



Beskrivning över
förslag till ändring av
stadsplanen för
Kvarteret Duvan i
Trollhättan
uppgjort i september 1938.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 14 oktober 1904 och ändring därav fastställdes likaledes av Kungl. Maj:t den 5 november 1920. Kompletterande provisoriska stadsplanebestämmelser blevo av Kungl. Maj:t fastställda den 5 november 1937.

Enligt nu gällande bestämmelser får kvarteret Duvan bebyggas med 3-våningshus i slutet byggnadssätt. Inne å tomterna får byggnader uppföras endast där de låta väl infoga sig i ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet..

Nu föreliggande förslag innebär dels att byggnadsmöjligheterna utmed Kungsgatan och en del av Riddaregatan ökas från 3 våningar till 3 våningar jämte inredd vind och dels att byggnadsmöjligheterna utmed Österlånggatan ökas till 4 våningar. Kvarterets inre undantages till största delen från bebyggelse, dock får en långa mindre envåningsbyggnader, avsedda för garage, lagerbodar och dylikt, uppföras å ömse sidor om gränsen mellan tomterna n:ris 4 och 8.

Förslaget har tillkommit i avsikt att reglera byggnadsbestämmelserna till bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden. Byggnadshöjden utmed Kungsgatan har sålunda bestämts med hänsyn till den befintliga fastigheten å tomten nr 7 och byggnadshöjden utmed Österlånggatan med hänsyn till befintlig bebyggelse i närliggande kvarter utmed denna gata.

Förslaget har föregåtts av en preliminär utredning över önskvärda ändringar av stadsplanen för södra delen av centrala staden värfvid den framtida bebyggelsen utmed Österlånggatan och

Kungsgatan ingående studerats.

1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Sådana fastställdes emellertid i och med 1920 års stadsplaneändring för Österlånggatan och för delar av Riddaregatan och Lilla Håjmsgatan. Dessa gatuhöjder äro avsedda att bibehållas och övriga plushöjder överensstämma med befintliga förhållanden.

I och med fastställelsen av förslaget skola förut fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Trollhättan 1 september 1938.

H. Hagberg
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 november 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L. L.

Avskrift av avskrift:

5 III
1938

KUNGL. KOMMUNIKATIONS -
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f e t c.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 oktober 1939 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 31 å samma månad av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1939 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Duvan, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten S.A. Hagberg i september 1938 upprättad, med A betecknad karta med därtill hörande beskrivning, dock att vad i § 5 mom. 2 - 4 av stadsplanebestämmelserna föreskrivits därom, att byggnad skall uppföras med angivet våningsantal, icke skall hava annan innebörd än att byggnad må uppföras med högst angivna antal våningar.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 november 1939.

G u s t a f

/ Gerh. Strindlund.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaff

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Duvan i Trollhättan.

Rätt avskrivet, betygar:

S. F. Hagberg

Avskrift:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Duvan i Trollhättan (se en av stadsarkitekten S.A. Hagberg i september 1938 upprättad, med A betecknad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 2 Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna inom triangeln angiva.
- Mom. 2 Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än siffrorna angiva.
- Mom. 3 Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1 Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.
- Mom. 2 Inom med IIIv betecknat område skall byggnad uppföras med tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 3 Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras med tre våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed jämförligt behov.

Mom. 4 Inom med IV betecknat område skall byggnad uppföras med fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed jämförligt behov.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Taklutning.

Å med I betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

§ 8.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse Å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut.

den 10 november 1939

(beträffande § 5 mom. 2 - 4, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm 1 Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaff.

Rätt avskrivet, betygar:

S. J. Tagberg