

R E S O L U T I O N .

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sköns köping den 4 februari 1954 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 21 januari 1954 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Freja i Skönsberg, Sköns köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av distriktsarkitekten Gustaf Höök i november 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sköns köping erlagga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sköns köping försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för orten intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av stadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till de-



Stämpelavgift kronor 6:-
Granskningsavg. " 20:-

Summa kronor 26:-

III G 1-4-54.

S.B.

Byggnadsnämnden i Sköns köping,

partementet, om enskild part är klagande, sist å fyrtiofemte dagen och,
om klagan föres av menighet, sist å sextionde dagen efter av resolutionen
erhållen del, delgivningsdagen oräknad.

Härnösand i landskansliet den 17 mars 1954.



Eric Wesström



Stig Swanstein

På tjänstens vägnar:

Dr. V. V. V.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Freja i Skönsberg.
Sköns köping, Västernorrlands län.

Beskrivning.

För området är stadsplan fastställd den 23 februari 1940. Denna redovisar för kvarteret bostadsbebyggelse i s.k. öppet byggnadssätt till två våningars höjd (8,6 m) med möjlighet till sammanbyggnad av bostadshusen i gemensam tomtgräns. Vindsinredning är därutöver tillåten. Lägenhetsantalet är begränsat till tre lägenheter å varje tomtplats men ger möjlighet för byggnadsnämnden att tillåta ytterligare lägenheter.

Den föreslagna stadsplaneändringen avser, att, i anslutning till att området reserveras för radhus, den tillåtna hushöjden nedbringas till 5,6 m. Då området norr om kv. Freja är bebyggt med hus till endast 1 $\frac{1}{2}$ vånings höjd bör nämligen av arkitektoniska skäl denna del av kv. Freja icke bebyggas med högre hus.

Marklutningen är dock sådan, att källaren utan hinder av gällande byggnadsplanebestämmelser bör kunna delvis inredas. Med hänsyn till den starka lutningen från Badhusgatan mot tomtområdet har byggnadslinjen utefter denna gata förskjutits så, att förgårdsområdets bredd blir 3 m.

Nu gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att gälla även för det av ändringen berörda området med följande tillägg:

.....

1 § Stadsplaneområdets användning.

.....

2 mom. Med S, Sr eller Ö betecknat område

.....

2 § Byggnadssätt.

.....

3 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

.....

5 § Hushöjd.

1 mom.Med I v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än
5,6 m.

.....

6 § Våningsantal.

1 mom.vindsvåning. Å med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning och vindsvåning.

.....

Sundsvall den 25 november 1953.

Carl Gustaf Hult
Distriktsarkitekt.

*Antaget av Skans byggnads nämnd den 2.
jan. 1954 betygat
av Skans förvaltn.
råd.*