

Förslag till byggnadsplan
för fastigheten

GIM 1:38 m.fl.

Torps socken, Ånge kommun
Västernorrlands län.

BESKRIVNING.

Fastigheten Gim 1:38 är belägen söder om Ljungan vid Torpshammars samhälle 4 mil öster om Ånge samhälle. Området har ej tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

Området omfattar ca 5 ha och är beläget på båda sidor om vägen mot Torpshammar. Området har fall mot norr och Ljungan och består till övervägande del av öppen jord och bebyggd tomtmark.

År 1957 fastställdes tio avstyckningar inom Gim 1:38. Dessa kom då ej att bebyggas då området ej försetts med erforderliga va-ledningar. Först under innevarande år har dessa tomtplatser och de angränsande anslutits till ett för Torpshammarsområdet gemensamt va-nät. Detta har möjliggjort ett bebyggande av de tidigare bildade tomtplatserna. Planen avser att ange byggnadsrätt och forma underlag för en närmare användning av området.

För området gäller utomplansbestämmelser och strandskydd intill 100 meter från Ljungan. Strandskyddet är avsett att ligga kvar inom de delar av planområdet som ej utgör byggnadsmark.

Sex tomtplatser inom området är bebyggda, fem med en och tvåplans småhus och en med en kvarnrörelse i en tvåvåningsbyggnad. Tretton obebyggda tomtplatser finns tillgängliga inom planen för småhusbebyggelse.

Mot allmänna vägar föreslås utfartsförbud från tomtplats med undantag för kvarnfastigheten varifrån utfart ej utan avsevärda nackdelar kan ske på annat sätt än det som för närvarande används.

I vägkorset har en bussvändplats utformats. Utrymme har anvisats i planen för förändring av denna anordning så att en anpassning till framtida tillfart till bostadsområdet kan ske.

För det utbyggda va-nätet har där så påfordrats anvisats särskilda lednigsområden.

Sundsvall 1976-09-27

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige

1977-03-21. § 46

Almer Höglund
Almer Höglund
kommunalsekr

Tillhör Länsstyrelsens i Västernorrlands län
beteck. 1977-06-09
i ärendet N. 682-1287-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

11.11.1977

Förslag till byggnadsplan
för fastigheten

GIM 1:38 m.fl.

Torps socken, Ange kommun
Västernorrlands län.

Bestämmelser.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 2 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 5. Antal byggander och byggnadsyta på tomtplats.

mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större areal än 150 m² och uthus ej större areal än
50 m².

mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal.

På med I eller II betecknat område får byggand uppföras med
respektive högst en och två våningar.

§ 7. Byggnads höjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 3,5 och 7,5 meter.

§ 8. Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än
en lägenhet. I uthus för bostadsrum ej inredas.

§ 9. Förbud mot utfart.

Över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar må
utfart icke anordnas.

- 11 -
Sundsvall 1976-09-27

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige
1977-03-21, § 46

Almer Höglund
Almer Höglund
Kommunsekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-06-09
i ärendet 11.052-1287-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson