

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten

Kopia
BESLUT

1972-05-08

11.082-1333-72

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
17. 05. 72	
Var	Var
224/71	313

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

STADSBYGGNADSKONTOR SUNDSVALL	
16.5.1972	
Var	Var

Fastställelse av ändrad stadsplan för delar av kvarteren
Lästen och Stöveln i Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 20.3.1972 antaget förslag till ändrad stadsplan för delar av kvarteren Lästen och Stöveln, Haga, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rimfors, planarkitekten C.-E. Wallrudh och planingenjören Axel Ohlsson den 20.9.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Linda Wallström

Byggnadsnämnden



5a

SUNDSVALLS KOMMUN ¹ (2)

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv LÄSTEN, del av kv STÖVELN m m, Skönsberg.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger inom Hagaområdet i Skönsberg ca 2 km norr om Sundsvalls centrum och omfattar ca 1 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för området fastställdes 25 juli 1968. Nytt förslag till regionplan utställdes vid årsskiftet 1970 - 71 och behandlades i regionplaneförbundet 18 juni 1971 varvid beslöts att söka Konungens fastställelse beträffande stadsbygden fram till 1985.

Området redovisas som bostadsområde.

Generalplan

Generalplan redovisande området som bostadsområde framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planområdet.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom viss del av Skönsbergs municipalsamhälles stadsplanlagda område, antagna av municipalfullmäktige 6 juni 1931 och med vissa undantag fastställda 27 november 1931 av Kungl Maj:t (S 302).

Förslag till stadsplan för del av HAGAOMRÅDET i Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige 5 september 1955 och fastställt 29 juli 1957 av Kungl Maj:t.

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av HAGAOMRÅDET, Skönsberg, Lasarettsvägen II, antaget av stadsfullmäktige 26 juni 1968 och fastställt 19 november 1968 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-40-68 (S 506).



Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1969 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Inom kvarteret Falken, Skönsberg, i dess sydöstra del, gränsande mot Ortviksvägen, är en samlingslokal belägen.

Enligt det förslag till stadsplan som upprättats för detta kvarter är avsikten att den tomt som samlingslokalen är belägen på skall ingå i bostadsområde för flerfamiljshus och då i första hand tas i anspråk för parkering. Kommunen har därför försökt anskaffa ersättningsmark till församlingen.

Framställning har också inkommit från ett annat firkyrkosamfund om lämplig plats för deras samlingslokal.

De områden som enligt planförslaget har föreslagits som områden för samlingslokaler är belägna utefter den relativt nybyggda Lasarettsvägen och är därför ur kommunikationssynpunkt väl lämpade. Med en väl studerad disponering av lokalerna i byggnaden torde även bullerstörningar från trafiken i möjligaste mån kunna elimineras.

In- och utfarter till de föreslagna områdena är tänkt ske via Odengatan respektive Tallrotsgatan.

Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 20 september 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 20 mars 1972, nr 68, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 8.5.1972

i ärende nr 11.10.82.1973

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv LÄSTEN, del av kv STÖVELN m m, Skönsberg.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas, förgårdsmark oräknad.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

5 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med Ö betecknat område får vindsvåning inredas till en tredjedel av vindens yta.
- 3 mom Läggas bottenvåningens golv på större höjd över omgivande marks medelnivå, än 1,5 meter, räknas källaren som våning.



6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- 2 mom På med BÖ eller C betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns betecknad med ofyllda cirkclar.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt inom planområdet får nybyggnad ej företagas så länge byggnad i strid mot stadsplanen kvarstår på tomten.

Sundsvall den 20 september 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 20 mars 1972, nr 68, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands län be-

skat 8.5.1972

i ärende 11.082.133372

Enligt beslut

Jens Wänker