

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1⁴¹², 1⁴¹³, 1⁵³ m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 Med S betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m². Där så provas lämpligt och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan befaras uppkomma äger byggnadsnämnden undantagsvis medgiva mindre tomtstorlek.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1 Av område som betecknats med R får högst hälften bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan ut-
husbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med R betecknat område får vindsinredning icke förekomma.

Mom. 3 Å med R betecknat område får utöver medgivet våningsantal sådan del av källarvåning som på grund av terrängförhållan-
dena blir belägen ovan mark utnyttjas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående
takens lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera
än en bostadslägenhet.

Rönninge den 29 juni 1965

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den
23 september 1965 § 64

Betygar på tjänstens vägnar:
Egon Andersson
Sekreterare

(initial)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Andersson