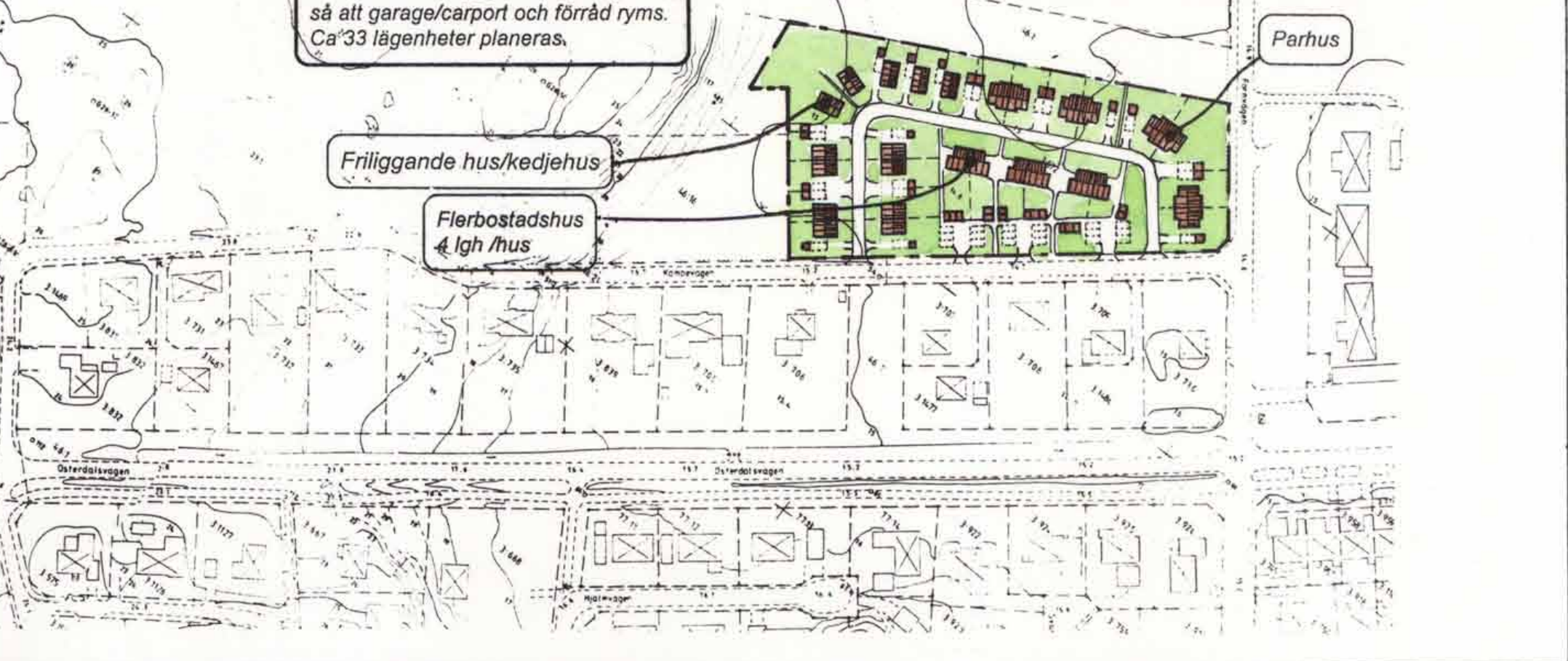
Inom området ska, förutom villor, även annan typ av småhus medges. Största tillåtna byggnadsarea ändras inte. Bebyggelse i högst 2 våningar föreslås. Sammanlagt rymms ca 24 lägenheter.

Område B - Illustration



Största tillåtna byggnadsarea höjs så att garage/carport och förråd rymms. Ca 33 lägenheter planeras.

Område C - Illustration



Område B - Plankarta

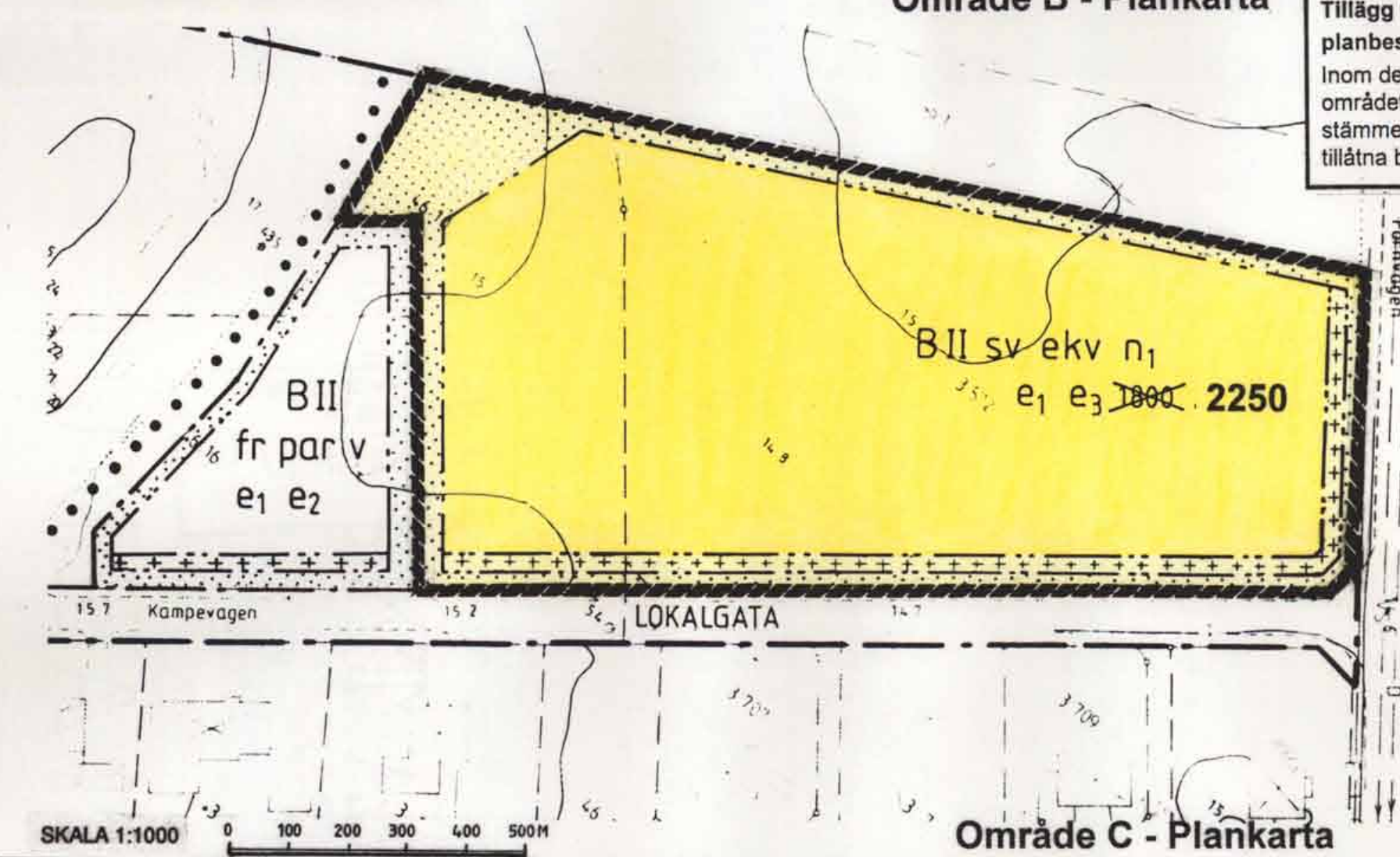
Endast text inom ruta avser denna planändring. Övrig text avser underliggande detaljplan.

OMRÅDE B
Tillägg till planbestämmelser:
Inom det avgränsade området **tillkommer** följande bestämmelser:

- bestämmelsen s (småhus)
- bestämmelsen v (ej vindsinredning)
- och **utgår** följande bestämmelse:
- bestämmelsen < 37 (största takvinkel)

Bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd **ändras** från I till II.

OMRÅDE C
Tillägg till planbestämmelser:
Inom det avgränsade området **ändras** bestämmelse för högsta tillåtna byggnadsarea.



Område C - Plankarta

Kopian överensstämmer med originalet Intygat
U. Samuelsson

Tillägg till BESKRIVNING

Planändringens syfte

Syftet med planändringen är för område B att förutom villor även tillåta annan typ av småhus - radhus, kedjehus, parhus och/eller små flerbostadshus och för område C att utöka tillåten byggnadsarea så att även garage, carportar och förråd kan byggas.

Bebyggelse

Område B - Ny småhusbebyggelse i högst 2 våningar föreslås. Två små flerbostadshus med högst 4 lägenheter per hus placeras i områdets östra del. Högsta tillåtna byggnadsarea förändras inte i förhållande till gällande plan. För området gäller detaljplaner fastställda 1994-07-17 och 1995-11-02.

Område C - Ny småhusbebyggelse i högst 2 våningar föreslås. Tre små flerbostadshus placeras mitt i området. För området gäller detaljplan fastställd 1994-07-18.

Trafik och parkering

Område B och C - För villor, parhus och kedjehus föreslås parkering vid varje bostad med 2 bilplatser i garage, carport eller som öppen parkering. För radhus och flerbostadshus föreslås samlad parkering där p-normen är minst 1,3 p-platser/lägenhet inklusive besöksparkering. För samlad parkering gäller att avstånd mellan bostadsfönster och p-plats ska vara minst 15 m vid öppen parkering och minst 9 m om skyddsplank anordnas.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan
Samråd: 4 - 18 juni 1998
Underrättelse: 21 augusti - 4 september 1998
Antagande: 1 oktober 1998

Ändrar detaljplan
Akt 0123 - P94 10613

Ändrar detaljplan
Akt 0123 - P95 11102

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Underliggande detaljplaner som är fastställda 1994-07-18 (område C) respektive 1994-07-18 och 1995-11-02 (område B) gäller jämsides. Planbestämmelser som utgår är överkorsade.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

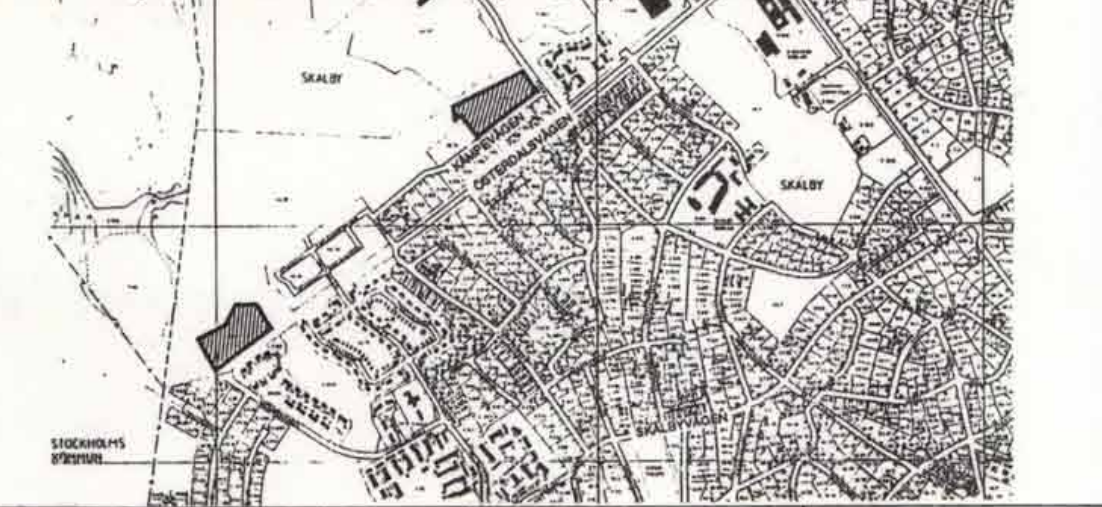
UTNYTTJANDEGRAD

e₃ Högsta tillåtna byggnadsarea inklusive garage, carport, förråd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar
s Småhus - radhus, kedjehus, parhus, flerbostadshus (max 4 lgh/hus). För parhus gäller att huvudbyggnad ska placeras högst 5 m från gemensam entrégata. Bygglov krävs ej för skärmtak om högst 12 m² om granne ger sitt skriftliga medgivande.
v Vind får inte inredas

PLANOMRÅDETS LÄGE



Ändring av detaljplan Tillägg till plankarta och bestämmelser, illustration med beskrivning samt genomförandebeskrivning		Enkelt planförfarande	
	NORRA VEGA fastigheten Skälby 3:572 m fl	SAMRÅD 1998-06-02	MA
		UNDERRÄTTELSE 1998-08-18	MA
		REVIDERAD	
		LÄNST.BESLUT 1998-10-16	MA
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET Eva Maria Persson plan- och bygglovchef Madeleine Lundbäck planarkitekt P 11/97 Sy		ANTAGEN 1998-10-01	MA
		LAGA KRAFT 1998-11-02	MA
		PLANHANDLINGAR: Tillägg till plankarta, illustration samt genomförandebeskr.	